



Combiwood  
Grupp

aruandeaasta algus: 16.12.2020  
aruandeaasta lõpp: 31.12.2021  
ärinimi: Combiwood Grupp OÜ  
registrikood: 16122573  
aadress: Valga maakond, Tõrva vald, Möldre küla,  
Liimi, 68612  
telefon: +372 767 1083  
e-post: info@combiwood.eu  
koduleht: www.combiwood.eu

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2021

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 7  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 7  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 8  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 9  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 11 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 11 |
| Lisa 2 Raha                                           | 16 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 17 |
| Lisa 4 Varud                                          | 17 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 18 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 18 |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 19 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud                       | 20 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad                         | 20 |
| Lisa 10 Kapitalirent                                  | 21 |
| Lisa 11 Kasutusrent                                   | 21 |
| Lisa 12 Laenukohustised                               | 22 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                           | 23 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 23 |
| Lisa 15 Sihtfinantseerimine                           | 23 |
| Lisa 16 Osakapital                                    | 24 |
| Lisa 17 Müügitulu                                     | 25 |
| Lisa 18 Muud äritulud                                 | 26 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 26 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud                     | 27 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                                   | 27 |
| Lisa 22 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt             | 28 |
| Lisa 23 Intressikulud                                 | 28 |
| Lisa 24 Intressitulud                                 | 28 |
| Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud                   | 28 |
| Lisa 26 Tulumaks                                      | 29 |
| Lisa 27 Seotud osapooled                              | 29 |
| Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva              | 30 |
| Lisa 29 Konsolideerimata bilanss                      | 31 |
| Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 31 |
| Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 32 |
| Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 32 |
| Aruande allkirjad                                     | 33 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 34 |

# Tegevusaruanne 2021

**Combiwood Grupp** OÜ asutati detsembris 2020 ja käesolev konsolideeritud majandusaasta aruanne on grupi (kontserni) ajaloo esimene. Grupp valmistab kvaliteetseid ja kaasaegseid ehitusmaterjale, kasutades selleks taastuvat toorainet — puitu. Meie siht on väärtustada puidu kui taastuva loodusvara kasutamist ja pakkuda seeläbi siinsetele inimestele töist eneseteostust.

Grupp ühendab meie ettevõtted vertikaalselt integreeritud võrgustikuks, mis katab pea terve puidutööstuse tsükli ulatudes palgi saeveskisse jõudmisest viimistletud lõpptoodete ja nende logistikani. Meie toodete suurimad turud on Eestis, Norras, Rootsis ja Ameerika Ühendriikides. Norras ja Rootsis aitavad toodetel klientideni jõuda meie oma müügi ja logistikaga tegelevad ettevõtted. Teistel turgudel müüakse tooted kas otse kliendile või tehakse seda läbi vahendajate. Grupi tegevus jaguneb neljaks integreeritud segmendiks — saematerjal, komponendid, viimistlustooted ning müük ja logistika. Lisaks on grupil osalusi ettevõtetes nagu KC Energy OÜ (päikeseenergeetika), Iriscorp Transport OÜ (metsamaterjali logistika), Lumbar OÜ (hakkepuidu tootmine ja müük) jt.

Combiwood Grupi 2021 konsolideeritud majandusaasta aruanne sisaldab, lisaks emasettevõtte Combiwood Grupp OÜ finantstulemustele, veel järgmiste tütar- ja sidusettevõtete finantstulemusi:

## Saematerjal

|                      |                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Combimill Reopalu OÜ | <a href="http://www.combimill.ee">www.combimill.ee</a> |
| Combimill Sakala OÜ  | <a href="http://www.combimill.ee">www.combimill.ee</a> |

## Komponendid

|                                                          |                                                              |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Combilink OÜ                                             | <a href="http://www.combilink.ee">www.combilink.ee</a>       |
| Vincom OÜ                                                | <a href="http://www.vincom.ee">www.vincom.ee</a>             |
| Puit-Profiil AS (sidusettevõtte, ei ole konsolideeritud) | <a href="http://www.puit-profiil.ee">www.puit-profiil.ee</a> |

## Viimistlustooted

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Combiwood OÜ | <a href="http://www.combiwood.ee">www.combiwood.ee</a> |
| Vindor OÜ    | <a href="http://www.vindor.ee">www.vindor.ee</a>       |
| Ecobirch AS  | <a href="http://www.ecobirch.eu">www.ecobirch.eu</a>   |

## Müük ja logistika

|                               |                                                        |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Combistock OÜ                 |                                                        |
| Combiwood Sverige AB (Rootsi) | <a href="http://www.combiwood.se">www.combiwood.se</a> |
| Baros AS (Norra)              |                                                        |
| Combiwood Barkevik AS (Norra) | <a href="http://www.barkevik.no">www.barkevik.no</a>   |

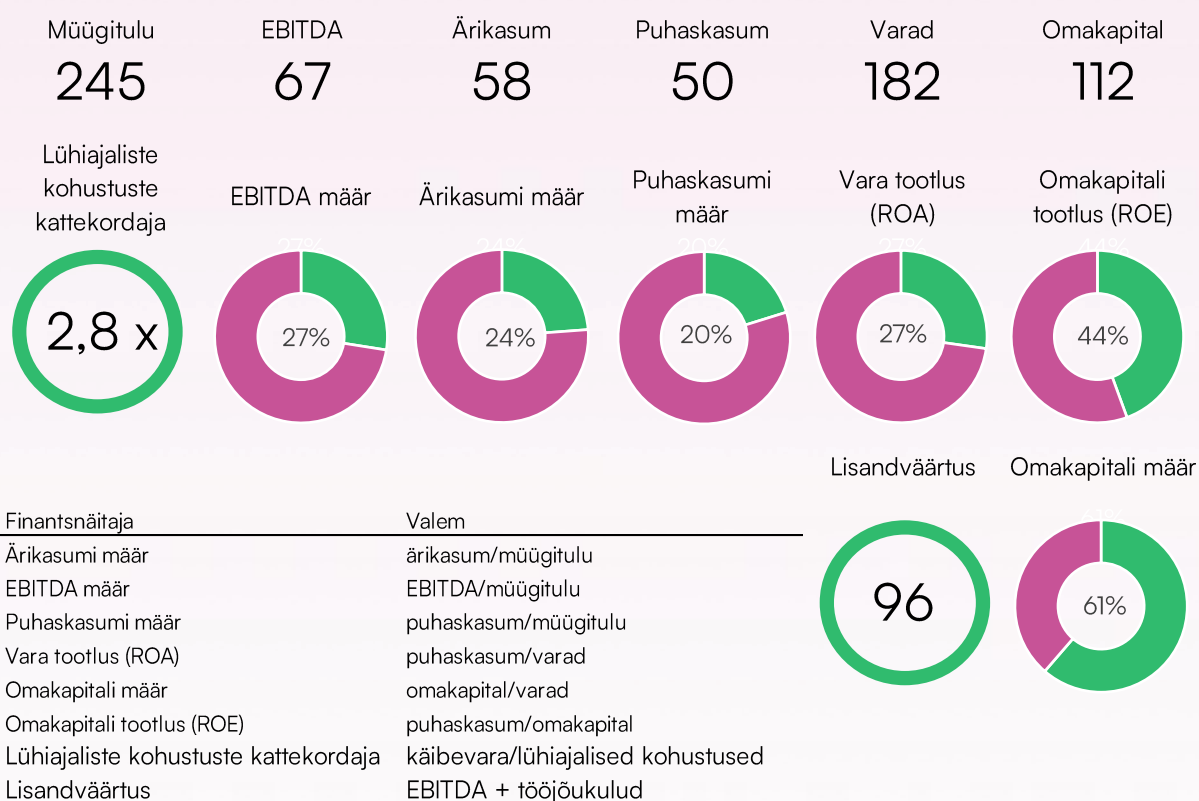
**Jätksuutlikult** tegutsedes sai grupi vanimal ettevõttel, Combiwood OÜ-l, täis 18 aastat tegevuse algusest. Grupi poolt aastal 2018 soetatud Norra müügiettevõtte Combiwood Barkevik AS on asutatud 1982. Combimill Reopalu OÜ asukohas on olnud puidutööstus aastast 1952. Hoolitseme pidevalt selle eest, et meie tegevus oleks kasumlik pikas perspektiivis. Kasutame parimat meie tööstusharus saadaolevat tehnoloogiat ja uuendame seda regulaarselt. Pingutame selleks, et töötajad tunneksid

end meie ettevõtetes hästi ning hindame nende panust konkurentsivõimelise palga ja hea väljaõppega. Meie ettevõtted asuvad valdavalt maapiirkondades. Oleme osa oma kodukandist ja see on meile oluline. Seetõttu toetame kohaliku kogukonna arengut ning järgmise põlvkonna tarkade ja teadlike inimeste kasvamist. Grupi 2021. aasta tööjõukulud koos maksudega olid 28,9 miljonit eurot. Loodi 96,3 miljonit eurot lisandväärtust.

Elame ise nende metsade keskel, kust meie tooraine pärineb. Seepärast peame esmatähtsaks hoida meid ümbritsevat keskkonda ja arvestada sellega ka tootmises. Otsime pidevalt uusi viise, kuidas kogu käideldav materjal paremini ära kasutada. Meie kasutatav puit ja saematerjal pärineb vastutustundlikult majandatud metsadest. Combiwood Grupi tarneahel on FSC-sertifitseeritud ja osaliselt PEFC-sertifitseeritud.

Meie tooted on pikaajalise kestvusega ehk seovad süsiniku pikaks ajaks. Oma toodetega asendame mittetaastuvaid materjale ja läbi sellise asendusefekti aitame võidelda kliimamuutustega.

### Peamised finantsnäitajad (MEUR ja %)



**2021.** aasta oli grupi ettevõtetele edukas. COVID epideemiast tulenevad piirangud vähendasid tuntavalt inimeste reisimisvõimalusi ja sellega seotud kulutusi. Lisaks käivitati nii Euroopas kui Põhja-Ameerikas mitmed toetusprogrammid, mis tarbimist

toetasid. Trendiks oli ka kolimine linnadest madalama asustustihedusega piirkondadesse. Kõik see suunas inimesed tegema kulutusi oma eluasemele ja seetõttu oli nõudlus ehitusmaterjalide järele eriti tugev. Samaaegselt tekitas selline olukord defitsiidi mitmete tootmissisendite osas ning oma klientide nõudluse rahuldamine nõudis pidevate takistuste ületamist ja väga operatiivset juhtimist. Üldiselt said grupi ettevõtted kõigi väljakutsetega hästi hakkama ja see väljendub ka finantstulemustes. Grupi aruandeaasta käibeks kujunes 245,1 miljonit eurot ja kasumiks 49,5 miljonit eurot. Põhivarasse investeeriti 12,8 miljonit eurot. Suurem osa sellest summast on investeeritud uutesse seadmetesse ehk tootmise efektiivsusesse.

**2022.** aasta esimese poolaasta turunõudlus meie toodetele oli samuti äärmiselt tugev ja kogu aasta finantstulemus on kujunemas tugevaks. Investeeringute plaaniks on 9,7 miljonit eurot. Samas on keskpangad alustanud intressi tõstmist inflatsiooni pidurdamiseks. Kadunud on COVID piirangud ning tarbijad viivad oma raha pigem reisibüroosse kui ehituspoodi. See kõik saab olema vastutuuleks meie äritegevusele nii käesoleva aasta teises pooles kui ka paaril järgneval aastal. Jälgime turuolukorda, et muutustele kiirelt ja adekvaatselt reageerida.

**Dividendideks** on grupi ettevõtted keskmisena maksnud ligikaudu 40% aruandeaasta kasumist ning 60% on läinud ettevõtete kasvu finantseerimiseks aga ka osaluste soetamiseks teistes ettevõtetes. On olemas kõik eeldused sellise dividendipoliitika jätkamiseks.

**Arvestuspõhimõttena** on grupi moodustamisel kasutatud korrigeeritud ostumeetodit kuna grupp moodustati 6 omaniku osaluse baasil ja ettevõtete vahel, mille üle ühel ja samal isikute rühmal oli valitsev mõju. Osanike poolt Combiwood Grupp OÜ-sse tehtud mitterahaline sissemakse tütarettevõtete Combiwood OÜ, Vindor OÜ ja Combimill Sakala OÜ osalustega kajastati nende raamatupidamisväärtuses. Grupi moodustamise tulemusel ei tekkinud seetõttu firmaväärtust või teisi immateriaalseid varasid ning grupi varad ja omakapital on hinnatud konservatiivselt.

**Aruandekuupäeva järgselt** alanud Ukraina sõda on majanduskeskkonna muutnud ebastabiilsemaks. Sõja mõju grupi tegevusele on raske täpselt hinnata, kuid juhtkonna tänase parima teadmise kohaselt olulist negatiivset mõju lähiajal oodata ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2021         | 16.12.2020    | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------|
| Varad                                                                    |                    |               |         |
| Käibevarad                                                               |                    |               |         |
| Raha                                                                     | 31 874 111         | 30 000        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 23 067 580         | 0             | 3       |
| Varud                                                                    | 54 500 120         | 0             | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>109 441 811</b> | <b>30 000</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                    |               |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                             | 5 144 675          | 0             | 7       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 2 693 674          | 0             | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 308 569            | 0             | 8       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 63 922 132         | 0             | 9       |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 290 935            | 0             |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>72 359 985</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>181 801 796</b> | <b>30 000</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                    |               |         |
| Kohustised                                                               |                    |               |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                    |               |         |
| Laenukohustised                                                          | 10 066 137         | 0             | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 29 141 827         | 0             | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>39 207 964</b>  | <b>0</b>      |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                    |               |         |
| Laenukohustised                                                          | 28 557 429         | 0             | 12      |
| Sihtfinantseerimine                                                      | 2 522 474          | 0             | 15      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>31 079 903</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>70 287 867</b>  | <b>0</b>      |         |
| Omakapital                                                               |                    |               |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                    |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 30 000             | 30 000        | 16      |
| Muud reservid                                                            | 53 610 615         | 0             | 6,16    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 37 271 288         | 0             |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>90 911 903</b>  | <b>30 000</b> |         |
| Vähemusosalus                                                            | 20 602 026         | 0             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>111 513 929</b> | <b>30 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>181 801 796</b> | <b>30 000</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 16.12.2020 -<br>31.12.2021 | 16.12.2020 -<br>16.12.2020 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 245 131 370                | 0                          | 17      |
| Muud äritulud                                            | 451 650                    | 0                          | 18      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus     | 11 514 644                 | 0                          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -146 359 316               | 0                          | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -14 369 740                | 0                          | 20      |
| Tööjõukulud                                              | -28 889 988                | 0                          | 21      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -9 002 186                 | 0                          |         |
| Muud ärikulud                                            | -94 231                    | 0                          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>58 382 203</b>          | <b>0</b>                   |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                        | -3 138 134                 | 0                          | 22      |
| Intressitulud                                            | 50 378                     | 0                          | 24      |
| Intressikulud                                            | -555 733                   | 0                          | 23      |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -860 874                   | 0                          | 25      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>53 877 840</b>          | <b>0</b>                   |         |
| Tulumaks                                                 | -4 348 260                 | 0                          | 26      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>49 529 580</b>          | <b>0</b>                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 37 271 288                 | 0                          |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 12 258 292                 | 0                          |         |



## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 16.12.2020 -<br>31.12.2021 | 16.12.2020 -<br>16.12.2020 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 58 382 203                 | 0                          |         |
| Korrigeerimised                                                |                            |                            |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 9 002 186                  | 0                          | 9       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -100 174                   | 0                          |         |
| Muud korrigeerimised                                           | -232 921                   | 0                          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>8 669 091</b>           | <b>0</b>                   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 8 077 870                  | 0                          |         |
| Varude muutus                                                  | -20 087 764                | 0                          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -9 903 686                 | 0                          |         |
| Muud rahavood äritegevusest                                    | -860 874                   | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>44 276 840</b>          | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                            |                            |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -12 723 046                | 0                          |         |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 135 223                    | 0                          |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                   | -5 890                     | 0                          |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                               | 1 339 965                  | 0                          |         |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                              | 42 554                     | 0                          |         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                            | -5 496 400                 | 0                          |         |
| Antud laenud                                                   | -2 275 000                 | 0                          |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 1 150 000                  | 0                          |         |
| Laekunud intressid                                             | 62 438                     | 0                          |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                        | 9 827 592                  | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-7 942 564</b>          | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                            |                            |         |
| Saadud laenud                                                  | 35 026 517                 | 0                          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -25 007 828                | 0                          |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | -2 131 529                 | 0                          |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -1 867 641                 | 0                          |         |
| Makstud intressid                                              | -561 638                   | 0                          |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest                     | 0                          | 30 000                     |         |
| Makstud dividendid                                             | -5 576 450                 | 0                          |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -4 357 679                 | 0                          |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | -13 917                    | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-4 490 165</b>          | <b>30 000</b>              |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>31 844 111</b>          | <b>30 000</b>              |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 30 000                     | 0                          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>31 844 111</b>          | <b>30 000</b>              |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 31 874 111                 | 30 000                     | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |               |                             |               | Kokku       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-------------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |               |                             | Vähemusosalus |             |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |             |
| 16.12.2020                     | 30 000                                                      | 0             | 0                           | 0             | 30 000      |
| 16.12.2020                     | 30 000                                                      | 0             | 0                           | 0             | 30 000      |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0             | 37 271 288                  | 12 258 292    | 49 529 580  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0             | 0                           | -5 678 821    | -5 678 821  |
| Muutused reservides            | 0                                                           | 53 610 615    | 0                           | 0             | 53 610 615  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                                                           | 0             | 0                           | 14 022 555    | 14 022 555  |
| 31.12.2021                     | 30 000                                                      | 53 610 615    | 37 271 288                  | 20 602 026    | 111 513 929 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Combiwood Grupp OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Combiwood Grupp OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud kontsern) finantsnäitajad. Konsolideermisgruppi kuuluvad alljärgnevad ettevõtted:

Combiwood Grupp OÜ (emaettevõtte)

Baros A/S

Combiwood OÜ

Combistock OÜ

Combilink OÜ

Combiwood Invest OÜ

Combiwood Sverige AB

Combiwood Barkevik A/S

Combimill Sakala OÜ

Combimill Reopalu OÜ

Ecobirch AS

Vaidawood OÜ

Vincom OÜ

Vindor OÜ

Lisainformatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Üldjuhul on kontserni majandusaasta pikkus 12 kuud ja periood 01.01. kuni 31.12. Kuna emaettevõtte Combiwood Grupp OÜ registreeriti 16.12.2020, siis on käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatud kontserni esimese majandusaasta perioodi kohta 16.12.2020 kuni 31.12.2021.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

##### Äriühenduste kajastamine

Äriühendus on tehing, mille tulemusena: (a) üks ettevõtte saavutab teise ettevõtte üle valitseva mõju eeldusel, et omandatud ettevõtte sisaldab üht või enamat äritegevust; või (b) üks ettevõtte omandab teise ettevõtte või äritegevuse varad või kohustised või netovara või osa nendest ning võtab üle nende varade või kohustistega või netovaraga seotud äritegevuse. Äriühendused kajastatakse kuupäeval, millal sisuline valitsev mõju omandatava ettevõtte või äritegevuse üle läheb üle omandajale.

Äriühendused sõltumatute osapoolte vahel kajastatakse ostumeetodil. Selle meetodi kohaselt kajastatakse omandamise kuupäeval omandava ettevõtte bilansis vastavalt ostuanalüüsile omandatud äritegevuse varasid ja kohustisi õiglases väärtuses ning seejärel rakendatakse neile vastava vara või kohustise arvestuspõhimõtteid. Kui omandatud osaluse soetusmaksumus on omandatud varade ja kohustiste õiglasest väärtusest kõrgem, kajastatakse positiivset erinevust konsolideeritud bilansis firmaväärtusena ja negatiivset erinevust kohekselt konsolideeritud kasumiaruandes tuluna.

Äriühendused ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Selle meetodi kohaselt kajastatakse omandamise kuupäeval omandava ettevõtte bilansis omandatud äritegevuse varasid ja kohustisi nende bilansilises väärtuses (s.t nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Erinevust omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

##### Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on emaettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajad liidetud rida-realt nagu oleks tegemist ühe ettevõttega. Kõikide konsolideeritavate ettevõtete finantsnäitajad on koostatud järgides sama aruandeperioodi, samu arvestuspõhimõtteid, samu hindamisaluseid ning sama esitusviisi. Tütarettevõtete finantsnäitajad on konsolideeritud alates omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vähemusosalust (see osa tütarettevõtte netovarast ja aruandeaasta puhaskasumist või -kahjumist, mis ei kuulu otseselt ega kaudselt teiste tütarettevõtete kaudu emaettevõttele) kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Tehinguid, mille käigus ettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema valitseva mõju all olevas tütarettevõttes (tehingud vähemusosalusega), kajastatakse kui omanike vahelisi tehinguid ning võimalikud

erinevused ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis.

#### Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või on muul moel võimeline valitsema tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Kui tütarettevõtte soetamise näol on tegemist äriühendusega, kajastatakse seda äriühenduse kajastamise põhimõtete kohaselt (vt äriühendused arvestuspõhimõtted eespool).

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Sidusettevõtet loetakse investori olulise mõju all olevaks, kui investor omab kas otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest või on muul moel võimeline omama olulist mõju sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega. Kapitaliosaluse meetodi kasum või kahjum sisaldab investori osalust investeeringuobjekti kasumis või kahjumis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni, omandatud netovara õiglase väärtuse ja bilansiliste väärtuse erinevuste elimineerimist, investori ja investeeringuobjekti omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumi või kahjumi elimineerimist ja võimalikke allahindlusi investeeringu väärtuse langusest. Investori ja sidusettevõtete vahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasum või kahjum elimineeritakse vastavalt investori osalusele sidusettevõttes (va juhul kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus, sellisel juhul kahjumit ei elimineerita).

Vastavalt raamatupidamise seadusele avaldatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades emaettevõtte konsolideerimata bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne (põhiaruanded). Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, va investeeringud tütarettevõttesse. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus, mida on vajadusel korrigeeritud väärtuse langusest tulenevate allahindlustega).

#### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, va finantsvarad, mida kajastatakse õiglasel väärtusel. Finantsvara liigitatakse lühiajaliseks, kui selle laekumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh näiteks kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ja osalused rahaturufondides (eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele). Kasutatud arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest esitatud kaudmeetodil ning rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil. Tütarettevõtte üle valitseva mõju omandamisel või selle kaotamisel esitatakse rahavoogude aruandes investeerimistegevusena vastavalt tasutud või saadud raha kogusumma, millest on maha arvatud selliste tehingute käigus saadud või võõrandatud raha, kirjel „Muud laekumised investeerimistegevusest“.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Arvestusvaluuta on vääring, milles peetakse jooksvat arvestust majandustehingute üle (kõiki muid vääringuid loetakse välisvaluutadeks).

Emaettevõtte arvestusvaluuta ja kontserni esitusvaluuta (st vääring milles avaldatakse aruanded) on euro.

Välisvaluutatehing on tehing, mis on fikseeritud või mille arveldamine toimub välisvaluutas. Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Aruandekuupäeval hinnatakse vastavalt Euroopa Keskpanka kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised ning välisvaluutas fikseeritud mitterahalised varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Ümberhindlusest tekkinud valuutakursside vahesid kajastatakse kasumiaruandes valuutakursi kasumi/kahjumina.

Mitterahalisi varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad) aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeva valuutakursi alusel.

#### Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse aruanded nende arvestusvaluutast ümber kontserni esitusvaluutasse.

Kui välismaise tütarettevõtte arvestusvaluuta ei lange kontserni esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik vara ja kohustiste kirjed hinnatakse ümber aruandekuupäeva Euroopa Keskpanka kursi alusel;

- tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga (praktilistel kaalutlustel on lubatud kasutada ka

perioodi kaalutud keskmist kurssi).

Välismaiste tütarettevõtete aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes kirjel „Realiseerimata kursivahed“. Juhul kui emaeettevõtte osalus tütarettevõttes on väiksem kui 100%, eraldatakse realiseerimata kursivahedest ka vähemusosalusele kuuluv osa.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Laekumata nõudeid hinnatakse individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Nõude hindamisel võetakse arvesse nii aruande kuupäevaks teadaolevaid kui ka aruande kuupäeva järgseid, kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust aruandekuupäeval. Nõuete allahindlust kajastatakse kuluna, kui esineb objektiivselt tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on nt võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded kajastatakse kuludena konsolideeritud kasumiaruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" ning sidusettevõtete nõuete allahindlus kirjel "Kasum (kahjum) sidusettevõtjalt".

Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuet kajastatakse kuni laekumiseni või lootusetuks tunnistamiseni ja bilansist mahakandmiseni ostjalt laekumata nõuete registris. Kui selgub, et nõude laekumine on lootusetu, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Nõue loetakse lootusetuks, kui kontsernil puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks või kui selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused ületavad hinnanguliselt laekumisest saadaolevat tulu. Kui ebatõenäoliseks arvatud nõue hiljem siiski laekub, kajastatakse see varem kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä periodis, mil see laekus.

Ettemaksed kajastatakse bilansis tegelikult tasutud summades.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse ning millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude hindamisel neto realiseerimisväärtusesse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil konsolideeritud kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, st kinnisvarainvesteering kajastatakse igal aruandekuupäeval õiglasest väärtusest ning väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi konsolideeritud kasumiaruandes. Vajadusel kasutatakse õiglase väärtuse hindamisel professionaalsete hindajate abi.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuse meetodil, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on oluliselt erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit ning kulum kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on uute varaobjektide puhul põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 10-25 %

- Muu inventar 20-40 %
- Immateriaalne põhivara 10-20%

Maad ei amortiseerita. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna (miinus vara võõrandamisega seotud müügiikulutused), juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -määrad ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st hinnangu muutuse toimumise perioodis ja vajadusel järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui on märke, mis võivad viidata varade väärtuse langusele. Kui sellised märgid on olemas, viiakse läbi vara väärtuse test. Juhul kui väärtuse test ei ole teostatav mingi üksiku varaobjekti suhtes, kuna antud varast genereeritavad rahavood ei ole eristatavad ülejäänud rahavoogudest, viiakse väärtuse test läbi raha genereeriva üksuse suhtes, kuhu antud varaobjekt kuulub.

Väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus, mis on suurem kahest järgmisest näitajast - vara õiglase väärtusest (miinus müügiikulutused) ja vara kasutusväärtusest (varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus). Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Vara allahindluseks eksisteerib vajadus ainult juhul, kui nii vara õiglane väärtus (miinus müügiikulutused) kui vara kasutusväärtus on väiksemad bilansilisest maksumusest. Vara hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes. Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati varasem allahindlus.

Immateriaalsed varad on füüsilise vormita, teistest varadest eristatavad mitterahalised varad maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Immateriaalseid põhivarasid kajastatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuse meetodil, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varaojekti algne soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit ning kulum kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kirjel „Põhivarade kulum ja väärtuse langus“. Immateriaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -määrad jms vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st hinnangu muutuse toimumise perioodis ja vajadusel järgnevatel perioodides.

Kui on märke, mis võivad viidata immateriaalse varade väärtuse langusele, viiakse läbi vara väärtuse test ja vajadusel hinnatakse vara tema kaetavale väärtusele.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, konsolideeritud kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

## Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

### Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastab rentnik oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole lihtsasti leitav, siis rentniku alternatiivne laenuintressimäär. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse ja/või hinnatakse alla lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeeridest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Tulevaste perioodide eest tehtud ettemaksed kajastatakse konsolideeritud bilansis ettemaksetena.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasimaksmist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehing tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügittehingut, st müüdüd vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha ("müügihinna") summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustist. "Müügihinna" ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna sarnaselt tavapärase kapitalirendilepingutega.

### Kontsern kui rendileandja

Kontsern kapitalirendi korras varasid välja ei rendi.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, sarnaselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Saadud kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt konsolideeritud kasumiaruandes tuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruande kuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruande kuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Saadud ettemaksed kajastatakse bilansis tegelikult laekunud summades.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse konsolideeritud bilansi juhul, kui kontsernil lasub enne aruande kuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud faktiline kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruande kuupäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata konsolideeritud bilansis, kuid olulised tingimuslikud kohustised avalikustatakse lisades.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse kontsernile teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab kontserni äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse konsolideeritud bilansis kohustisena. Põhivarade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit, st sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse edaspidi vastavalt põhivarade arvestuspõhimõtetele ning vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimise tuluna kajastamise tingimused.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingutes ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kui teenuse osutamine toimub pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu teenuse müügist lähtudes valmidusastme meetodist, mille kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Tulu, mida saadakse intressidena või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

### Kulud

Kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuluna nende toimumise hetkel.

### Maksustamine

Eesti

Vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on üldjuhul 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt, ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Alates 2019. aastast on teatud juhul võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendi väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendi või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel. Tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna konsolideeritud kasumiaruandes samal perioodil, kui kasumi jaotamine välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi kasumist see on välja kuulutatud või millal see tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

#### Välismaised tütarettevõtted

Välismaiste tütarettevõtete tulumaksumäärad on järgmised: Norra 22%; Rootsi 22%.

Lisaks võib välismaistes tütarettevõtetes tekkida kas edasilükkunud tulumaksu vara või kohustis tulenevalt asjaolust, et teatud varade ja kohustiste bilansiline väärtus võib erineda nende väärtusest maksuarvestuses. Edasilükkunud tulumaksu vara või kohustis kajastatakse konsolideeritud bilansis pikaajalisena.

#### Osakapital

Väljalastud osad kajastatakse nimiväärtuses osakapitalina omakapitali koosseisus.

#### Muud reservid

Omakapitali koosseisus kajastatakse muude reservidena põhikirja kohaselt osanike otsusega moodustatud vabatahtlik reserv, mida võib kasutada põhikirja järgsetel eesmärkidel ning mis vastab omakapitali kriteeriumitele (st ettevõttel puudub kohustus teha antud instrumendist tulenevalt kokkulepitud ulatuses makseid ja instrumendi valdaja osaleb ettevõtte omakapitalis).

#### Seotud osapooled

Osapooled on omavahel seotud, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kontserni seotud osapooled on:

- emaettevõtte Combiwood Grupp OÜ osanikud ja nende valitseva mõju all olevad ettevõtted;
- emaettevõtte Combiwood Grupp OÜ juhatuse liikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- sidusettevõtted.

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi konsolideeritud bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi konsolideeritud bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021        | 16.12.2020    |
|-------------------|-------------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 31 859 688        | 30 000        |
| Sularaha kassas   | 14 423            | 0             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>31 874 111</b> | <b>30 000</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 19 636 371        | 19 636 371                        | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 19 641 442        | 19 641 442                        | 0                   |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -5 071            | -5 071                            | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 8 750             | 8 750                             | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 018 531         | 2 018 531                         | 0                   | 5       |
| Laenunõuded                        | 1 786 925         | 164 425                           | 1 622 500           | 27      |
| Muud nõuded                        | 261 886           | 40 959                            | 220 927             |         |
| Intressinõuded                     | 36 216            | 15 289                            | 20 927              |         |
| Viitlaekumised                     | 225 670           | 25 670                            | 200 000             |         |
| Ettemaksed                         | 1 198 544         | 1 198 544                         | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 792 333           | 792 333                           | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 406 211           | 406 211                           | 0                   |         |
| Edasilükkunud tulumaks             | 850 247           | 0                                 | 850 247             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>25 761 254</b> | <b>23 067 580</b>                 | <b>2 693 674</b>    |         |

Antud laenude maksetähtaeg on 31.12.2022-01.05.2026, aastane intressimäär on 5% ja alusvaluuta EUR.  
Edasilükkunud tulumaksuvara tuleneb välismaistest tütarettevõtetest.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021        |
|------------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal   | 20 072 110        |
| Lõpetamata toodang     | 9 401 626         |
| Valmistoodang          | 18 746 705        |
| Müügiks ostetud kaubad | 6 158 837         |
| Ettemaksed varude eest | 120 842           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>54 500 120</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021       |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                               | Ettemaks         | Maksuvõlg        |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0                | 941 860          |
| Käibemaks                                     | 1 432 096        | 1 434 850        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0                | 532 301          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0                | 2 503            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0                | 1 283 202        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 298 193          | 331 022          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0                | 65 673           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 2 043            | 2 884            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 286 199          |                  |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 018 531</b> | <b>4 594 295</b> |

Vaata ka lisa 3 alakirje "Maksude ettemaksed ja tagasi nõuded" ning lisa 13 "Maksuvõlad".

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                                          |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                                           | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                                          | 16.12.2020       | 31.12.2021 |
| 916329091                                              | Baros AS               | Norra      | Puidust liistude, paneelide akna- ja ukselehtide turustamine ja netootmi |                  | 80         |
| 11945442                                               | Combilink OÜ           | Eesti      | Saematerjali tootmine                                                    |                  | 95         |
| 10282560                                               | Combimill Reopalu OÜ   | Eesti      | Saematerjali tootmine                                                    |                  | 76.50      |
| 12216538                                               | Combimill Sakala OÜ    | Eesti      | Saematerjali tootmine                                                    |                  | 85         |
| 14155982                                               | Combistock OÜ          | Eesti      | Puittoodete hulgikaubandus                                               |                  | 100        |
| 993667901                                              | Combiwood Barkevik AS  | Norra      | Puidust liistude, paneelide akna- ja ukselehtide turustamine ja tootmine |                  | 80         |
| 10979054                                               | Combiwood Invest OÜ    | Eesti      | Kinnisvara üürile andmine ja käitlus                                     |                  | 100        |
| 10998092                                               | Combiwood OÜ           | Eesti      | Puidust liistude tootmine                                                |                  | 100        |
| 5590793856                                             | Combiwood Sverige AB   | Rootsi     | Puittoodete hulgikaubandus                                               |                  | 100        |
| 10899065                                               | Ecobirch AS            | Eesti      | Puittoodete tootmine                                                     |                  | 59.80      |
| 12765423                                               | Vaidawood OÜ           | Eesti      | Puittoodete tootmine                                                     |                  | 88.30      |
| 12437794                                               | Vincom OÜ              | Eesti      | Puittoodete tootmine                                                     |                  | 65.30      |
| 11966450                                               | Vindor OÜ              | Eesti      | Puidust liistude, ukse- ja aknalengide tootmine                          |                  | 60         |

04.01.2021 on osanikud teinud Combiwood Grupp OÜ-sse mitterahalise sissemakse Combiwood OÜ, Vindor OÜ ja Combimill Sakala OÜ osalustega. Tegemist oli äriühendusega, mille tulemusel saavutas Combiwood Grupp OÜ valitseva mõju eespool nimetatud tütarettevõtete (ja omakorda nende tütarettevõtete) üle, täpsemalt Combiwood OÜ-st 100%, Vindor OÜ-st 60% ja Combimill Sakala OÜ-st 85%. Kuna äriühendus toimus ettevõtete vahel, mille üle ühel ja samal isikute rühmal oli valitsev mõju, siis kajastati äriühendust kui ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel korrigeeritud ostumeetodil.

Äriühenduse soetusmaksumuseks loeti omandatud äritegevuste netovarade bilansiline väärtus (raamatupidamisväärtus) 53 610 615 eurot.

Äriühenduse käigus omandati sh raha 9 827 592 eurot, varud 34 412 356 eurot, investeeringud sidusettevõtetesse 2 116 065 eurot, kinnisvarainvesteeringud 64 918 eurot, materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad 60 577 487 eurot, äritegevuse nõuded ja kohustised (mille mõju omandatud netovarale oli 1 101 938 eurot), laenukohustised 39 253 167 eurot, sihtfinantseerimise kohustus 1 214 019 eurot, tekkis vähemususalus 14 022 555 eurot ning moodustati põhikirja kohane vabatahtlik reserv 53 610 615 eurot.

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                                        |            |                         |                   |            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus                 | Asukohamaa | Põhitegevusala          | Osaluse määra (%) |            |
|                                                        |                                        |            |                         | 16.12.2020        | 31.12.2021 |
| 10210365                                               | Puit-Profiil AS                        | Eesti      | Puittoodete tootmine    |                   | 36.90      |
| 10210046                                               | Iriscorp Transport OÜ                  | Eesti      | Metsamaterjali varumine |                   | 27.70      |
| 16051063                                               | KC Energy OÜ                           | Eesti      | Elektrienergia tootmine |                   | 50         |
| 10869986                                               | Lumbar OÜ                              | Eesti      | Puittoodete tootmine    |                   | 25         |
| 0814102-7                                              | Oy Haka-Wood Ab                        | Soome      | Puittoodete tootmine    |                   | 14.90      |
| 14125343                                               | Est-For Invest OÜ<br>(Likvideerimisel) | Eesti      | Valdusfirma             |                   | 16.67      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |        |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | Omandamine | Müük   | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2021 |
| Puit-Profiil AS                                                | 5 496 400  | 0      | 0          | 435 897                                | -2 358 035    | 3 574 262  |
| Iriscorp Transport OÜ                                          | 1 098 842  | 0      | 0          | 235 150                                | -277 853      | 1 056 139  |
| KC Energy OÜ                                                   | 2 500      | -1 250 | 0          | -157 535                               | 200 000       | 43 715     |
| Lumbar OÜ                                                      | 517 123    | 0      | 0          | -21 871                                | -318 242      | 177 010    |
| Oy Haka-Wood Ab                                                | 497 100    | 0      | 0          | 178 683                                | -384 623      | 291 160    |
| Est-For Invest OÜ<br>(Likvideerimisel)                         | 500        | 0      | 0          | 1 270                                  | 619           | 2 389      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 7 612 465  | -1 250 | 0          | 671 594                                | -3 138 134    | 5 144 675  |

Kõik ülaltoodud sidusettevõtted, va Puit-Profiil AS, omandati lisa 6 kirjeldatud äriühenduse käigus ja osalused sidusettevõtetes on läbi tütarettevõtete. Osalus Puit-Profiil AS-s omandati kontserni poolt 2021. aastal. Tabelis esitatud muud muutused sisaldavad korrigeerimisi, mis tulenevad sh omandamisel üle omandatud netovara väärtuse tasutud summa allahindlusest (nt Puit-Profiil AS puhul) ja realiseerimata kasumitest.

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |                |
|-------------------------------------------|----------------|
|                                           |                |
| Ostud ja parendused                       | 5 890          |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -4 239         |
| Lisandumised äriühenduste kaudu           | 64 918         |
| Ümberliigitamised                         | 242 000        |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>308 569</b> |

Materiaalse põhivara ümberliigitamisest kinnisvarainvesteeringuks tekkis kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest vt. lisa 18.

Õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatu eksperdi hinnangut ning hindamisel kasutati võrdlusmeetodit analoogsete varadega tehtud tehingute kohta.

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |                  |                   |                    |                             |                                    | Kokku             |
|---------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|
|                                 | Maa              | Ehitised          | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |                   |
|                                 |                  |                   |                    |                             |                                    |                   |
| Ostud ja parendused             | 214 780          | 2 956 480         | 3 415 627          | 637 553                     | 5 531 707                          | 12 756 147        |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 2 622 772        | 19 541 684        | 27 850 041         | 2 618 231                   | 7 863 803                          | 60 496 531        |
| Amortisatsioonikulu             | 0                | -2 281 609        | -6 124 159         | -587 903                    | 0                                  | -8 993 671        |
| Müügid (jääkmaksumuses)         | -38 892          | 0                 | -99 969            | -12 064                     | 0                                  | -150 925          |
| Ümberliigitamised               | -56 200          | 2 392 364         | 5 760 007          | 31 184                      | -8 341 288                         | -213 933          |
| Muud muutused                   | 0                | 0                 | -5 076             | -53 755                     | 86 814                             | 27 983            |
|                                 |                  |                   |                    |                             |                                    |                   |
| <b>31.12.2021</b>               |                  |                   |                    |                             |                                    |                   |
| Soetusmaksumus                  | 2 742 460        | 24 890 528        | 36 920 630         | 3 221 149                   | 5 141 036                          | 72 915 803        |
| Akumuleeritud kulum             | 0                | -2 281 609        | -6 124 159         | -587 903                    | 0                                  | -8 993 671        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>2 742 460</b> | <b>22 608 919</b> | <b>30 796 471</b>  | <b>2 633 246</b>            | <b>5 141 036</b>                   | <b>63 922 132</b> |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                             | 16.12.2020 - 31.12.2021 |
|-----------------------------|-------------------------|
| Maa                         | 84 029                  |
| Masinad ja seadmed          | 155 006                 |
| Muud materiaalsed põhivarad | 12 064                  |

|       |         |
|-------|---------|
| Kokku | 251 099 |
|-------|---------|

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |         |
| masinad ja seadmed            | 2 819 243  | 1 318 672                         | 1 500 571           | 0           | 1,3-2,3%+6 kuu EURIBOR | EUR         | 2022-2026   | 12      |
| Kapitalirendikohustised kokku | 2 819 243  | 1 318 672                         | 1 500 571           | 0           |                        |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |  |
|------------------------------------------|------------|--|
|                                          | 31.12.2021 |  |
| Masinad ja seadmed                       | 4 537 709  |  |
| Kokku                                    | 4 537 709  |  |

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 16.12.2020 - 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Kasutusrenditulu                                         | 31 088                  |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 66 568                  |
| Kokku                                                    | 66 568                  |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 16.12.2020 - 31.12.2021 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 2 093 406               |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |                         |
|                                                                         | 31.12.2021              |
| 12 kuu jooksul                                                          | 791 595                 |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 1 669 312               |

## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |                   |                                   |                     |                  |              |             |             |         |
| Arvelduskrediit                      | 1 219 589         | 1 219 589                         |                     |                  |              |             |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 1 219 589         | 1 219 589                         |                     |                  |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |                   |                                   |                     |                  |              |             |             |         |
| Pikaajalised pangalaenud             | 33 314 591        | 7 524 873                         | 25 789 718          | 0                | 1,1%-1,98%   | EUR         | 2026        |         |
| Seotud osapooltelt saadud laen       | 1 267 140         | 0                                 | 0                   | 1 267 140        | 0%           | EUR         | 2030        | 27      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 34 581 731        | 7 524 873                         | 25 789 718          | 1 267 140        |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 2 819 243         | 1 318 672                         | 1 500 571           | 0                |              |             |             | 10      |
| Muud laenukohustised                 |                   |                                   |                     |                  |              |             |             |         |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 3 003             | 3 003                             | 0                   | 0                |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>38 623 566</b> | <b>10 066 137</b>                 | <b>27 290 289</b>   | <b>1 267 140</b> |              |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                    |  |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--|
|                                                       | 31.12.2021         |  |
| Maa                                                   | 1 594 174          |  |
| Ehitised                                              | 22 082 606         |  |
| Masinaid ja seadmed                                   | 26 563 136         |  |
| Muud materiaalsed põhivarad                           | 1 470 349          |  |
| Muud varad                                            | 78 667 164         |  |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>130 377 429</b> |  |

Ülaltoodud tabelis esitatud „Muud varad“ sisaldavad varusid ning nõudeid ja ettemakseid. Laenukohustised ja panditud varad tulenevad tütarettevõtetest. Laenukohustised sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (loan covenants) tütarettevõtete suhtarvude osas, millele finantsnäitajad peavad vastama. Tütarettevõtete finantsnäitajad olid nende tingimustega kooskõlas.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021        | 12 kuu jooksul    | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 12 995 548        | 12 995 548        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 763 950         | 1 763 950         |         |
| Maksuvõlad                       | 4 594 295         | 4 594 295         | 5       |
| Muud võlad                       | 142 415           | 142 415           |         |
| Intressivõlad                    | 8 173             | 8 173             |         |
| Dividendivõlad                   | 102 371           | 102 371           |         |
| Muud viitvõlad                   | 31 871            | 31 871            |         |
| Saadud ettemaksed                | 18 618            | 18 618            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 9 756             | 9 756             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 8 862             | 8 862             |         |
| Muud kohustised                  | 9 627 001         | 9 627 001         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>29 141 827</b> | <b>29 141 827</b> |         |

Real "Muud kohustised" on kajastatud põhitegevuse käigus klientidelt laekunud ja aruandekuupäeva seisuga tagasimakstavad summad seoses antud allahindlustega.

