

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Estmer Ehitus

registrikood: 11177233

tänava/talu nimi, Kukermiidi tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 56682779

e-posti aadress: info@estmerehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

osaühing Estmer Ehitus on registreeritud Tallinna äriregistris 2005.a. Ettevõtte tegeleb ehitusremonttööde ja ehitusmaterjalide vahendusega.

2011 aastal oli põhirõhk elamute ja mittehoonete ehitus- ja renoveerimisel.

2012 aastal palgati uusi töötajaid ja jätkus stabiilne majandustegevus

2013 aastal suurenes töötajate arv ja edasist kasvu planeeritakse ka 2014 aastal.

2014 aastal jätkati ehitustegevusega. peamene rõhk oli korterite remonditeenusel. Ettevõttesse palgati lisaks töötajaid, soetati uusi tööriistu ja põhivara.

2015 aastal täiendati töövahendite sortimenti, palgati uusi spetsialiste. Tööd jätkusid plaaniliselt uutel objektidel . On laiendatud tehtavate tööde spetsiifikat.

2016 soetati põhivara, tööd jätkusid põhisuunaks remonditeenused

2017 aastal jätkatakse remonditeenuste pakkumisega,

2018 aastal oli põhisuund remondi ja renoveerimis teenustel

2019 aasta oli põhirõhk elamute ehitusel ja remontteenuste pakkumisel, ettevõtte on tegev

2020 aasta Jätkati ehitus - ja remonttööde pakkumist nii eraisikutele kui firmadele, ettevõtte on tegev

2021 aastal oli põhi suund eramu ehituse vallas, Jätkatakse uute klientide leidmist siseturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 221	13 773
Nõuded ja ettemaksed	4 622	7 224
Varud	19 020	40 641
Kokku käibevarad	37 863	61 638
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	34 409	30 328
Kokku põhivarad	34 409	30 328
Kokku varad	72 272	91 966
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 225	16 325
Kokku lühiajalised kohustised	14 225	16 325
Kokku kohustised	14 225	16 325
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 689	69 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 594	2 951
Kokku omakapital	58 047	75 641
Kokku kohustised ja omakapital	72 272	91 966

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	351 247	223 732
Muud äritulud	0	3 500
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10 854	12 124
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-278 946	-160 627
Mitmesugused tegevuskulud	-20 565	-17 925
Tööjõukulud	-77 562	-55 365
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 418	-2 374
Muud ärikulud	-204	-114
Ärikasum (kahjum)	-17 594	2 951
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 594	2 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 594	2 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estmer Ehitus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021.a Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutuseid ei toimunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehinguid välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiastest

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lootusetuid nõudeid ei esine.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 Eur ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 Eur kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- 2) tütar- ja sidusettevõtteid;
- 3) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- 4) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 5) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	58 213	41 703
Sotsiaalmaksud	18 891	13 662
Kokku tööjõukulud	77 104	55 365
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	20 358	13 226

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Osaühing Estmer Ehitus (registrikood: 11177233) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD RAUDVERE	Juhatuse liige	19.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 594
Kokku	55 095

Kahjum kaetakse eelnevate aastate jaotamata kasumi arvelt

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 594
Kokku	55 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	351247	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Raudvere	38502250210	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56682779
E-posti aadress	info@estmerehitus.ee