



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kodumaa Kapitali HLÜ

registrikood: 12782505

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

telefon: +372 6864083

e-posti aadress: info@kodumaakapital.ee

veebilehe aadress: www.kodumaakapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenunõuded	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Eraldised	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Intressitulud	17
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Oleme tegutsenud pikaaegselt

Kodumaa Kapitali HLÜ asutati 2015.aastal, seega täitub 2022.a alguses juba meie tegevuse seitsmes ning algab kaheksas aasta. Pikaaegne tegutsemine tähendab stabiilsust, usaldusväärsust ja usku endasse ja oma tegutsemisesse. Meie liikmed usaldavad meid ning meie omakorda soovime pakkuda oma liikmetele parimaid finantsteenuseid.

Oleme FinanceEstonia ja Eesti Kaubandus-ja Tööstuskoja liikmed. Meil on Rahapesu Andmebüroo tegevusluba.

Lähtume eetikast nii oma äritegevuses, kui ka kogukondlikes ja partnerlussuhetes. Meie äritegevuse eetilist toetab Kodumaa Kapitalile väljastatud krediidiandjate ja -vahendajate hea tava märgis Finance Estonia poolt (http://www.financeestonia.eu/priority_niche/credit-providers/).

Meile on tähtis kaasa rääkida ühiskonnale olulistel teemadel ning teha hoiu-laenuühistute hääli kuuldavaks. Me ei pea õigeks, et paari hoiu-laenuühistu tegevus laiendatakse kogu sektorile ning seda olukorras, kus viidatud hoiu-laenuühistud ei tegutsenud tegelikult hoiu-laenuühistuna ja liikmete huvides, vaid edendasid kitsalt ainult üksikute isikute huve. Halbu näiteid on ka pangandussektorist, kuid see ei tähenda, et kõik pangad tuleks sulgeda. Nii pankadel kui ka hoiu-laenuühistutel on selge roll ja koht majandusel. Me pooldame hoiu-laenuühistute tugevamat seadusandlikku reguleerimist, sest oleme selleks valmis kuna oleme ise Kodumaa Kapitalis kehtestanud kõrgemad nõuded.

Oleme FinanceEstonia (<http://www.financeestonia.eu/members/>) ja Eesti Kaubandus- ja Tööstuskoja (<https://www.koda.ee/et/node/8129>) liikmed.

Meil on Rahapesu Andmebüroo tegevusluba tegutsemiseks finantseerimisasutusena (https://mtr.tja.ee/juriidiline_isik/140509?backurl=%2Fjuriidiline_isik). 2021.aastal läbisid kõik meie juhatuse ja nõukogu liikmed Rahapesu Andmebüroo kontrolli tulenevalt muudatustest juhatuse ja nõukogu koosseisus. Kõik meie juhatuse ja nõukogu liikmed tunnistati Rahapesu Andmebüroo poolt sobivaks olema finantseerimisasutuse juhatuse ja nõukogu liikmed.

Meie omanikud on meie liikmed ja iga liikme hääli on oluline

Kodumaa Kapitalil on palju omanikke, sest iga liige on ühtlasi ka omanik. Tunneme uhkust ja head meelt iga pikaaegse ja samuti iga uue liikme üle. Kõik liikmed on meile väga olulised, sest just teie huvides tegutseme.

Meie iga liikmel on üldkoosolekul üks hääli olenemata investeeritud summast. Liikmeid esindavad volinikud. Kutsume üles kõiki liikmeid, kes soovivad aktiivselt kaasa rääkida Kodumaa Kapitali tegevuses, osalema meie üldkoosolekul ning kandideerima ka volinikuks ja nõukogu liikmeks.

Rõhutame, et iga meie liige saab meie poole pöörduda mistahes Kodumaa Kapitali tegevust puudutavates küsimustes igal ajal.

Tegutseme oma liikmete huvides, pakume head hoiuste intressi ja turutingimustele vastavat laenuintressi

Kodumaa Kapitali põhitegevuseks on kaasata hoiuseid ning välja anda laene. Me peame jälgima, et kaasatud hoiuste ja väljaantud laenude vahel oleks piisav vahe, et Kodumaa Kapitali tegutseks kasumlikult. Samas ei saa vahe olla liiga suur, sest usume, et liikmete huvides tegutsemine tähendab seda, et pakume liikmetele pigem paremat teenimisvõimalust ja kõrgemat intressi, kui seda, et kogume liikmete raha enda suuremaks kasumiks liikmete arvelt.

Kodumaa Kapitali aastaaruandest on näha, et meie kaasatud hoiuste intressid on vahemikus 5,13% kuni 8% (aastaaruande lisa 11 Laenukohustused) ja meie poolt välja antud laenude intressid on peamiselt vahemikus 16% kuni 24% (aastaaruande lisa 6 Laenuõuded). Seega on vahe ilmselgelt piisav, et olla kasumlik.

Tunneme head meelt, et suudame liikmetele pakkuda atraktiivset hoiuste intressi, püüdes samal ajal ka oma laenuintressidega turutingimustes, arvestades, et pakume pigem lühiajalisi (mitte üle 5.aastaseid) laene ja Tallinna kontorist.

Oleme konservatiivsed, meil on moodustatud reserv üle 500 000 euro

Finantsasjad peavad olema korras ning hinnatud konservatiivselt. Meie konservatiivsus väljendub nii laenuandmise poliitikas kui ka raamatupidamises.

Iga laenu väljastamise otsustab laenukomitee, kelle on kinnitanud ametisse meie liikmed, mitte juhatuse ega nõukogu. Laenukomitee tegutseb kõrgemal juhtkonnast (nii nõukogust kui ka juhatusest).

Raamatupidamises kajastub konservatiivsus muuhulgas meie poolt moodustatud reservis ehk eraldises (aastaaruande lisa 13). Meile ei ole teada ühtegi teist nii konservatiivse lähenemisega ja suure eraldisega hoiu-laenuühistut.

Me ei anna laene seotud isikutele

Kodumaa Kapitali grupist ei ole laenu saanud (ega ole ka soovinud laenu saada) ükski juhatuse ega nõukogu liikmest seotud isik.

Kodumaa Kapitali grupi moodustavad Kodumaa Kapitali HLÜ ja 100%-line tütarettevõtja Kodumaa Laenu OÜ. Kodumaa Kapitali HLÜ on andnud grupisest laenu 100%-lisele tütarettevõtjale Kodumaa Laenu OÜ-le, mille tegevussuunaks on kapitalirendi pakkumine äriühingutele.

Meie üle peavad järelevalvet ja meid kontrollivad nõukogu, volinikud, üldkoosolek, vandeaudiitor ja revisjonikomisjon

Kodumaa Kapitali üle peetakse järelevalvet ja teostatakse põhjalikku kontrolli paljudel tasanditel. Meie liikmete poolt valitud nõukogu koguneb keskmiselt 10 korda aastas ametlikule koosolekule, lisaks toimub tihe suhtlus nõukogu liikmete ja juhatuse liikmete vahel ka koosolekute välisel ajal. Vandeaudiitor auditeerib igal aastal aastaaruannet väga põhjalikult, millest tulenevalt on ka auditi protsess ajaliselt pikalt kestev. Meie revisjonikomisjoni moodustavad erapooletud ja asjatundlikud teenuse osutajad, kes ei ole Kodumaa Kapitali liikmed ega seotud juhatusega, nõukoguga ega vandeaudiitoriga.

Meie liikmed usaldavad meid

Seisuga 31.12.2021 on Kodumaa Kapitalil 1014 liiget. Täname väga teid kõiki! Meil on suur heameel näha, et iga hoiuste kampaania toob uusi hoiuseid ka meie pikaegsetelt liikmetelt. See on selge märk usaldusest. Me hindame ja hoiame teie usaldust.

