

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 3 korteriühistu

registrikood: 80008122

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Toome pst 3 liikmete üldkoosolekuid oli 2021. aastal kokku üks. Üldkoosolekul võeti vastu 2021. aastal tehtavad tööd . Sai tehtud jooksvaid san tehnilisi töid. Töötajad 3 inimesed . Palk ja lisatasu on 3208 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 244	12 586
Nõuded ja ettemaksed	2 837	3 452
Kokku käibevarad	13 081	16 038
Kokku varad	13 081	16 038
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 366	6 777
Kokku lühiajalised kohustised	4 366	6 777
Kokku kohustised	4 366	6 777
Netovara		
Reservkapital	2 600	2 600
Reservid	6 115	6 661
Kokku netovara	8 715	9 261
Kokku kohustised ja netovara	13 081	16 038

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 002	11 002
Muud tulud	728	746
Kokku tulud	11 730	11 748
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 620	-4 820
Mitmesugused tegevuskulud	-862	-2 548
Tööjõukulud	-4 248	-4 380
Kokku kulud	-11 730	-11 748
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	615	283
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 410	3 271
Muud rahavood põhitegevusest	-547	882
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 342	4 436
Kokku rahavood	-2 342	4 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 586	8 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 342	4 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 244	12 586

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 600		5 779	8 379
Aruandeaasta tulem		882		882
Muutused reservides		5 779	-5 779	0
31.12.2020	2 600	6 661	0	9 261
Aruandeaasta tulem		-546		-546
31.12.2021	2 600	6 115		8 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWEDBANK	10 244	12 586
Kokku raha	10 244	12 586

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 790	2 790
Ostjatelt laekumata arved	2 790	2 790
avansiaruanne	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 837	2 837
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 452	3 452
Ostjatelt laekumata arved	3 452	3 452
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 452	3 452

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele kokku	3 903	3 326
Kokku võlad tarnijatele	3 903	3 326

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	161	285
Kokku võlad töövõtjatele	161	285

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 208	3 298
Sotsiaalmaksud	1 017	1 056
Pensionikulu	23	26
Kokku tööjõukulud	4 248	4 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	780 EUR
2	1744 EUR
3	1087 EUR
4	866 EUR
5	1604 EUR
6	746 EUR
7	804 EUR
8	1373 EUR
9	1233 EUR
10	716 EUR
11	1540 EUR
12	1041 EUR
13	935 EUR
14	1526 EUR
15	1537 EUR
16	1350 EUR
17	1649 EUR
19	1253 EUR
20	1209 EUR
21	770 EUR
22	1211 EUR
23	1267 EUR
24	839 EUR
25	1161 EUR
26	1205 EUR
27	750 EUR
28	1449 EUR
29	1869 EUR
30	782 EUR
Kokku:	34296 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2022

Kohtla-Järve linn, Toome pst 3 korteriühistu (registrikood: 80008122) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	27.12.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com