

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** sTARTUp Hub OÜ

**registrikood:** 12865113

**tänava/talu nimi,** Raekoja plats 16  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51004

**telefon:** +372 58050582

**e-posti aadress:** e3mmjeiy@flow.contriber.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne                  | 15 |

## Tegevusaruanne

2021. aastal jätkus sTARTUp HUB OÜ-s täismahus funktsioneerimine. Töötati edasi ehituslike projektidega, mille käigus uuendati pindade olukorda ja sõlmiti uusi rendilepinguid ettevõtte profiiliga sobivate.

Maja kontseptsiooniks on jätkuvalt koondada sinna Tartu tegutsevaid iduettevõtteid ja toetada läbi vajaliku keskkonna loomise nende tegevust. Tänu Tartu Ülikooli olemasolule, mis toob kaasa endaga ärkse tudengkonna, on kontseptsioon kenasti käima läinud. On piisavalt ettevõtteid, kes oma olemuselt sTARTUp HUB-i sobivad ning maja täituvus rentnikega on hea. 2022. aastal on kavas läbi ühistegevuse ja ürituste maja tuntust veelgi tõsta.

2022. aastal on kavas jätkata uuringuid analüüsivaks majale laienduse ehitamise võimalusi.

2021. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikme tasu 2021. aastal ei makstud.

Finantssuhtarvud:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevarad / lühiajaline võlgnevus

31.12.2021: 21 811 / 19 400 = 1,12 (2020: 2,94)

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu

31.12.2021: 22 846 / 189 192 = 0,12 (2020: 0,35)

Varade käibekordaja = müügitulu / varad

31.12.2021: 189 192 / 3 153 194 = 0,06 (2020: 0,07)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 8 619            | 33 105           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 192           | 8 410            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>21 811</b>    | <b>41 515</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 3 128 010        | 3 175 411        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 373            | 4 854            | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 131 383</b> | <b>3 180 265</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 153 194</b> | <b>3 221 780</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 19 400           | 14 127           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>19 400</b>    | <b>14 127</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 2 915 000        | 2 955 000        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 395           | 10 356           | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 927 395</b> | <b>2 965 356</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 946 795</b> | <b>2 979 483</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250              | 250              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 239 547          | 218 129          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -35 898          | 21 418           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>206 399</b>   | <b>242 297</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 153 194</b> | <b>3 221 780</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 189 192        | 234 777       | 9       |
| Muud äritulud                               | 36             | 600           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -40 986        | -24 544       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -38 507        | -43 369       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -86 889        | -85 761       | 5, 6    |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>22 846</b>  | <b>81 703</b> |         |
| Intressitulud                               | 3              | 4             |         |
| Intressikulud                               | -58 747        | -60 289       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-35 898</b> | <b>21 418</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-35 898</b> | <b>21 418</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

sTARTUp HUB OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninorm on 20-50 aastat.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel, mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille maksumus ületab sätestatud põhivarade arvele võtmise alampiiri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

### Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustised, mille täitmise tähtaeg on kaugemal kui üks aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriliste otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaruandes“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Seotud osapoolteks loetakse sTARTUp Hub OÜ ematettevõtet ja kõiki tema ettevõtete omanikke ja isikuid, keda võib lugeda eelnimetatud isikutega seotud olevaks, ning samuti grupi ettevõtete juhatuste ja nõukogude liikmeid, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Raha kassas       | 35           | 35            |
| Raha pangakontol  | 8 584        | 33 070        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 619</b> | <b>33 105</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 10 887        | 10 887         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 887        | 10 887         |
| Ettemaksed                        | 2 305         | 2 305          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 808           | 808            |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 497         | 1 497          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>13 192</b> | <b>13 192</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 461         | 7 461          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 461         | 7 461          |
| Ettemaksed                        | 949           | 949            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 368           | 368            |
| Muud makstud ettemaksed           | 581           | 581            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 410</b>  | <b>8 410</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |              | 31.12.2020 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 2 650        |            | 2 225        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>2 650</b> |            | <b>2 225</b> |



## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                        |           |           | Kokku     |
|                        | Maa       | Ehitised  |           |
| <b>31.12.2019</b>      |           |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 300 000 | 2 186 988 | 3 486 988 |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -273 998  | -273 998  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 300 000 | 1 912 990 | 3 212 990 |
|                        |           |           |           |
| Ostud ja parendused    | 0         | 45 889    | 45 889    |
| Amortisatsioonikulu    | 0         | -83 468   | -83 468   |
|                        |           |           |           |
| <b>31.12.2020</b>      |           |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 300 000 | 2 232 877 | 3 532 877 |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -357 466  | -357 466  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 300 000 | 1 875 411 | 3 175 411 |
|                        |           |           |           |
| Ostud ja parendused    | 0         | 38 008    | 38 008    |
| Amortisatsioonikulu    | 0         | -85 409   | -85 409   |
|                        |           |           |           |
| <b>31.12.2021</b>      |           |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 300 000 | 2 270 885 | 3 570 885 |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -442 875  | -442 875  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 300 000 | 1 828 010 | 3 128 010 |

