

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Woodsmart

registrikood: 10891649

tänavanimi: Vikerkaare tn 14

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80020

telefon: +372 5114990

e-posti aadress: virko@combiwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ WOODSMART on investeerimisfirma, mis tegeleb investeerimisega peamiselt kodumaisesse metsa- ja puidutööstusesse.

2017 alustati ka põllumajandustootmisega ning kasvatatakse kartulit.

2022.a. kavatseme jätkata samal tegevusalal.

Juhatus on üheliikmeline. Ettevõtte juhatuseliikmele tasu määratud ei ole. Ettevõtteel töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 630	1 199 367	
Finantsinvesteeringud	359 935	375 623	
Nõuded ja ettemaksed	1 034 435	658 152	2
Kokku käibevarad	1 418 000	2 233 142	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 800	900	3
Finantsinvesteeringud	324 815	311 354	4
Nõuded ja ettemaksed	72 848	275 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	827 154	676 793	5
Materiaalsed põhivarad	204 432	249 116	6
Bioloogilised varad	2 909 094	2 218 891	7
Kokku põhivarad	4 340 143	3 732 054	
Kokku varad	5 758 143	5 965 196	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	150 769	769	8
Võlad ja ettemaksed	5 655	9 216	
Kokku lühiajalised kohustised	156 424	9 985	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	736 699	1 422 927	8
Kokku pikaajalised kohustised	736 699	1 422 927	
Kokku kohustised	893 123	1 432 912	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 429 473	2 824 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	432 736	1 704 982	
Kokku omakapital	4 865 020	4 532 284	
Kokku kohustised ja omakapital	5 758 143	5 965 196	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	219 664	140 871	9
Muud äritulud	11 392	8 853	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	392 588	-71 300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-186 263	-131 445	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 382	-20 051	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 384	-52 950	6
Äri kasum (kahjum)	359 615	-126 022	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	71 660	1 816 809	
Intressitulud	2 867	14 267	
Intressikulud	-1 406	-72	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	432 736	1 704 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	432 736	1 704 982	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Woodsmart 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Ettevõtte on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Woodsmart OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulu välja arvatud

lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse

omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Raha ja raha ekvivalendid, muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid (investeeringusportfelliid) kajastatakse õiglases väärtuses, mille aluseks on noteeritud turuhind.

Turuväärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud teiste ettevõtete omakapitali instrumentidesse kajastatakse nende soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetes kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud.

Bioloogilised varad

Woodsmart OÜ peamine äritegevuse eesmärk on investeerimine, sh. ka metsa ja metsamaasse ning nende väärtuse hoidmine ja kasvatamine.

Kuna ettevõtte ei kasuta metsamaad toodete tootmisel või teenuste osutamisel, ei vasta ettevõtte omanduses olev metsa maa materiaalse põhivara mõistele vastavalt RTJ 5-le, vaid vastab pigem kinnisvarainvesteeringu mõistele vastavalt RTJ 6-le. Juhtkond käsitleb metsa ja metsamaad ühtse tervikuna vastavalt äritegevuse eesmärgile ning ka nende väärtuse muutuse jälgimine ning väärtuse hindamine toimub ühtse tervikuna. Seoses RIK aruandluse süsteemi tehniliste piirangutega, ei ole bilansis võimalik tekitada eraldi rida metsa ja metsamaade kajastamiseks. Kuna olulisema osa metsa ja metsamaade väärtusest moodustab mets kui bioloogiline vara, mis sarnaselt kinnisvarainvesteeringutele hinnatakse bilansis õiglases väärtuses, on mets ja metsamaad kajastatud bilansis bioloogilise vara real.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel

arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus tuginedes turuväärtusele. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid igal aruandekuupäeval nende õiglasest väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus seisuga 31.12.2021 on leitud, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud sellised kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile amortisatsiooni normid vastavalt komponendi kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit ja põhivara amortisatsioonimäärade vahemik on järgmine:

Põhivara grupp	Amortisatsioonimäär aruandeaastal
Hooned ja rajatised	2 - 5%
Masinad ja seadmed	15 - 25%
Inventar	15 - 40%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intrassitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene

majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist. 2021. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. ning 2020 aastal jaotatud kasumist. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeritav bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	147	147	0
Ostjatelt laekumata arved	147	147	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 212	15 212	0
Laenunõuded	1 089 076	1 019 076	70 000
Muud nõuded	2 848	0	2 848
Intressinõuded	2 848	0	2 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 107 283	1 034 435	72 848
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 356	38 356	0
Ostjatelt laekumata arved	38 356	38 356	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 950	16 950	0
Laenunõuded	877 846	602 846	275 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	933 152	658 152	275 000

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14942697	OÜ Corona Invest	Eesti	investeerimine	33	33
16154024	OÜ Woodshark	Eesti	investeeringud	0	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
OÜ Corona Invest	900	0	900
OÜ Woodshark	0	900	900
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	900	900	1 800

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2019	281 354		281 354
Soetamine	30 000		30 000
31.12.2020	311 354		311 354
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2020	311 354		311 354
Soetamine	13 461		13 461
31.12.2021	324 815		324 815

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	515 422
Ostud ja parendused	179 371
Müügid	-18 000
31.12.2020	676 793
Ostud ja parendused	230 821
Müügid	-80 460
31.12.2021	827 154

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 041	8 259
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 426	10 072
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	84 000	18 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	4 380	89 456	67 583	193 201	260 784	354 620
Akumuleeritud kulum	0	-6 709	-9 011	-36 834	-45 845	-52 554
Jääkmaksumus	4 380	82 747	58 572	156 367	214 939	302 066
Amortisatsioonikulu	0	-4 473	-13 517	-34 960	-48 477	-52 950
31.12.2020						
Soetusmaksumus	4 380	89 456	67 583	193 201	260 784	354 620
Akumuleeritud kulum	0	-11 182	-22 528	-71 794	-94 322	-105 504
Jääkmaksumus	4 380	78 274	45 055	121 407	166 462	249 116
Ostud ja parendused	0	0	8 700	0	8 700	8 700
Amortisatsioonikulu	0	-4 473	-13 951	-34 960	-48 911	-53 384
31.12.2021						
Soetusmaksumus	4 380	89 456	76 283	193 201	269 484	363 320
Akumuleeritud kulum	0	-15 655	-36 479	-106 754	-143 233	-158 888
Jääkmaksumus	4 380	73 801	39 804	86 447	126 251	204 432

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	1 742 394	1 742 394
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-79 747	-79 747
Soetused	566 197	566 197
Müügid	-9 953	-9 953
31.12.2020	2 218 891	2 218 891
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	392 588	392 588
Soetused	478 196	478 196
Müügid	-180 581	-180 581
31.12.2021	2 909 094	2 909 094

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanik	868 912	150 000	718 912	0	0	EUR	tähtajatu
Rahandusministeerium	18 556	769	3 075	14 712	5	EUR	10.01.2056
Pikaajalised laenud kokku	887 468	150 769	721 987	14 712			
Laenukohustised kokku	887 468	150 769	721 987	14 712			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanik	1 403 912	0	1 403 912	0	0	EUR	tähtajatu
Rahandusministeerium	19 784	769	3 075	15 940	5	EUR	10.01.2056
Pikaajalised laenud kokku	1 423 696	769	1 406 987	15 940			
Laenukohustised kokku	1 423 696	769	1 406 987	15 940			

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	219 664	140 871
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	219 664	140 871
Kokku müügitulu	219 664	140 871
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara üürileandmine	11 041	8 259
kartulikasvatus	30	20
raieõigus	207 543	131 542
veesõiduki rent	1 050	1 050
Kokku müügitulu	219 664	140 871

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande aastal ettevõttel töötajad puudusid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	30 000	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 000	30 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	868 912	1 403 912
Kokku laenukohustised	868 912	1 403 912

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020
Sidusettevõtjad	0	30 000	30 000
Kokku antud laenud	0	30 000	30 000
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021
Sidusettevõtjad	30 000	0	30 000
Kokku antud laenud	30 000	0	30 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 503 912	25 000	125 000	1 403 912
Kokku laenukohustised	1 503 912	25 000	125 000	1 403 912
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 403 912	0	535 000	868 912
Kokku laenukohustised	1 403 912	0	535 000	868 912

MÜÜDUD	2021	2020
	Põhivara	Põhivara
Sidusettevõtjad	84 000	0
Kokku müüdnud	84 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.12.2022

OÜ Woodsmart (registrikood: 10891649) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRKO LEPMETS	Juhatuse liige	21.12.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Woodsmart osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Woodsmart raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Woodsmart finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

Vello Mettis

Audiitorettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaar tn 17a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

21.12.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Woodsmart (registrikood: 10891649) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	21.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 429 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	432 736
Kokku	4 862 209

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	207543	94.48%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11041	5.03%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	1050	0.48%	Ei
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	30	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virko Lepmets	37505110222		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114990
E-posti aadress	virko@combiwood.ee