

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing OSMOND INVEST

registrikood: 10895771

tänava/talu nimi, Olevi tn 52-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10920

telefon: +372 5125205

e-posti aadress: mait.koldits@live.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Osmond Invest asutati 2002.a. Firma põhitegevuseks on metsa hooldamine ja metsavarumine ning investeerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2020.a. müügitulu oli 3 251 eurot, millest 2 400 eurot teeniti sõiduauto kasutusrendile andmisest ja 851 eurot põllumaa rendile andmisest. Müügitulust 100% moodustas müük Eestis. Muud äritulud (riiklikud toetused) olid 950 eurot. OÜ Osmond Invest ärikahjumiks kujunes 7588 eurot, puhaskahjumiks 3165 eurot.

2020.a. põhivara kulum oli 3 250 eurot.

Personal

Osaühingul Osmond Invest oli 2020.a. 1 palgaline töötaja, kelle le arvestati töötasu 1 752 eurot.

Juhatusel liikmetele töötasusid pole makstud. Juhatus koosnes kahest liikmest. Juhatusel liikmetele ei ole ettenähtud lahkumisel või tagasikutsumisel mingeid täiendavaid kompensatsioone ega hüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 554	68 378
Nõuded ja ettemaksed	48 300	41 318
Kokku käibevarad	88 854	109 696
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	104 800	104 800
Nõuded ja ettemaksed	76 090	76 090
Materiaalsed põhivarad	20 746	23 997
Kokku põhivarad	201 636	204 887
Kokku varad	290 490	314 583
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 025	22 954
Kokku lühiajalised kohustised	2 025	22 954
Kokku kohustised	2 025	22 954
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 817	295 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 164	-6 564
Kokku omakapital	288 465	291 629
Kokku kohustised ja omakapital	290 490	314 583

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	3 251	3 251
Muud äritulud	930	949
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 174	-12 125
Tööjõukulud	-2 344	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 251	-3 241
Ärikasum (kahjum)	-7 588	-11 166
Intressitulud	4 424	4 603
Intressikulud	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 164	-6 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 164	-6 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Osmond Invest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad, on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on üle 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile, üldjuhul samast kuust.

Kasutatavad amortisatsiooninormid aastas raamatupidamises:

Maa - ei amortiseerita

Hooned - 6%

Masinad ja seadmed - 10-25%

Muu inventar - 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, lühiajalised laenud, muud võlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäärast, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Osmond Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto jääk	39 344	67 168
Sularaha kassas	1 210	1 210
Kokku raha	40 554	68 378

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	124 390	48 300	76 090
Laenunõuded	124 390	48 300	76 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 390	48 300	76 090
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	117 408	41 318	76 090
Laenunõuded	114 590	38 500	76 090
Intressinõuded	2 818	2 818	
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 408	41 318	76 090

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	47	58
Üksikisiku tulumaks	25	
Sotsiaalmaks	386	
Kohustuslik kogumispension	23	
Töötuskindlustusmaksed	28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	509	58

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	639	23 669	25 986	50 294
Akumuleeritud kulum		-8 608	-14 448	-23 056
Jääkmaksumus	639	15 061	11 538	27 238
Amortisatsioonikulu		-1 436	-1 805	-3 241
31.12.2019				
Soetusmaksumus	639	23 669	25 986	50 294
Akumuleeritud kulum		-10 044	-16 253	-26 297
Jääkmaksumus	639	13 625	9 733	23 997
Amortisatsioonikulu		-1 440	-1 811	-3 251
31.12.2020				
Soetusmaksumus	639	23 669	25 986	50 294
Akumuleeritud kulum		-11 484	-18 064	-29 548
Jääkmaksumus	639	12 185	7 922	20 746

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	509	509
Saadud ettemaksed	960	960
Tulevaste perioodide tulud	960	960
Kokku võlad ja ettemaksed	2 025	2 025
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 656	22 656
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	240	240
Tulevaste perioodide tulud	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	22 954	22 954

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 251	3 251
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 251	3 251
Kokku müügitulu	3 251	3 251
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumaa renditulu	851	851
Transpordivahendite kasutusrendile andmine	2 400	2 400
Kokku müügitulu	3 251	3 251

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 752	0
Sotsiaalmaksud	592	0
Kokku tööjõukulud	2 344	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 300	38 500	22 650
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			240

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
LTFC Valdused OÜ	20 000	10 200	1 909	4% aastas	EUR	Nõudmisel

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
LTFC Valdused OÜ	17 000	7 500	1 781	5% aastas	EUR	Nõudmisel

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019	
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 100	12 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400		2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2022

Osaühing OSMOND INVEST (registrikood: 10895771) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT KOLDITS	Juhatuse liige	28.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 164
Kokku	285 653
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	285 653
Kokku	285 653

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 164
Kokku	285 653
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	285 653
Kokku	285 653

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2400	73.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	851	26.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Koldits	46607190235	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Mait Koldits	37001130245	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125205
E-posti aadress	mait.koldits@live.com