

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Rahumäe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80138250

telefon: +372 56781171, +372 53888525

e-posti aadress: kyrahumae1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Rahumäe tn 1 kanti äriregistrisse 08.01.2001.a.

Korterelamus on 36 korterit üldpinnaga 1830,5 m² ja kauplus-kohvik üldpinnaga 527,2 m².

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates 01.06.2019.a. asub korteriühistu iseseisvalt majandama.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021- 31.12.2021 kohta.

Korteriühist majandamiskulud 2021. aastal kokku olid summas 53 778 eurot.

Sh. kommunaalteenuste vahendamine summas 40 203 eurot

hooldustasud summas 3260 eurot ja

remondifond summas 10315 eurot.

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Rahumäe tn 1 korteriühistu juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	107 735	99 386
Nõuded ja ettemaksed	8 747	7 125
Kokku käibevarad	116 482	106 511
Kokku varad	116 482	106 511
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 754	5 712
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 243	30 928
Kokku lühiajalised kohustised	47 997	36 640
Kokku kohustised	47 997	36 640
Netovara		
Reservkapital	4 008	4 008
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65 863	64 987
Aruandeaasta tulem	-1 386	876
Kokku netovara	68 485	69 871
Kokku kohustised ja netovara	116 482	106 511

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 260	3 260
Kokku tulud	3 260	3 260
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 588	-2 388
Muud kulud	-67	0
Kokku kulud	-4 655	-2 388
Põhitegevuse tulem	-1 395	872
Muud finantstulud ja -kulud	9	4
Aruandeaasta tulem	-1 386	876

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 395	872
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 621	-1 089
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 356	11 488
Kokku rahavood põhitegevusest	8 340	11 271
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	4
Kokku rahavood	8 349	11 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 386	88 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 349	11 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 735	99 386

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 008	64 987	68 995
Aruandeaasta tulem		876	876
31.12.2020	4 008	65 863	69 871
Aruandeaasta tulem		-1 386	-1 386
31.12.2021	4 008	64 477	68 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahumäe tn 1, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank	107 735	99 386
Kokku raha	107 735	99 386

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 747	8 747
Ostjatelt laekumata arved	8 747	8 747
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 747	8 747
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 125	7 125
Ostjatelt laekumata arved	7 125	7 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 125	7 125

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Karksi-Nuia Soojus OÜ	5 750	4 434
AS Iivakivi	688	730
Eesti Energia AS	19	29
Eesti Keskkonnateenused AS	126	126
Inter Rao Eesti OÜ	42	36
OÜ Puhast+	128	128
Kalviker Transport OÜ	0	195
Kokku võlad tarnijatele	6 753	5 678

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	20 624	10 304	30 928
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 624	10 304	30 928
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 624	10 304	30 928

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	30 928	10 315	41 243
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 928	10 315	41 243
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 928	10 315	41 243

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	3 260	3 260
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 260	3 260

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondikulud	-658	-449
Heakorrakulud	-2 042	-180
Raamatupidamisteenus	-1 664	-1 684
Pangateenustasud	-84	-66
Muud	-140	-9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 588	-2 388

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rahumäe tn 1 – 1	1869 EUR
Rahumäe tn 1 – 2	672 EUR
Rahumäe tn 1 – 3	1497 EUR
Rahumäe tn 1 – 4	1588 EUR
Rahumäe tn 1 – 5	576 EUR
Rahumäe tn 1 – 6	2043 EUR
Rahumäe tn 1 – 7	1646 EUR
Rahumäe tn 1 – 8	591 EUR
Rahumäe tn 1 – 9	1498 EUR
Rahumäe tn 1 – 10	1277 EUR
Rahumäe tn 1 – 11	576 EUR
Rahumäe tn 1 – 12	1844 EUR
Rahumäe tn 1 – 13	1104 EUR
Rahumäe tn 1 – 14	755 EUR
Rahumäe tn 1 – 15	1538 EUR
Rahumäe tn 1 – 16	1442 EUR
Rahumäe tn 1 – 17	610 EUR
Rahumäe tn 1 – 18	1965 EUR
Rahumäe tn 1 – 19	1104 EUR
Rahumäe tn 1 – 20	664 EUR
Rahumäe tn 1 – 21	1758 EUR
Rahumäe tn 1 – 22	1389 EUR
Rahumäe tn 1 – 23	601 EUR
Rahumäe tn 1 – 24	1732 EUR
Rahumäe tn 1 – 25	1398 EUR
Rahumäe tn 1 – 26	626 EUR
Rahumäe tn 1 – 27	1519 EUR
Rahumäe tn 1 – 28	1194 EUR
Rahumäe tn 1 – 29	825 EUR
Rahumäe tn 1 – 30	1735 EUR
Rahumäe tn 1 – 31	1212 EUR
Rahumäe tn 1 – 32	649 EUR
Rahumäe tn 1 – 33	1558 EUR
Rahumäe tn 1 – 34	1220 EUR
Rahumäe tn 1 – 35	1152 EUR
Rahumäe tn 1 – 36	1352 EUR
Kauplus-kohvik	8999 EUR
Kokku:	53778 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2022

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Rahumäe tn 1 korteriühistu (registrikood: 80138250) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERTI EINSTEIN	Juhatuse liige	20.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53888525
Mobiiltelefon	+372 56781171
E-posti aadress	kyrahumae1@gmail.com