

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 14 korteriühistu

registrikood: 80549734

telefon: +372 56906154, +372 5224937, +372 55686707, +372 53730995

e-posti aadress: nolvakukodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Nõlvaku 14 moodustati 2018 aastal. Kü tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine.

Juhatus ei saa tasu

2021 aasta reserfondi kulud kokku: 1530

riigilõiv	7
lifti remont	376
rem.tööd	315
elektritööd	14
veemõõta ekspertiis	60
muruniiduki hooldus	36
lifti audit	41
haljastus materjalid	303
voolik	34
bensiin	14
rehavars	5
redel	80
võtmekapp	39
eh. materjal	36
lõikeketas	1
teemant puuri komplekt	44
trimmeri remont	63
pangateenus	63

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 958	2 515	2
Nõuded ja ettemaksed	2 220	1 813	3
Kokku käibevarad	6 178	4 328	
Kokku varad	6 178	4 328	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 543	1 110	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 543	1 110	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 509	1 092	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 509	1 092	
Kokku kohustised	4 052	2 202	
Netovara			
Reservkapital	3 092	3 092	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-966	-966	
Kokku netovara	2 126	2 126	
Kokku kohustised ja netovara	6 178	4 328	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 291	5 065	6
Kokku tulud	5 291	5 065	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 814	-1 609	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 477	-3 456	8
Kokku kulud	-5 291	-5 065	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-407	-320	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	433	-81	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 417	781	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 443	380	
Kokku rahavood	1 443	380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 515	2 135	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 443	380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 958	2 515	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 092	-966	2 126
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	3 092	-966	2 126
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	3 092	-966	2 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standard (EFS). Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, KÜ liikmed. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsipist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	3 958	2 515
Kokku raha	3 958	2 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 220	2 220
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 220	2 220
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 813	1 813
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 813	1 813

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ragn Sells AS	102	102
Alexela As	70	443
Kovek AS	359	428
Eesti Energia AS	153	53
Elif AS	36	36
Telia Eesti AS	2	0
Eesti Gaas AS	821	0
Kokku võlad tarnijatele	1 543	1 062

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	311	2 106	-1 326	1 091
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	311	2 106	-1 326	1 091
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 091	2 070	-1 530	2 509
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 091	2 070	-1 530	2 509

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 296	1 296
Heakord	0	0
Haldustasud	2 160	2 160
Muud tulud	21	0
Kommunaalmaksete vahe	0	1
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 530	1 325
Kindlustus	284	283
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 291	5 065

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 530	1 326
Kindlustus	284	283
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 814	1 609

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldus- halduskulud	3 456	3 456
Pangateenused	21	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 477	3 456

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõlvaku tn 14-1	184 EUR
Nõlvaku tn 14-2	199 EUR
Nõlvaku tn 14-3	163 EUR
Nõlvaku tn 14-4	153 EUR
Nõlvaku tn 14-5	215 EUR
Nõlvaku tn 14-6	206 EUR
Nõlvaku tn 14-7	159 EUR
Nõlvaku tn 14-8	173 EUR
Nõlvaku tn 14-9	202 EUR
Nõlvaku tn 14-10	200 EUR
Nõlvaku tn 14-11	153 EUR
Nõlvaku tn 14-12	180 EUR
Kokku:	2187 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.12.2022

Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 14 korteriühistu (registrikood: 80549734) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO SAVITSKI	Juhatuse liige	21.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686707
Mobiiltelefon	+372 56906154
Mobiiltelefon	+372 53730995
Mobiiltelefon	+372 5224937
E-posti aadress	nolvakukodu@gmail.com