

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: IBF OÜ

registrikood: 10840391

tänavatänu nimi, Jalgpalli tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 56503000

e-posti aadress: allan@ibf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

IBF OÜ (eelmise nimega OÜ ISP) on ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on erinevate tööstuskaupade ja teenuste vahendustegevus ja kinnisvarainvesteeringud.

Ettevõtte asutati 2002. aastal. Käesoleval aastal ühendati IBF OÜ ja jätkati tegevust IBF OÜ ärinime alt

Arengu- ja uurimisväljaminekutesse ei investeeritud ega ole kavas ka 2022 aastal investeerida.

Ettevõttes ei töötanud 2021.a. lõpul ühtegi palgatöötajat.

Juhatuse on üks liige. Juhatuse esimehele ei makstud töötasu. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi ja kompensatsioone tagasiastumisel.

2021 aastal on plaanis jätkata peamiselt kaupade ja teenuste vahendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	241 408	5 295
Finantsinvesteeringud	27 976	23 639
Nõuded ja ettemaksed	2 889	430
Kokku käibevarad	272 273	29 364
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	59 968	68 000
Kinnisvarainvesteeringud	292 078	82 178
Kokku põhivarad	352 046	150 178
Kokku varad	624 319	179 542
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	155 280	0
Võlad ja ettemaksed	1 176	0
Kokku lühiajalised kohustised	156 456	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	300 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	300 000	0
Kokku kohustised	456 456	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 186	162 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 135	14 051
Kokku omakapital	167 863	179 542
Kokku kohustised ja omakapital	624 319	179 542

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	11 295	35 446
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-36 762	-20 108
Brutokasum (-kahjum)	-25 467	15 338
Üldhalduskulud	-668	-1 287
Äri kasum (kahjum)	-26 135	14 051
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 135	14 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 135	14 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IBF OÜ (eelmise nimega OÜ ISP) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi.

IBF OÜ asub ja on registreeritud Eesti Vabariigis, Tallinnas. Ettevõtte majandustegevus toimub Eestis.

Aruandeperioodi lõpul IBF OÜ palgalisi töötajaid ei olnud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks on rahavoogude aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Finantsinvesteeringud

Nõue või kohustus võetakse algselt arvele tema soetushinnas (laenude puhul antud/saadud raha ja ostjate puhul väljastatud arve summa, millest on maha arvatud võimalikud tehingukulud). Esialgset soetus-maksumust korrigeeritakse hiljem tehtud allahindlustega ja laenude puhul põhiosa tagasimaksetega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ning kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Maad ja hooned, mida kasutatakse oma tootmisprotsessis, käsitletakse materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, millele ei arvestata kulumit. Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Maad ei amortiseerita ja hoonetel arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit (kasulik tööiga 10–50 aastat). Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingukulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud maa, hooned ja muud pikaajalise kasutuseaga varad jääkväärtuses, mis koosneb soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Maad ei amortiseerita, muudelt põhivaradelt arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit, arvestades põhivara kasulikku tööiga

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Laenukulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna, välja arvatud sellised laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kinnisvarainvesteeringu objektiga või lõpetamata toodangu objektiga, mis lisatakse vastava objekti soetusmaksumusse. Kapitaliseerimine lõpetatakse, kui kõik olulised tegevused objekti kasutamise alustamiseks on lõpetatud (ehitisele on väljastatud kasutusluba).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte moodustama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi 1/20 puhaskasumist. Reservist ei ole lubatud teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	241 408	5 295

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	82 178	82 178
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	82 178	82 178
31.12.2020		
Soetusmaksumus	82 178	82 178
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	82 178	82 178
Lisandumised äriühenduste kaudu	209 900	209 900
31.12.2021		
Soetusmaksumus	292 078	292 078
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	292 078	292 078

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 295	35 446
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 295	35 446
Kokku müügitulu	11 295	35 446
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma kinnisvara üürileandmine	0	0
Kaupade vahendamine	11 295	35 446
Kokku müügitulu	11 295	35 446

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2022

IBF OÜ (registrikood: 10840391) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MELTSAS	Juhatuse liige	21.12.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 135
Kokku	165 051
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 051
Kokku	165 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	11295	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Meltsas	37209270226	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56503000
E-posti aadress	allan@ibf.ee