Oleme jätkuvas kasumis

Meie 2021.a kasum oli 26 178 eurot ning peamised majandusaasta näitajad järgnevad:

Näitaja	Kasv (2021 vs 2020)	2021	2020
Liikmete arv	7,87%	1014	940
Hoiuste maht	6,15%	4 754 156 eurot	4 478 921 eurot
Laenude maht	4,47%	4 417 068 eurot	4 227 883 eurot
Intressi puhastulu	-19,91%	706 896 eurot	882 673 eurot

Intressi puhastulu langus 2021.aastal on raamatupidamislik ning seotud meie konservatiivse lähenemisega ja ebatõenäoliste nõuete reservi suurendamisega (mida oleme kirjeldanud eespool).

Seisuga 31.12.2021.a oli osaku väärtuseks 0,366 eurot. 2022.a on osaku väärtus jätkuvalt tõusnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	522 190	390 134	2
Finantsinvesteeringud	785 200	835 200	3
Nõuded ja ettemaksed	3 366 405	2 838 138	4
Kokku käibevarad	4 673 795	4 063 472	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	8
Nõuded ja ettemaksed	1 248 732	1 297 077	4
Materiaalsed põhivarad	1 935	2 939	9
Immateriaalsed põhivarad	11 003	6 633	10
Kokku põhivarad	1 264 170	1 309 149	
Kokku varad	5 937 965	5 372 621	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 381 765	1 884 822	11
Võlad ja ettemaksed	232 399	225 168	12
Eraldised	513 723	252 007	13
Kokku lühiajalised kohustised	3 127 887	2 361 997	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 372 391	2 594 099	11
Võlad ja ettemaksed	17 075	37 664	12
Kokku pikaajalised kohustised	2 389 466	2 631 763	
Kokku kohustised	5 517 353	4 993 760	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	143 741	143 741	14
Registreerimata osakapital	1 007 004	992 081	
Ülekurss	899	899	
Kohustuslik reservkapital	34 741	16 753	
Muud reservid	366	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-792 317	-863 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 178	89 040	
Kokku omakapital	420 612	378 861	
Kokku kohustised ja omakapital	5 937 965	5 372 621	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressitulud	706 896	882 673	15
Intressikulud	-335 471	-355 484	
Puhas intressitulu	371 425	527 189	
Teenustasu tulud	37 756	9 768	
Puhas teenustasutulu	37 756	9 768	
Muud finantstulud ja -kulud	26 079	72 632	16
Muud äritulud	8 144	14 053	17
Mitmesugused tegevuskulud	-253 439	-193 968	18
Tööjõukulud	-126 657	-107 014	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 634	-1 613	
Muud ärikulud	-35 496	-232 007	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 178	89 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 178	89 040	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodumaa Kapitali Hoiu-laenuühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Aruandevormide kategooria on väikeettevõtja. Kodumaa Kapitali HLÜ peamine tegevus on krediidiastutuste seaduse mõistes finantsteenuste osutamine. Aastaaruanne ei ole konsolideeritud.

Kodumaa Kapitali HLÜ bilanss ja kasumiaruanne on koostatud majandusaastaaruande taksonoomias lähtuvalt.

Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muutis ebatõenäoliste laenu-, intressi- ja viivisnõuete reservi arvestuspõhimõtet ja informatsiooni esitusviisi. Ebatõenäoliste nõuete hindamine toimub statistilise meetodi alusel individuaalset hindamist ei kasutata. Kulude realiseerumise aeg ja summa ei ole kindlad, mistõttu klassifitseeruvad ebatõenäoliste nõuete eraldisteks. Sellega seonduvalt oleme aastaaruandes korrigeerinud ka 31.12.2020 saldosisid vastavalt.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Laenuõuded (Lisa 4)	3 392 683	252 007	3 644 690
Ebatõenäoliste laenuõuete reserv (Lisa 13)	0	252 007	252 007
Ebatõenäoliste intressinõuete reserv (Lisa 13)	0	0	0
Ebatõenäoliste viivisnõuete reserv (Lisa 13)	0	0	0

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arveldusarvete jääki krediidiastutustes.

Finantsinvesteeringud

Kodumaa Kapitali hoiu-laenuühistu käsitleb finantsinvesteeringutena laene, mis on väljastatud teistele ettevõtetele, mille peamine eesmärk on pakkuda finantseerimist (käsitletakse kui krediidiastutus).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Intressinõuete koosseisus kajastatakse klientide vastu nõudena arvestuslikke intressi- ja viivisnõudeid.

Kliendigrupidena eristatakse äriühinguid, mittetulundusühinguid, eraisikuid. Nõudeid klientidele kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kui on selgunud allahindluse summa või aeg. Jooksvast arvestatakse ebatõenäoliste nõuete reservi, mida kajastatakse bilansis eraldiste all.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Elektroonika ja arvutsüsteemid	2-4
Muu materiaalne põhivara	8-12
Immateriaalne põhivara	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad klientidele, hoiused, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kohustusi kajastatakse bilansis makmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis on kohustus, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Ettevõtte moodustab oma bilansis eraldise ainult juhul, kui enne bilansipäeva on

toimunud nn kohustav sündmus. Kohustav sündmus on sündmus, mis tekitab ettevõttele kas juriidilise või faktilise kohustuse, ilma reaalse võimaluseta tekkinud kohustust mitte täita.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena.

Ettevõtte on moodustanud ebatõenäoliste laenu-, intressi- ja viivisnõuete reservid. Laenu- ja intressinõuete osas hinnatakse reservi suuruseks 2-10% nõuetest sõltuvalt lepingu riskitasemest ja viivisnõuete osas 50% nõuetest.

Reservide moodustamise ja korrigeerimise kulu kajastatakse muudes ärikuludes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tuludeks on:

1. intressitulu;
2. teenustasutulu;
3. tulu finantsinvesteeringutelt;
4. muud äritulud.

Intressitulul all kajastatakse kõik intressitulud ja intressi iseloomuga tulud (sh viiviste tulud) laenudelt, hoiustelt, võlakirjadelt, tuletisväärtpaberitelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt. Viiviste tulu kajastatakse netomeetodil. Teenustasutulu kirjel kajastatakse sisseastumismaksed, lepingutasud, garantiitasud ja väärtpaberitehingutasu.

Kulud

Kuludeks on nii finantseerimisasutuse-spetsiifilised kui üldise iseloomuga kulud.

Kulukategooritaks on:

- 1) intressikulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga kulud laenudelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasukulud (tasulised registrid, pangateenused jne);
- 3) tööjõukulud (arvestatud töötasu, preemiad, puhkusetasud ja neile lisanduvad sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks);
- 4) mitmesugused tegevuskulud (ruumide rent, kontori ning ettevõtte haldus- ja administratsioonikulud).

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on Kodumaa Kapitali HLÜ juhatus, nõukogu liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassades	8 147	3 772
Arvelduskontod pankades	276 334	162 416
Kohustuslik nõudmiseni hoius 5% hoiuste mahust	237 709	223 946
Kokku raha	522 190	390 134

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2019	985 200	985 200
Muud	-150 000	-150 000
31.12.2020	835 200	835 200
Muud	-50 000	-50 000
31.12.2021	785 200	785 200

Kodumaa Kapitali hoiu-laenuühistu käsitleb finantsinvesteeringutena laene, mis on väljastatud teistele ettevõtetele, mille peamine eesmärk on pakkuda finantseerimist (käsitletakse kui krediidasutus).

- 785 200 (seisuga 31.12.2020 835 200) eurot on välja laenatud intressiga 9,6%.

Ühistu lühiajalisem eesmärk on selliste finantsinvesteeringute osakaalu vähendamine kogu portfellis.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 843	11 843	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 843	11 843	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 861	12 861	0	0	5
Laenunõuded	3 631 868	2 383 636	1 000 170	248 062	6
Muud nõuded	835 167	834 667	500	0	7
Intressinõuded	827 875	827 875	0	0	7
Viitlaekumised	7 292	6 792	500	0	7
Ettemaksed	123 398	123 398	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	92 353	92 353	0	0	
Muud makstud ettemaksed	31 045	31 045	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 615 137	3 366 405	1 000 670	248 062	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 459	9 459	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 459	9 459	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	151	151	0	0	5
Laenunõuded	3 644 690	2 347 613	1 056 383	240 694	6
Muud nõuded	352 452	352 452	0	0	7
Intressinõuded	346 292	346 292	0	0	7
Viitlaekumised	6 160	6 160	0	0	7
Ettemaksed	128 463	128 463	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	92 038	92 038	0	0	
Muud makstud ettemaksed	36 425	36 425	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 135 215	2 838 138	1 056 383	240 694	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 464	0	20	0
Üksikisiku tulumaks	0	10 723	0	10 601
Sotsiaalmaks	0	3 203	0	2 283
Kohustuslik kogumispension	0	70	0	17
Töötuskindlustusmaksed	0	147	0	64
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	58
Ettemaksukonto jääk	1 397		131	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 861	14 143	151	13 023

Lisa 6 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Antud laen - eraisikud	423 697	305 764	117 933	0	10-24%	EUR	2022-2031
Antud laen - ettevõtted	3 208 171	2 077 872	882 237	248 062	13-24%	EUR	2022-2031
Antud laen - MTÜ	0	0	0	0	-	-	-
Laenunõuded	3 631 868	2 383 636	1 000 170	248 062	10-24%	EUR	2022-2031

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Antud laen - eraisikud	302 457	262 882	39 575	0	10-21%	EUR	2021-2025
Antud laen - ettevõtted	3 342 233	2 084 731	1 016 808	240 694	16-24%	EUR	2021-2029
Antud laen - MTÜ		0	0	0	-	-	-
Laenunõuded	3 644 690	2 347 613	1 056 383	240 694	10-24%	EUR	2021-2029

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Intressinõuded	827 875	827 875	0	0	-	EUR	2022
Intressid	218 012	218 012	0	0	-	EUR	2022
Viivised	609 863	609 863	0	0	-	EUR	2022
Viitlaekumised	7 292	6 792	500	0	-	EUR	-
Kokku muud nõuded	835 167	834 667	500	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Intressinõuded	346 292	346 292	0	0	-	EUR	2021
Intressid	152 368	152 368	0	0	-	EUR	2021
Viivised	193 924	193 924	0	0	-	EUR	2021
Viitlaekumised	6 160	6 160	0	0	-	EUR	-
Kokku muud nõuded	352 452	352 452	0	0			

Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500

Kodumaa Kapitali Hoiu-laenuühistu tütarettevõtte on Kodumaa Laenud OÜ, milles ühistu omab 100% osalust.

Lähtuvalt RPS § 29 (1) ei koosta Kodumaa Kapitali Hoiu-laenuühistu konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet ning kajastab tütarettevõtte bilansis soetusmaksumuses.

RPS § 29 (1) - Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui käesoleva seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 960	2 005	4 965
Akumuleeritud kulum	-740	-283	-1 023
Jääkmaksumus	2 220	1 722	3 942
Amortisatsioonikulu	-740	-263	-1 003
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 960	2 005	4 965
Akumuleeritud kulum	-1 480	-546	-2 026
Jääkmaksumus	1 480	1 459	2 939
Amortisatsioonikulu	-740	-264	-1 004
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 960	2 005	4 965
Akumuleeritud kulum	-2 220	-810	-3 030
Jääkmaksumus	740	1 195	1 935

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 781	0	3 781
Akumuleeritud kulum	-725	0	-725
Jääkmaksumus	3 056	0	3 056
Ostud ja parendused	2 519	1 667	4 186
Amortisatsioonikulu	-609	0	-609
31.12.2020			
Soetusmaksumus	6 300	1 667	7 967
Akumuleeritud kulum	-1 334	0	-1 334
Jääkmaksumus	4 966	1 667	6 633
Ostud ja parendused	0	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu	-630	0	-630
31.12.2021			
Soetusmaksumus	6 300	6 667	12 967
Akumuleeritud kulum	-1 964	0	-1 964
Jääkmaksumus	4 336	6 667	11 003

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tähtajaline hoius-erisikud	4 450 266	2 288 637	2 161 629	0	5,13-8%	EUR	2022-2023
Tähtajaline hoius-ettevõtet	208 028	70 528	137 500	0	5,6-8%	EUR	2022-2023
Tähtajaline hoius- MTÜ	94 511	22 600	71 911	0	5,6-8%	EUR	2022-2023
Kogumishoius- erisik	1 351	0	1 351	0	2,4-3%	EUR	2022-2023
Pikaajalised laenud kokku	4 754 156	2 381 765	2 372 391	0			
Laenukohustised kokku	4 754 156	2 381 765	2 372 391	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tähtajaline hoius-erisikud	4 264 603	1 820 495	2 444 108	0	5,13-8%	EUR	2021-2023
Tähtajaline hoius-ettevõtet	135 700	50 500	85 200	0	5,6-7,7%	EUR	2021-2023
Tähtajaline hoius- MTÜ	71 011	8 300	62 711	0	5,6-7,7%	EUR	2021-2023
Kogumishoius- erisik	7 607	5 527	2 080	0	2,4-3%	EUR	2021-2023
Pikaajalised laenud kokku	4 478 921	1 884 822	2 594 099	0			
Laenukohustised kokku	4 478 921	1 884 822	2 594 099	0			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 239	19 239	0	0	
Võlad töövõtjatele	12 523	12 523	0	0	
Maksuvõlad	14 143	14 143	0	0	5
Muud võlad	186 581	169 506	17 075	0	
Intressivõlad	185 261	168 186	17 075	0	
Muud viitvõlad	1 320	1 320	0	0	
Saadud ettemaksed	16 988	16 988	0	0	
Muud saadud ettemaksed	16 988	16 988	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	249 474	232 399	17 075	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 451	15 451	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0	
Maksuvõlad	13 023	13 023	0	0	5
Muud võlad	231 476	193 812	37 664	0	
Intressivõlad	186 865	149 201	37 664	0	
Muud viitvõlad	44 611	44 611	0	0	
Saadud ettemaksed	2 882	2 882	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 882	2 882	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	262 832	225 168	37 664	0	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Ebatõenäoliste laenu nõuete reserv	252 007	-59 577	192 430
Ebatõenäoliste intressinõuete reserv	0	16 362	16 362
Ebatõenäoliste viivisnõuete reserv	0	304 931	304 931
Kokku eraldised	252 007	261 716	513 723

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	143 741	143 741
Osade arv (tk)	1 014	940

Kodumaa Kapitali hoiu-laenuühistu on finantseerimisasutus, mille eesmärgiks on kaasata ühistu liikmetelt kapitali ja hoiuseid ning oma liikmetele välja laenata. 31.12.2021 seisuga oli ühistul 1014 (seisuga 31.12.2020 940) aktiivset liiget.

Osakapitali oli ühistu kaasanud 31.12.2021 seisuga 1 150 745 eurot (seisuga 31.12.2020 1 135 822), mis jagunes alljärgnevalt:

- 143 741 eurot registreeritud kohustuslik osakapital lähtuvalt seadusest (seisuga 31.12.2020 143 741 eurot);
- 697 114 eurot registreerimata osakapital liikmete sisseastumistasudest (seisuga 31.12.2020 661 591 eurot);
- 309 890 eurot registreerimata intressikohustusi kandev osakapital (seisuga 31.12.2020 330 490 eurot).

Intressikohustusi kandev osakapital on kolmeks aastaks sõlmitud erisusega osakapitali leping, mille intressi protsent on 7.5%-9% vahel. Sellised lepingud moodustavad kogu kapitalist 26,93% (seisuga 31.12.2020 29,10%).

Osakapitalist 138 450 euro moodustab tütarettevõtte osa emaettevõttes. Tulevikus ei ole plaanis suurendada tütre osalust.

Igal liikmel on olenemata osa suuruselt ühistus üks hääli.

Ühistu liikmete arv on pidevas kasvavas trendis. Intresse mittekandev osakapital muutus aastaga -35 523 (2020. majandusaastal -36 941) euro võrra.

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	387 795	616 876
Muu intressitulu	52	26
Viivisintressi tulu	319 049	265 771
Kokku intressitulud	706 896	882 673

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud finantstulud	26 079	72 632
Kokku muud finantstulud ja -kulud	26 079	72 632

Muu finantstulu koosneb liikmete sissemaksetest, millest on maha arvestatud makstud hüvitised.

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 372	10 417
Muud	2 772	3 636
Kokku muud äritulud	8 144	14 053

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-37 729	-37 214
Energia	-4 026	-3 879
Elektrienergia	-4 026	-3 879
Mitmesugused bürookulud	-15 109	-11 731
Koolituskulud	-133	-169
Riiklikud ja kohalikud maksud	-764	-11
Reklaami ja marketingi kulud	-40 234	-28 390
Ostetud müügiagendi teenused	-1 095	-160
Tarkvara litsentsid	-32 524	-28 200
Konsultatsioonid	-2 856	-5 911
Raamatupidamisteenus	-24 026	-24 480
Käibemaksukulu	-17 101	-20 341
Juriidilised kulud, riigilõivud	-41 751	-7 994
Muud	-36 091	-25 488
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-253 439	-193 968

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-94 390	-81 116
Sotsiaalmaksud	-32 108	-25 898
Kokku tööjõukulud	-126 498	-107 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Ebatõenäoliste nõuete reservi kulu	-35 336	-232 007
Muud	-160	0
Kokku muud ärikulud	-35 496	-232 007

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	785 200	835 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	785 200	835 200
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 555	41 453
Kokku laenukohustised	117 555	41 453
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 315	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 315	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 010 425	-150 000	835 200	107 766
Kokku antud laenud	1 010 425	-150 000	835 200	107 766

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	835 200	-50 000	785 200	75 600
Kokku antud laenud	835 200	-50 000	785 200	75 600

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 953	10 500	41 453	2 340
Kokku laenukohustised	30 953	10 500	41 453	2 340

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 527	55 028	117 555	4 470
Kokku laenukohustised	62 527	55 028	117 555	4 470

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	0	92
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 378	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 536	0
Kokku ostetud	69 914	92

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	59 060	46 499
Kulude kompensatsioonid	50	4 230

Aastal 2017 asutati Kodumaa Kapitali hoiu-laenuühistu tütarettevõtte, mille eesmärgiks on ühistu liikmetele suurema tulu toomine.

Aastal 2021 andis tütarettevõtte välja laene kogusummas 0 (2020.a 0) eurot, teenides intressitulu 132 106 (2020.a 107 766) eurot ning teenustasudena 0 (2020.a 0) eurot. Täpsemalt saab tutvuda Lisas 3.

Tütarettevõttega seotud kuludega on võimalik täpsemalt tutvuda tütarettevõtte aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2022

Kodumaa Kapitali HLÜ (registrikood: 12782505) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN EELMA	Juhatuse liige	20.10.2022
MIRJAM-MARI MARASTU	Juhatuse liige	20.10.2022
TÕNIS KÕIV	Juhatuse liige	20.10.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kodumaa Kapitali HLÜ üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Kodumaa Kapitali HLÜ (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt lühendatud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte lühendatud raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu lühendatud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeauditori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

21.10.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Kodumaa Kapitali HLÜ (registrikood: 12782505) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	21.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-792 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 178
Kokku	-766 139
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-766 139
Kokku	-766 139

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6864083
E-posti aadress	info@kodumaakapital.ee
Veebilehe aadress	www.kodumaakapital.ee