|                                                | 2021    | 2020    |
|------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 189 116 | 234 777 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            |                             | Kokku   |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2019</b>        |                            |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 5 169                      | 6 071                       | 11 240  |
| Akumuleeritud kulum      | -4 108                     | -5 242                      | -9 350  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 061                      | 829                         | 1 890   |
|                          |                            |                             |         |
| Ostud ja parendused      | 3 304                      | 1 953                       | 5 257   |
| Muud ostud ja parendused | 3 304                      | 1 953                       | 5 257   |
| Amortisatsioonikulu      | -1 334                     | -959                        | -2 293  |
|                          |                            |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>        |                            |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 8 473                      | 8 024                       | 16 497  |
| Akumuleeritud kulum      | -5 442                     | -6 201                      | -11 643 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 3 031                      | 1 823                       | 4 854   |
|                          |                            |                             |         |
| Amortisatsioonikulu      | -1 090                     | -391                        | -1 481  |
|                          |                            |                             |         |
| <b>31.12.2021</b>        |                            |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 8 473                      | 8 024                       | 16 497  |
| Akumuleeritud kulum      | -6 532                     | -6 592                      | -13 124 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 941                      | 1 432                       | 3 373   |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen emaettevõttelt              | 2 915 000  |                                  | 2 915 000           |             | 2%           | EUR         | 31.12.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 915 000  |                                  | 2 915 000           |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 915 000  |                                  | 2 915 000           |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen emaettevõttelt              | 2 955 000  |                                  | 2 955 000           |             | 2%           | EUR         | 31.12.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 955 000  |                                  | 2 955 000           |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 955 000  |                                  | 2 955 000           |             |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 14 546        | 14 546                           | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 2 650         | 2 650                            | 0                   | 0           |
| Tagatisrahad                     | 14 599        | 2 204                            | 12 395              | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>31 795</b> | <b>19 400</b>                    | <b>12 395</b>       |             |

  

|                                  | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |              |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Võlad tarnijatele                | 10 540        | 10 540                           | 0                   | 0            |
| Maksuvõlad                       | 2 225         | 2 225                            | 0                   | 0            |
| Saadud ettemaksed                | 24            | 24                               | 0                   | 0            |
| Muud saadud ettemaksed           | 24            | 24                               | 0                   | 0            |
| Tagatisrahad                     | 11 694        | 1 338                            | 5 237               | 5 119        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 483</b> | <b>14 127</b>                    | <b>5 237</b>        | <b>5 119</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 189 192        | 234 777        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>189 192</b> | <b>234 777</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>189 192</b> | <b>234 777</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ruumide rentimine                           | 189 192        | 234 777        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>189 192</b> | <b>234 777</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Contriber Ventures OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                 |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                 | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Laenukohustised              |                  |                  |
| Emaettevõtja                 | 2 915 000        | 2 955 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>2 915 000</b> | <b>2 955 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2019       | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020       | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 3 030 000        | 0             | 75 000                      | 2 955 000        | 60 289                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>3 030 000</b> | <b>0</b>      | <b>75 000</b>               | <b>2 955 000</b> | <b>60 289</b>               |
| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2020       | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021       | Perioodi arvestatud intress |
| Emaettevõtja                 | 2 955 000        | 0             | 40 000                      | 2 915 000        | 58 747                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>2 955 000</b> | <b>0</b>      | <b>40 000</b>               | <b>2 915 000</b> | <b>58 747</b>               |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021         | 2020          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 0            | 13 185        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 549        | 6 318         |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>6 549</b> | <b>19 503</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2021         | 2020          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused     | Teenused      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 1 680        | 7 795         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 2 856        | 2 718         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 5 594         |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>4 536</b> | <b>16 107</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2022

**sTARTUp Hub OÜ (registrikood: 12865113) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN LEMBERPUU     | Juhatuse liige     | 20.12.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

sTARtUp Hub OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud sTARtUp Hub OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt sTARtUp Hub OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrina Villak

Vandeaudiitori number 654

Rödl & Partner Audit Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

21.12.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

sTARTUp Hub OÜ (registrikood: 12865113) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRINA VILLAK     | Vandeaudiitor      | 21.12.2022           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 239 547        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -35 898        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>203 649</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 203 649        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>203 649</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 189192          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Pikksilm Projektid<br>OÜ | 11349869                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Liik            | Sisu                        |
| Mobiiltelefon   | +372 58050582               |
| E-posti aadress | e3mmjeiy@flow.contriber.com |