

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Lembitu 15a

registrikood: 80029578

tänava/talu nimi, Kevade tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45107

telefon: +372 53312064

e-posti aadress: lembitu15a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Lisa 7 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lembitu 15a 2021. a. majandusaasta

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lembitu 15a juhatus kutsus kokku üldkoosoleku nr 12

Koosolekul olulisemad otsused olid:

Elektrinäidud on osaliselt esitatud e-kirja teel. Juhatus saadab näidu edastamise teate neile, kes ei ole juba üle aasta näitu edastanud.

Koosolekul osalenud omanike kontaktandmed ei ole muutunud.

Kinnitati majandusaasta aruanne 2020, juhatusel esitada aruanne registrile.

Otsuse poolt 14 hääleõiguslikku isikut, vastu ja erapooletuid ei olnud.

Garaažiomaniikel kontrollida oma katuse servade korrasolek, väga paljudel on need katki ja veekahjustused katuse materjali alla on vältimatud ka kõrval garaažidel. Katused korrastada 2022 aasta juuni kuu lõpuks. Peale mida kontrollib juhatus taas katuse esiserva vee pidavust. Katuse esiserva kinnituskronsteinid kaetakse töövõlja poolt septembri kuus veel bituumenmastiksiga. Katuse esiserv kaeti uuesti bituumen katte materjaliga käesoleva aasta juuli kuus. Ehitaja püüab teha endast oleneva, et tema töö saaks korda.

Otsuse poolt 14 hääleõiguslikku isikut, vastu ja erapooletuid ei olnud.

Üldkoosolek kinnitas Juta Kruusmaa (ik: 45905135219) Hooneühistu Lembitu 15 a revidendiks vastavalt tema poolt esitatud avaldusele.

Revidendi bruto töötasu on 50€ aastas. Juhatusel esitada revidendi valiku otsus registrile koos vajalike dokumentidega.

Otsuse poolt 14 hääleõiguslikku isikut, vastu ja erapooletuid ei olnud.

Üldkoosolek nr 11 otsustas 2020 aastal, et muruniitmise eest määratakse igal aastal vastutav mõlemalt poolt garaaže üks garaažiomaniik. Muruniitmine tagatakse ka edaspidi üldkoosoleku poolt määratud garaaži omaniku poolt terve ühe aasta jooksul. (Ei pea ise niitma aga peab korraldama niitmise ehk korraldama roheala trimmerdamise ja niitmise vastavalt vajadusele). 2021 aastal korraldasid roheala korrashoiu Öhtu puiestee poolel Garaaž 6 omanik Kalev Kikerpill ja Lembitu tn ja sisehoovi muruniitmise eest Garaaž 14 omanik Mairo Hermsalu. Ühistu muruniitja koos kütuse ja vajalike määrdeainetega on muruniitmist korraldavate garaažiomaniike käes või ühistu üldkasutatavas ruumis nr 25. Vajaliku trimmerdamisvõimaluse otsivad vastutavad ise. (Vajadusel saab trimmerit laenata garaaž 13 omanikult 53312064). Üldkoosolek otsustas, et 2022 aastal korraldavad roheala korrashoiu garaaži nr 1 omanik Victor Zhuravskiy (Öhtu pst poolne roheala) ja garaaži nr 15 omanik Piret Pihel (Lembitu tn ja sisehoovi ala). Garaažiomaniikel leppida ise kokku sügisel roheala korrashoiu vahendite üleandmine. Vajadusel pöörduda juhatusesimehe poole ruumi nr 25 võtme saamiseks.

Otsuse poolt 14 hääleõiguslikku isikut, vastu ja erapooletuid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 506	1 032
Nõuded ja ettemaksed	697	560
Kokku käibevarad	2 203	1 592
Kokku varad	2 203	1 592
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-964	2 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	611	-3 120
Kokku omakapital	2 203	1 592
Kokku kohustised ja omakapital	2 203	1 592

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 604	1 470
Mitmesugused tegevuskulud	-1 993	-4 590
Ärikasum (kahjum)	611	-3 120
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	611	-3 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	611	-3 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Lembitu 15A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt HÜ Lembitu 15A vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit)

Rahavoogude aruandes kajastatakse hooneühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Inventeerimis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritult soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	1 506	1 032

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	697	697
Kokku nõuded ja ettemaksed	697	697
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	560	560
Kokku nõuded ja ettemaksed	560	560

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 604	1 470
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 604	1 470
Kokku müügitulu	2 604	1 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arvetega müük		
Kokku müügitulu	2 604	1 470

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-150	-147
Elektrienergia	-150	-147
Riiklikud ja kohalikud maksud	-32	-32
Sidekulud	-597	-561
Muud	-1 214	-3 850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 993	-4 590

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikud on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

HÜ Lembitu 15^A
Reg nr. 80029578
Lembitu 15^A, Tapa linn 45107

REVIDENDI ARVAMUS

Revisjon 2021 a. tegevuse kohta Hooneühistu Lembitu 15a viidi läbi revident Juta Kruusmaa poolt perioodil 15.11.2022 – 17.11.2022 a. Kontrollimise ajal kuulus hooneühistu juhatusse Olivar Kits, Arnold Himma ja Piret Pihel ning raamatupidamise dokumentatsiooni täitis juhatusse liige Olivar Kits.

Revident on kontrollinud hooneühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ja kasumiaruannet ning majandusaasta aruande koostamisel kasutatud oluliste arvelduspõhimõtete kokkuvõtete ning muid selgitavaid lisaasid. Käesolev aruanne on mõeldud kaasamiseks revidendi poolt kontrollitud raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga.

Revidendi kohustuseks on teostada revisjoni põhjal avaldada arvamust hooneühistu raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta revisjoni tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist.

Revidendi arvamuse kohaselt on kommunaalteenuste jaotamine toimunud liikmete vahel ettenähtud printsiibist järgides. Kõik rahalised tehingud on kajastatud raamatupidamise registris.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021 a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu kohustusi ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2021 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021 aasta, tulemusega 611 eurot ja bilansimahuga 2203 eurot.

[Allkirjastatud digitaalselt]

Juta Kruusmaa
17.11.2021
Tapa

DIGITAALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Revidendi_arvamus_2021.doc

46 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 JUTA KRUUSMAA

45905135219

17.11.2022 17:55:14 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

26:b1:fc:4c:72:46:3b:13:63:6e:3c:09:da:24:16:28

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 02 D6 AE F1 EE 50 B7 FF 1B AA D1 AE B8 80 C2 2F 62 96 CAAD FD 23 52 8
C 3E 8A 8B 06 30 03 57 09

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2022

Hooneühistu Lembitu 15a (registrikood: 80029578) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVAR KITS	Juhatuse liige	20.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	611
Kokku	-353
Jaotamine	
Esitada arved osutatud teenuste kohta	
Kokku	-353

Laekumata arved omanikelt, võlgnevused tasutud 2022 aastal.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2604	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53312064
E-posti aadress	lembitu15a@hotmail.ee