

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viru Platsi Keskuse West OÜ

registrikood: 14895638

tänavatalu nimi, Gonsiori tn 3-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5038316

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

VIRU PLATSI KESKUSE WEST OÜ loodi 23.jaanuaril 2021.a. Viru Platsi Keskuse OÜ tütaretevõttena haldamaks emaettevõtte kinnisvara Tartu mnt.18.Antud kinnisvara müüdi ja selle asemel omandati uus kinnisvara Tallinnas Tirgu tn.8.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 241	55 684
Nõuded ja ettemaksed	130 100	150 100
Kokku käibevarad	162 341	205 784
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 000 000	1 000 000
Kokku põhivarad	1 000 000	1 000 000
Kokku varad	1 162 341	1 205 784
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	165 000	210 000
Kokku pikaajalised kohustised	165 000	210 000
Kokku kohustised	165 000	210 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	980 000	980 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 216	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 557	-4 216
Kokku omakapital	997 341	995 784
Kokku kohustised ja omakapital	1 162 341	1 205 784

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	23.01.2020 - 31.12.2020
Muud äritulud	0	1 000 000
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-1 004 235
Ärikasum (kahjum)	-1	-4 235
Intressitulud	1 558	0
Intressikulud	0	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 557	-4 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 557	-4 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VIRU PLATSI KESKUSE WEST 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 000	210 000
Kokku laenukohustised	165 000	210 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 000			
Kokku laenukohustised	210 000			
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 000	45 000	165 000	0
Kokku laenukohustised	210 000	45 000	165 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2022

Viru Platsi Keskuse West OÜ (registrikood: 14895638) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO KORJUS	Juhatuse liige	21.12.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 557
Kokku	-2 659
Katmine	
Täiendavad sissemaksud osakapitali	2 659
Kokku	2 659

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viru Platsi Keskuse osaühing	10489841	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	19600 EUR (Lihtomand)
Andres Sööt	36505120293	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038316
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee