

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 9 korteriühistu

registrikood: 80113847

telefon: +372 53900928

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kaevur-Idlate liikmete üldkoosolekuid oli 2021. aastal kokku üks. Üldkoosolekul võeti vastu 2021. aastal tehtavad tööd- Maja püstikutes vahetada sooja-, külma-, veetorude ja kanalisatsioonitorude vahetamine esimeselt viienda korruseneni. Sai tehtud jooksvaid san tehnilisi töid. Töötajad 3 inimesed . Palk ja lisatasu on 5190 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 259	10 223
Nõuded ja ettemaksed	9 726	8 594
Kokku käibevarad	23 985	18 817
Kokku varad	23 985	18 817
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 221	7 216
Kokku lühiajalised kohustised	6 221	7 216
Kokku kohustised	6 221	7 216
Netovara		
Reservkapital	5 500	5 500
Reservid	12 264	6 101
Kokku netovara	17 764	11 601
Kokku kohustised ja netovara	23 985	18 817

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 980	22 984
Muud tulud	0	284
Kokku tulud	22 980	23 268
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 639	-14 754
Mitmesugused tegevuskulud	-1 551	-1 822
Tööjõukulud	-6 790	-6 692
Kokku kulud	-22 980	-23 268
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 131	436
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-995	2 080
Muud rahavood põhitegevusest	6 162	-687
Kokku rahavood põhitegevusest	4 036	1 829
Kokku rahavood	4 036	1 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 223	8 394
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 036	1 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 259	10 223

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 500		6 788	12 288
Aruandeaasta tulem		-687		-687
Muud muutused netovaras		6 788	-6 788	0
31.12.2020	5 500	6 101	0	11 601
Aruandeaasta tulem		6 163		6 163
31.12.2021	5 500	12 264		17 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaevur-Idla raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	14 259	10 223
Kokku raha	14 259	10 223

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 726	9 726
Ostjatelt laekumata arved	9 726	9 726
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 726	9 726
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 500	8 500
Ostjatelt laekumata arved	8 500	8 500
Ettemaksed	94	94
Muud makstud ettemaksed	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 594	8 594

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele kokku	5 936	7 057
Kokku võlad tarnijatele	5 936	7 057

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 190	5 074
Sotsiaalmaksud	1 558	1 581
Pensionikulu	42	37
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	6 790	6 692
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 920	1 920
ei ole soodustus	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	762 EUR
2	1377 EUR
3	1633 EUR
4	734 EUR
5	1890 EUR
6	1073 EUR
7	1055 EUR
8	1297 EUR
9	1179 EUR
10	803 EUR
11	1730 EUR
12	1486 EUR
13	625 EUR
14	1643 EUR
15	1057 EUR
16	1056 EUR
17	2030 EUR
19	1252 EUR
20	1392 EUR
21	1000 EUR
22	1138 EUR
23	1111 EUR
24	644 EUR
25	608 EUR
26	916 EUR
27	722 EUR
28	437 EUR
29	1212 EUR
30	917 EUR
31	759 EUR
32	1408 EUR
33	1483 EUR
34	666 EUR
35	1288 EUR
36	1081 EUR
37	723 EUR
38	1263 EUR
39	1027 EUR
40	762 EUR
41	1335 EUR
42	1424 EUR
43	726 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1352 EUR
45	1000 EUR
46	957 EUR
47	1796 EUR
48	765 EUR
49	1223 EUR
50	1335 EUR
51	859 EUR
52	1257 EUR
53	1189 EUR
54	773 EUR
55	1014 EUR
56	1673 EUR
57	636 EUR
58	1183 EUR
59	1615 EUR
60	819 EUR
Kokku:	66170 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.0021

Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 9 korteriühistu (registrikood: 80113847) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	27.12.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53900928
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee