

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Ehitajate tee 40 // 42 // 44 // 46 korteriühistu

registrikood: 80264977

telefon: +372 55907917

e-posti aadress: nommevesi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

"Korteriühistu Nõmme moodustati 2008.aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Nõmme tööd juhib KÜ juhatus.

2021 aastal on KÜ kulutused olnud jooksvate avariide lokaliseerimine ja likvideerimine sh majaesiste aukude lappimine, uste ja lukkude parandus, kan.ummistuste likvideerimine. Remondifondi arvelt on tasutud revideerimise eest, üldruumide akendepesu eest, majakarbi kindlustuse eest, lume koristamise eest sõiduteelt ja parkimiskohtadelt. Samuti puhastati talvel elamu katused sh varikatused lumest."

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	221 523	199 704	2
Nõuded ja ettemaksed	42 815	17 512	3
Kokku käibevarad	264 338	217 216	
Kokku varad	264 338	217 216	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 265	12 885	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	217 828	183 103	7
Kokku lühiajalised kohustised	243 093	195 988	
Kokku kohustised	243 093	195 988	
Netovara			
Reservkapital	6 864	6 864	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 364	15 406	
Aruandeaasta tulem	17	-1 042	
Kokku netovara	21 245	21 228	
Kokku kohustised ja netovara	264 338	217 216	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 551	26 394	8
Muud tulud	1 330	1 205	
Kokku tulud	27 881	27 599	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 428	-2 194	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 698	-14 755	11
Tööjõukulud	-10 750	-11 704	
Muud kulud	-6	-2	
Kokku kulud	-27 882	-28 655	
Põhitegevuse tulem	-1	-1 056	
Muud finantstulud ja -kulud	18	14	
Aruandeaasta tulem	17	-1 042	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 016	23 295
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 173	6 306
Muud põhitegevuse tulude laekumised	158	528
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 934	-16 540
Väljamaksed töötajatele	-9 693	-11 331
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	35 608	36 035
Muud rahavood põhitegevusest	-3 527	-2 310
Kokku rahavood põhitegevusest	21 801	35 983
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	18	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	14
Kokku rahavood	21 819	35 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	199 704	163 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 819	35 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	221 523	199 704

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 864	15 406	22 270
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 864	15 406	22 270
Aruandeaasta tulem		-1 042	-1 042
31.12.2020	6 864	14 364	21 228
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	6 864	14 364	21 228
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2021	6 864	14 381	21 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaruanne on koostatud 2021.a. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	18 783	15 387
Seb	202 740	184 317
Kokku raha	221 523	199 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 670	26 670
Ostjatelt laekumata arved	26 670	26 670
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87	87
Ettemaksed	16 058	16 058
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 815	42 815
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 101	17 101
Ostjatelt laekumata arved	17 101	17 101
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	411	411
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 512	17 512

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 895	21 895
Võlad töövõtjatele	2 119	2 119
Maksuvõlad	352	352
Muud võlad	352	352
Saadud ettemaksed	547	547
Muud saadud ettemaksed	547	547
Kokku võlad ja ettemaksed	25 265	25 265
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 824	9 824
Võlad töövõtjatele	2 161	2 161
Maksuvõlad	380	380
Saadud ettemaksed	520	520
Muud saadud ettemaksed	520	520
Kokku võlad ja ettemaksed	12 885	12 885

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
220 Energia OÜ	227	44
Arukas Valik OÜ	320	0
AS Utilitas Tallinn	17 655	7 920
Distance OÜ	140	0
Eesti Energia AS	29	39
Eesti Gaas AS	112	81
Eesti Keskkonnateenused	19	19
Elisa Eesti AS	14	15
Fix Kindlustusmaakler OÜ	1 116	0
Korteriühistute Hooldus OÜ	440	0
OÜ Armit Ehitus	120	0
OÜ Reval Elekter	209	0
Ragn-Sells AS	8	9
Tallinna Jäätmekekeskus	337	358
Tallinna Vesi AS	1 125	1 157
VR Vedu OÜ	24	66
Aulex Lukud OÜ	0	117
Kokku võlad tarnijatele	21 895	9 825

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	515	556
Puhkusetasude kohustis	1 603	1 603
Kokku võlad töövõtjatele	2 118	2 159

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	148 224	37 219	-2 340	183 103
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	148 224	37 219	-2 340	183 103
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	148 224	37 219	-2 340	183 103
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	183 103	37 219	-2 495	217 828
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	183 103	37 219	-2 495	217 828
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	183 103	37 219	-2 495	217 828

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 062	8 770
Sotsiaalmaksud	2 687	2 933
Muud	6	2
Kokku tööjõukulud	10 755	11 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	171	152
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
40-01	823 EUR
40-02	926 EUR
40-03	1137 EUR
40-04	945 EUR
40-05	749 EUR
40-06	1041 EUR
40-07	1043 EUR
40-08	916 EUR
40-09	1024 EUR
40-10	900 EUR
40-11	1168 EUR
40-12	994 EUR
40-13	852 EUR
40-14	996 EUR
40-15	1047 EUR
40-16	1182 EUR
40-17	758 EUR
40-18	1194 EUR
40-19	1031 EUR
40-20	1063 EUR
40-21	1165 EUR
40-22	1169 EUR
40-23	935 EUR
40-24	809 EUR
40-25	1139 EUR
40-26	1036 EUR
40-27	1023 EUR
40-28	635 EUR
40-29	969 EUR
40-30	956 EUR
40-31	1078 EUR
40-32	675 EUR
40-33	1014 EUR
40-34	1281 EUR
40-35	1134 EUR
40-36	765 EUR
40-37	999 EUR
40-38	1065 EUR
40-39	995 EUR
40-40	1104 EUR
42-01	784 EUR
42-02	994 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42-03	1178 EUR
42-04	1094 EUR
42-05	741 EUR
42-06	1029 EUR
42-07	1151 EUR
42-08	889 EUR
42-09	793 EUR
42-10	1262 EUR
42-11	911 EUR
42-12	1027 EUR
42-13	658 EUR
42-14	1028 EUR
42-15	910 EUR
42-16	985 EUR
42-17	788 EUR
42-18	1140 EUR
42-19	1020 EUR
42-20	1083 EUR
42-21	1033 EUR
42-22	1017 EUR
42-23	992 EUR
42-24	666 EUR
42-25	911 EUR
42-26	985 EUR
42-27	1095 EUR
42-28	714 EUR
42-29	1012 EUR
42-30	923 EUR
42-31	1042 EUR
42-32	680 EUR
42-33	912 EUR
42-34	1077 EUR
42-35	1281 EUR
42-36	628 EUR
42-37	987 EUR
42-38	923 EUR
42-39	979 EUR
42-40	630 EUR
44-01	753 EUR
44-02	895 EUR
44-03	1039 EUR
44-04	1095 EUR
44-05	685 EUR
44-06	1233 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44-07	967 EUR
44-08	1178 EUR
44-09	760 EUR
44-10	927 EUR
44-11	1096 EUR
44-12	1105 EUR
44-13	708 EUR
44-14	1002 EUR
44-15	1129 EUR
44-16	1087 EUR
44-17	757 EUR
44-18	941 EUR
44-19	1020 EUR
44-20	935 EUR
44-21	1011 EUR
44-22	1358 EUR
44-23	1211 EUR
44-24	739 EUR
44-25	1180 EUR
44-26	1018 EUR
44-27	896 EUR
44-28	744 EUR
44-29	1306 EUR
44-30	1048 EUR
44-31	969 EUR
44-32	628 EUR
44-33	1193 EUR
44-34	972 EUR
44-35	983 EUR
44-36	668 EUR
44-37	1429 EUR
44-38	1139 EUR
44-39	1231 EUR
44-40	928 EUR
46-01	690 EUR
46-02	1154 EUR
46-03	1153 EUR
46-04	1173 EUR
46-05	891 EUR
46-06	1089 EUR
46-07	1104 EUR
46-08	992 EUR
46-09	752 EUR
46-10	1004 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
46-11	1196 EUR
46-12	1072 EUR
46-13	628 EUR
46-14	1002 EUR
46-15	1520 EUR
46-16	950 EUR
46-17	729 EUR
46-18	1103 EUR
46-19	1012 EUR
46-20	1062 EUR
46-21	1061 EUR
46-22	967 EUR
46-23	1054 EUR
46-24	763 EUR
46-25	967 EUR
46-26	962 EUR
46-27	1446 EUR
46-28	719 EUR
46-29	1121 EUR
46-30	1361 EUR
46-31	1045 EUR
46-32	717 EUR
46-33	1166 EUR
46-34	1007 EUR
46-35	938 EUR
46-36	740 EUR
46-37	1325 EUR
46-38	1148 EUR
46-39	943 EUR
46-40	621 EUR
Kokku:	157997 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2022

Tallinn, Ehitajate tee 40 // 42 // 44 // 46 korteriühistu (registrikood: 80264977) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN JUUR	Juhatuse liige	10.12.2022
ERKKI KASENURM	Juhatuse liige	16.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55907917
E-posti aadress	nommevesi@gmail.com