

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80010372

e-posti aadress: ken@koort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb Kunderi 26 maja haldamisega seotud küsimustega.

Juhatuse liikmetele 2021. aastal palgaväljamakseid ei tehtud, ega töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 689	837
Kokku käibevarad	1 689	837
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 580	2 301
Kokku põhivarad	2 580	2 301
Kokku varad	4 269	3 138
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 056	1 829
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 923	997
Kokku lühiajalised kohustised	3 979	2 826
Kokku kohustised	3 979	2 826
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	312	334
Aruandeaasta tulem	-22	-22
Kokku netovara	290	312
Kokku kohustised ja netovara	4 269	3 138

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	504	859
Kokku tulud	504	859
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-504	-859
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-22
Kokku kulud	-526	-881
Põhitegevuse tulem	-22	-22
Aruandeaasta tulem	-22	-22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22	-22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-280	354
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 154	-1 093
Kokku rahavood põhitegevusest	852	-761
Kokku rahavood	852	-761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	837	1 598
Raha ja raha ekvivalentide muutus	852	-761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 689	837

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	334	334
Aruandeaasta tulem	-22	-22
31.12.2020	312	312
Aruandeaasta tulem	-22	-22
31.12.2021	290	290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 26 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditulud kajastatakse selle aruandeaasta tuludes, kus tehakse ka remondikulud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1,2	2108 EUR
5,6	2232 EUR
3	895 EUR
4,7	3311 EUR
Kokku:	8546 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2022

Tallinn, J. Kunderi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80010372) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN KOORT	Juhatuse liige	22.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ken@koort.ee