

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Õllepruuli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80309125

telefon: +372 5530053, +372 5074837, +372 56354017

e-posti aadress: oie.toom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aastal 2021 on niidetud muru ja koristatud lehed ja haljastatud maja ümbrust.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline, kellele majandusaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 781	6 451	2
Nõuded ja ettemaksed	1 626	1 180	3
Kokku käibevarad	8 407	7 631	
Kokku varad	8 407	7 631	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 032	5 250	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 032	5 250	
Kokku kohustised	7 032	5 250	
Netovara			
Reservkapital	450	450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 931	3 211	
Aruandeaasta tulem	-1 006	-1 280	
Kokku netovara	1 375	2 381	
Kokku kohustised ja netovara	8 407	7 631	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 868	1 593	
Muud tulud	8	10	
Kokku tulud	1 876	1 603	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 882	-2 883	5
Kokku kulud	-2 882	-2 883	
Põhitegevuse tulem	-1 006	-1 280	
Aruandeaasta tulem	-1 006	-1 280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 006	-1 280
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-446	4 670
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 782	-5 091
Kokku rahavood põhitegevusest	330	-1 701
Kokku rahavood	330	-1 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 451	8 152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	330	-1 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 781	6 451

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		3 661	3 661
Aruandeaasta tulem		-1 280	-1 280
Muutused reservides	450		450
Muud muutused netovaras		-450	-450
31.12.2020	450	1 931	2 381
Aruandeaasta tulem		-1 006	-1 006
31.12.2021	450	925	1 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õllepruuli 6 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt.

Õllepruuli 6 KÜ-l puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteri omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Aastal 2021 ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei esinenud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatus.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikul väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	6 781	6 451
Kokku raha	6 781	6 451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	187	187
Ostjatelt laekumata arved	187	187
Muud nõuded	2	2
Ettemaksed	253	253
Arveldused liikmetega dets. kulude osas (elekter, vesi, prügi jne.)	1 184	1 184
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 626	1 626
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	410	410
Ostjatelt laekumata arved	410	410
Muud nõuded	2	2
Ettemaksed	309	309
Arveldused liikmetega dets. kulude osas (elekter, vesi, prügi jne.)	459	459
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 180	1 180

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 405	1 405
Saadud ettemaksed	170	170
*Remondifondi jääk	5 457	5 457
Kokku võlad ja ettemaksed	7 032	7 032
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	615	615
Saadud ettemaksed	183	183
*Remondifondi jääk	4 452	4 452
Kokku võlad ja ettemaksed	5 250	5 250

*Remondifond

31.12.2020 remondifondi jääk 4 452 eurot.

Aastal 2021 laekus remondifondi 2 826 eurot.

Aastal 2021 tehti remondifondist töid summas 1 821 eurot. Põhilised tööd mis tehti olid maja ümbruse haljastus.

31.12.2021 remondifondi jääk 5 457 eurot.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenused ja EKL liikmemaks	-865	-780
Panga teenustasu	-42	-41
Koristus- ja hoolduskulud	-1 753	-1 794
Kindlustuskulud	-175	-258
Muud	-47	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 882	-2 883

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	189	412
Kokku nõuded ja ettemaksed	189	412
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 627	4 635
Kokku võlad ja ettemaksed	5 627	4 635

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 589	744
Kokku ostetud	1 589	744

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 2	731 EUR
Korter 5	693 EUR
Korter 8	553 EUR
Korter 10	434 EUR
Korter 12	297 EUR
Korter 14	1839 EUR
Korter 15	257 EUR
Korter 16	319 EUR
Korter 17	2069 EUR
Korter 18	1699 EUR
Kokku:	8891 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2022

Tallinn, Õllepruuli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80309125) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	20.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074837
Mobiiltelefon	+372 56354017
Mobiiltelefon	+372 5530053
E-posti aadress	oie.toom@gmail.com