

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Climablock Nordic OÜ

**registrikood:** 12598439

**tänavatänu nimi,** Valukoja tn 8/1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 6631644

**e-posti aadress:** enrico@erel.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

2014.aastal asutatud Climablock Nordic OÜ põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide hulgimüük. Climablock Nordic OÜ emaettevõte on Erel Group AS kontserni kuuluv Erel Property Management OÜ.

2021.aastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Ettevõtte jätkab lähiaastatel samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                        |              |               |
| Käibevarad                                   |              |               |
| Raha                                         | 1 392        | 73            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 610        | 17 159        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 002</b> | <b>17 232</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 002</b> | <b>17 232</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |               |
| Kohustised                                   |              |               |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |
| Laenukohustised                              | 0            | 6 100         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 36           | 4 217         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>36</b>    | <b>10 317</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>36</b>    | <b>10 317</b> |
| Omakapital                                   |              |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250          | 250           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 166        | 6 374         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50           | -2 209        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 966</b> | <b>6 915</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 002</b> | <b>17 232</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021      | 2020          |
|---------------------------------------------|-----------|---------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0         | -2 500        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3        | -9            |
| Muud ärikulud                               | 0         | -30           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3</b> | <b>-2 539</b> |
| Intressitulud                               | 110       | 330           |
| Intressikulud                               | -57       | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>50</b> | <b>-2 209</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>50</b> | <b>-2 209</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Climablock Nordic OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (01.01.2008-31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79, 2007. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Laenunõuded                       | 5 500         | 5 500          |
| Muud nõuded                       | 110           | 110            |
| Intressinõuded                    | 110           | 110            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 610</b>  | <b>5 610</b>   |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Laenunõuded                       | 16 550        | 16 550         |
| Muud nõuded                       | 609           | 609            |
| Intressinõuded                    | 609           | 609            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>17 159</b> | <b>17 159</b>  |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 0            | 0              |
| Muud võlad                       | 36           | 36             |
| Intressivõlad                    | 36           | 36             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>36</b>    | <b>36</b>      |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 956        | 3 956          |
| Muud võlad                       | 261          | 261            |
| Intressivõlad                    | 261          | 261            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 217</b> | <b>4 217</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2022

**Climablock Nordic OÜ (registrikood: 12598439) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENRICO GINO LEVI   | Juhatuse liige     | 27.12.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 166        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 216</b> |
| Katmine                                      |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 216</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 166        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 216</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                 | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Erel Property<br>Management OÜ | 11220331                                  | Eesti             | 1750 EUR<br>(Lihtomand)      |
| AS Erel Group                  | 10717532                                  | Eesti             | 750 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 6631644   |
| E-posti aadress | enrico@erel.ee |