

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saarest Ehitus OÜ

registrikood: 14760849

tänava/talu nimi, Peetri

maja ja korteri number:

küla: Vanakubja küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93617

telefon: +372 56222870

e-posti aadress: janek@puitkatused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Saarest Ehitus OÜ on eraisikutele ja ehitusettevõtetele, ehituskonsultatsiooni ja ehitustöid pakkuv partner.

2021 oli meile teine tegevusaasta ja üldiselt toimus tegevust vastavalt planeeritule ja seatud eesmärgid said täidetud. Aruandeperioodi jooksul võtsime tööle ühe ehistustöölise ja lisaks panustasid omanikud..

2022. aastal püüame jätkata võetud ärisuunda,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 689	14 049
Finantsinvesteeringud	18 000	0
Nõuded ja ettemaksed	10 011	234
Kokku käibevarad	31 700	14 283
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	10 780
Kokku põhivarad	0	10 780
Kokku varad	31 700	25 063
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 900	357
Kokku lühiajalised kohustised	3 900	357
Kokku kohustised	3 900	357
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-1 248	-1 248
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 454	6 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 094	16 721
Kokku omakapital	27 800	24 706
Kokku kohustised ja omakapital	31 700	25 063

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	59 124	36 891
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-38 186	-18 670
Brutokasum (-kahjum)	20 938	18 221
Turustuskulud	-2 276	-28
Üldhalduskulud	-15 293	-1 883
Muud ärikulud	-620	0
Äri kasum (kahjum)	2 749	16 310
Intressikulud	-81	0
Muud finantstulud ja -kulud	426	412
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 094	16 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 094	16 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2021. a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes EV raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei kasutatud. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Saarest Ehitus OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise majandusaastaga muudatusi arvestuspõhimõtetes ega info esitusviisis ei ole toimunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitatakse materiaalselt vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis ja soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused – tarnijad, laenud, viitvõlad ja muud lühi- ning pikaajalised võlakohustused võetakse arvele soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele ja teistele kulu dokumentidele. Majandusaasta lõpus võetakse kuludesse tasumata arved hakijate kontole, mille eest teenus või kaup on kätte saadud ja kuulub kindlasti tasumisele.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil ja tegelikus väärtuses.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetel rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021
Palgakulu	10 269
Sotsiaalmaksud	3 367
Kokku tööjõukulud	13 636
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2022

Saarest Ehitus OÜ (registrikood: 14760849) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KÄÄRD	Juhatuse liige	27.12.2022
PRIIT VENDA	Juhatuse liige	28.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 094
Kokku	26 548
Jaotamine	
Kokku	26 548

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	59124	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Venda	37601124244	Eesti	1248 EUR (Lihtomand)
Janek Käär	37706130214	Eesti	1252 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222870
E-posti aadress	janek@puitkatused.ee