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021        |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 29 817 030        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 7 454 258         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>37 271 288</b> |

Tulumaksukohustis on arvestatud maksimummäära alusel (20/80).

## Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                                         | Laekunud  | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2021<br>Kohustised |
|---------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |           |                           |                                    |                          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | 1 305 455 | 0                         | 1 104 884                          | 2 522 474                |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                     |           |                           |                                    |                          |
| Taastuenergia toetus                                    | 49 092    | 49 092                    | 0                                  | 0                        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>        | 49 092    | 49 092                    | 0                                  | 0                        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | 1 354 547 | 49 092                    | 1 104 884                          | 2 522 474                |

Sihtfinantseerimise saajad on tütarettevõtted ning nad tagavad projekti eesmärgi saavutamiseks vajaliku vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise vähemalt viie aasta jooksul.

## Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                   | 31.12.2021 | 16.12.2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                        | 30 000     | 30 000     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                    | 6          | 6          |
| <p>Osakapital koosneb kuuest võrdsest osast.</p> <p>Lisa 6 kirjeldatud mitterahalise sisse makse käigus moodustati osanike poolt põhikirja kohane vabatahtlik reserv summas 53 610 615 eurot.</p> |            |            |



## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 16.12.2020 -<br>31.12.2021 | 16.12.2020 -<br>16.12.2020 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                            |                            |
| Eesti                                             | 62 913 173                 | 0                          |
| Rootsi                                            | 26 603 188                 | 0                          |
| Läti                                              | 11 496 664                 | 0                          |
| Prantsusmaa                                       | 10 642 949                 | 0                          |
| Saksamaa                                          | 8 827 826                  | 0                          |
| Holland                                           | 7 685 583                  | 0                          |
| Taani                                             | 7 491 191                  | 0                          |
| Soome                                             | 4 368 036                  | 0                          |
| Poola                                             | 371 934                    | 0                          |
| Belgia                                            | 308 459                    | 0                          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 4 036 083                  | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>144 745 086</b>         | <b>0</b>                   |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                            |                            |
| Norra                                             | 53 832 926                 | 0                          |
| Ameerika Ühendriigid                              | 39 532 887                 | 0                          |
| Suurbritannia                                     | 3 922 786                  | 0                          |
| Jaapan                                            | 1 726 628                  | 0                          |
| Kanada                                            | 527 542                    | 0                          |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 843 515                    | 0                          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>100 386 284</b>         | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>245 131 370</b>         | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                            |                            |
| Saematerjal ja pidevprofiliga puitmaterjali müük  | 90 207 023                 | 0                          |
| Puidu ja ehitusmaterjalide hulgimüük              | 82 009 184                 | 0                          |
| Puitplaatide müük                                 | 40 518 665                 | 0                          |
| Puidust ukse- ja aknaraamide müük                 | 23 227 976                 | 0                          |
| Puidutöötlemis kõrvalsaaduste müük                | 8 382 000                  | 0                          |
| Muu müük                                          | 786 522                    | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>245 131 370</b>         | <b>0</b>                   |

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 16.12.2020 -<br>31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist                    | 100 173                    |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 185 800                    |
| Tulu sihtfinantseerimisest                                 | 49 092                     |
| Kasum valuutakursi muutustest                              | 109 497                    |
| Rendi- ja üüritulu                                         | 7 088                      |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>451 650</b>             |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 16.12.2020 -<br>31.12.2021 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -117 382 137               |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -7 497 901                 |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-4 220 545</b>          |
| Elektrienergia                                   | -2 985 025                 |
| Soojusenergia                                    | -625 870                   |
| Kütus                                            | -609 650                   |
| Alltöövõtutööd                                   | -2 854 455                 |
| Transpordikulud                                  | -3 220 368                 |
| Üür ja rent                                      | -736 721                   |
| Tööjõurent                                       | -1 836 360                 |
| Remont ja hooldus                                | -3 147 447                 |
| Väikevahendid ja kulumaterjalid                  | -5 323 008                 |
| Muud                                             | -140 374                   |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-146 359 316</b>        |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 16.12.2020 -<br>31.12.2021 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Üür ja rent                            | -1 356 685                 |
| Tööjõurent                             | -118 709                   |
| <b>Energia</b>                         | <b>-210 905</b>            |
| Elektrienergia                         | -144 640                   |
| Kütus                                  | -66 265                    |
| Veevarustusteenused                    | -70 865                    |
| Mitmesugused bürookulud                | -1 051 506                 |
| Lähetuskulud                           | -301 405                   |
| Koolituskulud                          | -28 679                    |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -42 596                    |
| Kindlustus                             | -327 158                   |
| Turustuskulud                          | -9 790 986                 |
| Muud                                   | -1 070 246                 |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-14 369 740</b>         |

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 16.12.2020 -<br>31.12.2021 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                                                                     | -21 752 935                |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | -6 555 282                 |
| Pensionikulu                                                                                  | -408 302                   |
| Muud                                                                                          | -173 469                   |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>-28 889 988</b>         |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 873                        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 851                        |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2                          |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 20                         |

Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liikmetena on esitatud kõikide kontserniettevõtete juhatuste ja nõukogude liikmed.

## Lisa 22 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                                      | 16.12.2020 -<br>31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</b> | <b>-3 138 134</b>          |
| Kahjum kapitaliosaluse meetodil                                      | -3 138 134                 |
| <b>Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt</b>                       | <b>-3 138 134</b>          |

## Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 16.12.2020 -<br>31.12.2021 |
|------------------------------|----------------------------|
| Intressikulu laenudelt       | -392 499                   |
| Intressikulu kapitalirendilt | -102 587                   |
| Muud intressikulud           | -60 647                    |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-555 733</b>            |

## Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 16.12.2020 -<br>31.12.2021 | 16.12.2020 -<br>16.12.2020 |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Intressitulu hoiustelt     | 175                        | 0                          |
| Intressitulu laenudelt     | 37 983                     | 0                          |
| Muud intressitulud         | 12 220                     | 0                          |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>50 378</b>              | <b>0</b>                   |

## Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 16.12.2020 -<br>31.12.2021 |
|------------------------------------------|----------------------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | 66 238                     |
| Faktooringu kulu                         | -906 954                   |
| Muud                                     | -20 158                    |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-860 874</b>            |

## Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid      | 16.12.2020 - 31.12.2021 |                  |
|--------------------------------|-------------------------|------------------|
|                                | Maksustatav summa       | Tulumaks         |
| Väljakuulutatud dividendid     | 27 572 624              | 3 995 817        |
| Eesti                          | 27 572 624              | 3 995 817        |
| Tulumaks aruandeaasta kasumilt | 1 620 755               | 352 443          |
| Muud riigid kui Eesti          | 1 620 755               | 352 443          |
| <b>Kokku</b>                   | <b>29 193 379</b>       | <b>4 348 260</b> |

2021a. maksti dividende kontsernisiseselt summa 21 893 803 eurot ja tütarettevõtete vähemusomanikele summas 5 678 821 eurot.

Muud riigid kui Eesti tulumaksukulu sisaldab välismaiste tütarettevõtete edasilükkunud tulumaksu kulu.

## Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 802 656        |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 675          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>809 331</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 992 187        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>992 187</b> |         |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                  |         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 1 400 000        |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 222 500          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>1 622 500</b> | 3       |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                  |         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 1 267 140        |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 267 140</b> | 12      |

| ANTUD LAENUD              | Antud laenud     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------|------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Sidusettevõtjad           | 1 050 000        | 700 000                    | 350 000        | 19 252                      |         |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>1 050 000</b> | <b>700 000</b>             | <b>350 000</b> | <b>19 252</b>               |         |

| MÜÜDUD               | 16.12.2020 - 31.12.2021 |              |
|----------------------|-------------------------|--------------|
|                      | Kaubad                  | Teenused     |
| Sidusettevõtjad      | 4 573 065               | 1 926        |
| <b>Kokku müüdnud</b> | <b>4 573 065</b>        | <b>1 926</b> |

| OSTETUD              | 16.12.2020 - 31.12.2021 |          |
|----------------------|-------------------------|----------|
|                      | Kaubad                  | Teenused |
| Sidusettevõtjad      | 10 057 268              |          |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>10 057 268</b>       |          |

|                                                                               |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                                |
|                                                                               | <b>16.12.2020 - 31.12.2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 72 000                         |

Seotud osapooltele on müüdnud kaupu 2021. aastal 4 573 065 euro eest, teenuseid 1 926 euro eest. Müügid seotud osapooltele on kajastatud 2021. aastal konsolideeritud kasumiaruandes kirjel "Müügitulu" summas 4 574 991 eurot.

Seotud osapooltelt on 2021. aastal ostetud kaupu 10 057 268 euro eest. Ostud seotud osapooltelt on 2021. aastal kajastatud konsolideeritud bilansi kirjel "Varud" (ostetud artiklid, mis on aruandekuupäeval müümata) ja konsolideeritud kasumiaruandes kirjetel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" 10 057 268 eurot.

Seotud osapooltele anti laenu 2021. aastal 1 050 000 eurot, millest 700 000 saadi tagasi. Seotud osapooltele antud laenudelt on 2021. aastal arvestatud intresse summas 19 252 eurot. Intressitulud seotud osapooltele antud laenudelt on kajastatud kasumiaruande kirjel "Intressitulud".

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud bilansis kirjetel "Nõuded ja ettemaksed" summas 2 431 831 eurot.

Kohustised seotud osapooltele 31.12.2021 seisuga summas 2 259 327 eurot on kajastatud konsolideeritud bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed".

Kontserni ettevõtted on andnud pankadele laenu garantiisid summas 2 667 000 eurot. Grupi juhtkonna hinnangul antud garantiid ei realiseeru ning seetõttu ei ole neid kajastatud konsolideeritud bilansis kohustisena.

Juhatus liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustist. Juhatus liikmetele arvestatud tasud on kajastatud konsolideeritud kasumiaruande kirjel "Tööjõukulud".

Aruandeperioodil on osanikud teinud Combiwood Grupp OÜ-sse mitterahalise sissemakse ja moodustanud põhikirja kohase vabatahtliku reservi summas 53 610 615 eurot, vt lisa 6.

## Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aasta veebruaris alanud Ukraina sõda on majanduskeskkonna muutnud ebastabiilsemaks. Sõja mõju kontserni tegevusele on raske täpselt hinnata, kuid juhtkonna tänase parima teadmise kohaselt olulist negatiivset mõju lähiajal oodata ei ole.

## Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021        | 16.12.2020    |
|----------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Varad                                        |                   |               |
| Käibevarad                                   |                   |               |
| Raha                                         | 11 476 083        | 30 000        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 164 425           | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 640 508</b> | <b>30 000</b> |
| Põhivarad                                    |                   |               |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 53 610 615        | 0             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 883 172           | 0             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>54 493 787</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>66 134 295</b> | <b>30 000</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |               |
| Omakapital                                   |                   |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 30 000            | 30 000        |
| Muud reservid                                | 53 610 615        | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 493 680        | 0             |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>66 134 295</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>66 134 295</b> | <b>30 000</b> |

## Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 16.12.2020 -<br>31.12.2021 | 16.12.2020 -<br>16.12.2020 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -392                       | 0                          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-392</b>                | <b>0</b>                   |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjalt             | 12 471 179                 | 0                          |
| Intressitulud                               | 22 893                     | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 493 680</b>          | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 493 680</b>          | <b>0</b>                   |

## Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                | 16.12.2020 -<br>31.12.2021 | 16.12.2020 -<br>16.12.2020 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                         |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                              | -392                       | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>-392</b>                | <b>0</b>                   |
| Rahavood investeerimistegevusest               |                            |                            |
| Antud laenud                                   | -1 475 000                 | 0                          |
| Antud laenude tagasimaksed                     | 450 000                    | 0                          |
| Laekunud intressid                             | 296                        | 0                          |
| Laekunud dividendid                            | 12 471 179                 | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>11 446 475</b>          | <b>0</b>                   |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |                            |                            |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest     | 0                          | 30 000                     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>0</b>                   | <b>30 000</b>              |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>11 446 083</b>          | <b>30 000</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 30 000                     | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>11 446 083</b>          | <b>30 000</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 11 476 083                 | 30 000                     |

## Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |               |                             | Kokku             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                   |
| <b>16.12.2020</b>                                                                                    | 30 000                      | 0             | 0                           | 30 000            |
| <b>16.12.2020</b>                                                                                    | 30 000                      | 0             | 0                           | 30 000            |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0             | 12 493 680                  | 12 493 680        |
| Muutused reservides                                                                                  | 0                           | 53 610 615    | 0                           | 53 610 615        |
| <b>31.12.2021</b>                                                                                    | 30 000                      | 53 610 615    | 12 493 680                  | 66 134 295        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |               |                             | -53 610 615       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |               |                             | 78 388 223        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2021</b>                                  |                             |               |                             | <b>90 911 903</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2022

**Combiwood Grupp OÜ (registrikood: 16122573) 16.12.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS METS        | Juhatuse liige     | 28.12.2022           |
| VIRKO LEPMETS      | Juhatuse liige     | 28.12.2022           |
| PEEDO PIHLAK       | Juhatuse liige     | 28.12.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Combiwood Grupp OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Combiwood Grupp OÜ ja tema tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Me vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusel eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeauditori number 502

Aktsiaselts BDO Eesti

Auditioretevõtja tegevusloa number 1

Veskiposti tn 2, Tallinn, Harju maakond, 10138

28.12.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Combiwood Grupp OÜ (registrikood: 16122573) 16.12.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVEN SILING        | Vandeaudiitor      | 28.12.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2021        |
|-----------------------------|-------------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 37 271 288        |
| <b>Kokku</b>                | <b>37 271 288</b> |
| Jaotamine                   |                   |
| Dividendideks               | 37 271 288        |
| <b>Kokku</b>                | <b>37 271 288</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2021        |
|-----------------------------|-------------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 37 271 288        |
| <b>Kokku</b>                | <b>37 271 288</b> |
| Jaotamine                   |                   |
| Dividendideks               | 37 271 288        |
| <b>Kokku</b>                | <b>37 271 288</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Portrait osaühing     | 10451695                                  | Eesti             | 5000 EUR<br>(Lihtomand)      |
| OÜ Woodsmart          | 10891649                                  | Eesti             | 5000 EUR<br>(Lihtomand)      |
| OÜ Claribel           | 10891626                                  | Eesti             | 5000 EUR<br>(Lihtomand)      |
| OÜ Boskewood          | 11319041                                  | Eesti             | 5000 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Osaühing<br>Trailborg | 10746516                                  | Eesti             | 5000 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Hakera OÜ             | 10944133                                  | Eesti             | 5000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5036369        |
| E-posti aadress | toomas@combiwood.ee |