

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kibuvitsa tn 15 korteriühistu

registrikood: 80301767

e-posti aadress: jyrgo.nooni@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kibuvitsa tn 15 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korterühistu Kibuvitsa 15 moodustati 2010. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Kibuvitsa tn 15 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korterühistust võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist ja haldamist korraldab korteriühistu juhatus. Raamatupidamist korraldab sõlmitud lepingu alusel OÜ Simelo

2021.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	1038
veefiltri vahetus	1038

2022. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 450	8 447	2
Nõuded ja ettemaksed	1 434	2 147	3
Kokku käibevarad	14 884	10 594	
Kokku varad	14 884	10 594	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	85	99	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 678	2 573	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 763	2 672	
Kokku kohustised	6 763	2 672	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 922	7 623	
Aruandeaasta tulem	199	299	
Kokku netovara	8 121	7 922	
Kokku kohustised ja netovara	14 884	10 594	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 632	2 304	6
Muud tulud	85	211	7
Kokku tulud	2 717	2 515	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 349	-1 064	8
Mitmesugused tegevuskulud	-986	-946	9
Muud kulud	-183	-206	11
Kokku kulud	-2 518	-2 216	
Põhitegevuse tulem	199	299	
Intressitulud	0	21	
Intressikulud	0	-21	
Aruandeaasta tulem	199	299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	199	299	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	713	-809	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14	22	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 105	3 439	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 003	2 951	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	1 308	
Laekunud intressid	0	21	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 329	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 308	
Makstud intressid	0	-21	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 329	
Kokku rahavood	5 003	2 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 447	5 496	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 003	2 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 450	8 447	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 623	7 623
Aruandeaasta tulem	299	299
31.12.2020	7 922	7 922
Aruandeaasta tulem	199	199
31.12.2021	8 121	8 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	13 449	8 446
Arvelduskonto SEB pank	1	1
Kokku raha	13 450	8 447

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 368	1 368
Muud nõuded	66	66
Viitlaekumised	66	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 434	1 434
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 056	2 056
Muud nõuded	91	91
Viitlaekumised	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 147	2 147

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	0	3
Tallinna Vesi AS	63	76
Elektrum Eesti OÜ	2	3
Tallinna Linnavalitsus (prügi)	16	17
Ragn-Sells AS	4	0
Kokku võlad tarnijatele	85	99

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	866		5 832	-2 393	2 573
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	866		5 832	-2 393	2 573

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 573	5 454	-1 349	6 678
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 573	5 454	-1 349	6 678

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Tasud üldkulude katteks	1 229	1 240
Heakorratasu	54	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 038	807
Kindlustus	311	257
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 632	2 304

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	85	88
Muud	0	123
Kokku muud tulud	85	211

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 038	807
Kindlustus	311	257
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 349	1 064

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupisamisteenus	720	720
Panga teenustasu	8	8
Hoolduskulud	258	131
Riigilõiv	0	87
Kokku mitmesugused tegevuskulud	986	946

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenuste vahe	183	170
Muud	0	36
Kokku muud kulud	183	206

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kibuvitsa 15-1	771 EUR
Kibuvitsa 15-2	765 EUR
Kibuvitsa 15-3	538 EUR
Kibuvitsa 15-4	713 EUR
Kibuvitsa 15-5	768 EUR
Kibuvitsa 15-6	255 EUR
Kibuvitsa 15-7	747 EUR
Kibuvitsa 15-7A	1546 EUR
Kibuvitsa 15-8	680 EUR
Kibuvitsa 15-9	624 EUR
Kibuvitsa 15A-11	73 EUR
Kibuvitsa 15A-12	0 EUR
Kibuvitsa 15A-13	46 EUR
Kibuvitsa 15A-14	18 EUR
Kokku:	7544 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2022

Tallinn, Kibuvitsa tn 15 korteriühistu (registrikood: 80301767) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MANGUS	Juhatuse liige	20.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyrgo.nooni@gmail.com