

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80010372

e-posti aadress: ken@koort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb Kunderi 26 maja haldamisega seotud küsimustega.

Juhatuse liikmetele 2020. aastal palgaväljamakseid ei tehtud, ega töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	837	1 598
Nõuded ja ettemaksed	2 301	2 655
Kokku käibevarad	3 138	4 253
Kokku varad	3 138	4 253
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 829	227
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	997	3 692
Kokku lühiajalised kohustised	2 826	3 919
Kokku kohustised	2 826	3 919
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	334	372
Aruandeaasta tulem	-22	-38
Kokku netovara	312	334
Kokku kohustised ja netovara	3 138	4 253

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	859	0
Kokku tulud	859	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-859	0
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-38
Kokku kulud	-881	-38
Põhitegevuse tulem	-22	-38
Aruandeaasta tulem	-22	-38

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22	-38
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	354	681
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 093	-1 259
Kokku rahavood põhitegevusest	-761	-616
Kokku rahavood	-761	-616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 598	2 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-761	-616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	837	1 598

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	372	372
Aruandeaasta tulem	-38	-38
31.12.2019	334	334
Aruandeaasta tulem	-22	-22
31.12.2020	312	312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 26 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditulud kajastatakse selle aruandeaasta tuludes, kus tehakse ka remondikulud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1,2	2106 EUR
5,6	2236 EUR
3	893 EUR
4,7	3363 EUR
Kokku:	8598 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2022

Tallinn, J. Kunderi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80010372) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN KOORT	Juhatuse liige	22.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ken@koort.ee