

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Felixi Maja

registrikood: 11031340

tänava/talu nimi, Pirni tn 14

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71017

telefon: +372 5011666

e-posti aadress: tonis.toomsalu@feliximaja.ee

veebilehe aadress: www.feliximaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Muud ärikulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Felixi Maja on äriregistris registreeritud 09.07.2004.aastal. Põhitegevusalaks on majutusteenuse osutamine. 2004-2006.aastal toimus külalistemaja renoveerimine, mille tulemusena on klientide käsutuses 6 tuba 14 voodikohaga. Lisaks sellele on klientide teenistuses saun. 2020.aastal oli OÜ Felixi Maja müügitulu 35380 eurot. Juhatus on 1- liikmeline ja juhatuse liikmele 2020.aastal tasusid makstud ei ole. 2021.aastal jätkab OÜ Felixi Maja majutusteenuse pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68	2 497	2
Nõuded ja ettemaksed	3 319	24	
Kokku käibevarad	3 387	2 521	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	96 558	69 242	3
Kokku põhivarad	96 558	69 242	
Kokku varad	99 945	71 763	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 762	1 215	
Võlad ja ettemaksed	40	3 936	
Kokku lühiajalised kohustised	1 802	5 151	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 027	0	
Võlad ja ettemaksed	29 998	32 500	
Kokku pikaajalised kohustised	49 025	32 500	
Kokku kohustised	50 827	37 651	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	1 014	1 014	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 542	15 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 006	15 093	
Kokku omakapital	49 118	34 112	
Kokku kohustised ja omakapital	99 945	71 763	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	30 120	35 380	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 762	-5 653	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 334	-3 235	
Tööjõukulud	0	-2 609	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 171	-7 727	
Muud ärikulud	-8	-829	7
Ärikasum (kahjum)	14 845	15 327	
Intressitulud	161	0	
Intressikulud	0	-234	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 006	15 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 006	15 093	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Felixi Maja 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ FELIXI MAJA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

2020.aastal puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arved kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millele lisanduvad varude soetamisel kaasnenud transpordi- jm kulud.

Bioloogilised varad

Puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Kaupade müügist saadavat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arveldusarve	68	2 497
Kokku raha	68	2 497

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2019					
Soetusmaksumus	81 205	3 009	9 758	6 815	100 787
Akumuleeritud kulum	-25 007	-3 009	-8 590		-36 606
Jääkmaksumus	56 198	0	1 168	6 815	64 181
Ostud ja parendused	19 602			-6 815	12 787
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	19 602			-6 815	12 787
Amortisatsioonikulu	-6 627		-1 100		-7 727
Muud muutused			1		1
31.12.2020					
Soetusmaksumus	100 807	0	2 749	0	103 556
Akumuleeritud kulum	-31 634	0	-2 680	0	-34 314
Jääkmaksumus	69 173	0	69	0	69 242
Ostud ja parendused				31 487	31 487
Muud ostud ja parendused				31 487	31 487
Amortisatsioonikulu	-4 150		-21		-4 171
31.12.2021					
Soetusmaksumus	100 807		2 749	31 487	135 043
Akumuleeritud kulum	-35 784		-2 701	0	-38 485
Jääkmaksumus	65 023		48	31 487	96 558

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 120	35 380
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 120	35 380
Kokku müügitulu	30 120	35 380
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55103 hotellid jm sarnane majutus	30 120	35 380
Kokku müügitulu	30 120	35 380

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	1 950
Sotsiaalmaksud	0	659
Kokku tööjõukulud	0	2 609

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	8	829
Kokku muud ärikulud	8	829

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2022

Osaühing Felixi Maja (registrikood: 11031340) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS TOOMSALU	Juhatuse liige	27.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 006
Kokku	45 548

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	30120	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Toomsalu	35211076015	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011666
E-posti aadress	tonis.toomsalu@feliximaja.ee
Veebilehe aadress	www.feliximaja.ee