

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lemmeranna Villad OÜ

registrikood: 11580727

tänavatalu nimi, Gonsiori tn 3-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5020944, +372 56561205

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Laigeste Kinnisvara asustati 28.01.2009.a. Viru Platsi Keskuse OÜ tütarettevõttena haldamaks Viru Platsi Keskuse OÜ investeeringut Häädemeeste vallas, Laigeste külas kinnistul Liivipiiri (registriosa 693606). Algatatud on detailplaneering, mis on 2019.a lõpuks lõpetamata. Ettevõtte võõrandas kinnistud 2018.a. Saadud tulu rakendati laenutegevuses.

Ettevõttes ei töötanud 2021. majandusaastal ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 419	68 416
Nõuded ja ettemaksed	89 400	70 000
Kokku käibevarad	137 819	138 416
Kokku varad	137 819	138 416
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 000
Kokku kohustised	0	2 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 860	133 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 403	3
Kokku omakapital	137 819	136 416
Kokku kohustised ja omakapital	137 819	138 416

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	3	3
Ärikasum (kahjum)	3	3
Intressitulud	1 400	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 403	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 403	3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAIGESTE KINNISVARA 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	48 419	68 416

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2022

Lemmeranna Villad OÜ (registrikood: 11580727) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO KORJUS	Juhatuse liige	21.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 403
Kokku	135 263

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 403
Kokku	135 263

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viru Platsi Keskuse osaühing	10489841		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561205
Mobiiltelefon	+372 5020944
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee