

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 7 korteriühistu

registrikood: 80102625

telefon: +372 56461847, +372 56223475

e-posti aadress: linnamae176ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Linnamäe 176 on asutatud 1993 aastal. Ühistusse kuulub 24 liiget. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Tegevjuhtkonna üks liige tegeleb raamatupidamisega, kellele arvestatakse töötasu aastas 768 eurot.

Aastal 2021 sügisel alustas korteriühistu katuse renoveerimisega, võttes selleks laenu limiidiga 100 000 eurot. Aastal 2021 tehti pangast väljamakseid summas 44 000 eurot.

Planeeritud oli katusekatte vahetus, milleks on eterniit, ventilatsioonikorstende renoveerimine, pööningule käiguteede rajamine, pööningu katmine puistevillaga, lumetõkke ja vihmaveerennide paigaldamine. Lisaks oli plaanis korrastada trepikoja varikatused - puahastada, ehitata kaldega varikatus ning see soojustada.

Seoses krt 14 toimunud remonttöödega, vahetati välja korterite 14, 16 ja 18 vee ja kanalisatsiooni püstaku torustikud.

Aastal 2022 viiakse ehitustööd lõpuni. Lisaks vajab lahendamist vihmavee eemale juhtimine, autoparkla ja prügikonteineri asukoht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 880	18 137
Nõuded ja ettemaksed	47 930	2 493
Kokku käibevarad	78 810	20 630
Kokku varad	78 810	20 630
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 000	0
Võlad ja ettemaksed	3 328	2 300
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 944	3 539
Kokku lühiajalised kohustised	24 272	5 839
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	40 000	0
Kokku kohustised	64 272	5 839
Netovara		
Reservkapital	1 573	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 218	14 583
Aruandeaasta tulem	-253	208
Kokku netovara	14 538	14 791
Kokku kohustised ja netovara	78 810	20 630

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 856	2 057
Kokku tulud	2 856	2 057
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 785	-821
Tööjõukulud	-1 027	-1 028
Muud kulud	-300	0
Kokku kulud	-3 112	-1 849
Põhitegevuse tulem	-256	208
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	-253	208

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 086	20 798
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-63 568	-16 620
Väljamaksed töötajatele	-1 028	-906
Kokku rahavood põhitegevusest	-30 510	3 272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	40 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	4 000	0
Makstud intressid	3	0
Laekunud sihtkapital	-750	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	43 253	0
Kokku rahavood	12 743	3 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 137	14 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 743	3 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 880	18 137

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		14 583	14 583
Aruandeaasta tulem		208	208
31.12.2020		14 791	14 791
Korrigeeritud saldo 31.12.2020		14 791	14 791
Aruandeaasta tulem		-253	-253
Muutused reservides	1 573		1 573
Muud muutused netovaras		-1 573	-1 573
31.12.2021	1 573	12 965	14 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021 KÜ Linnamäe 176 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Lühiajaline on kohustus, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvestades üks aasta või vähem.

Tulud

Tulud koosnevad haldustasudest. Haldus- ja heakorratasusid kogutakse majandamiskulude katteks. Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	171	171
Pank	30 709	17 966
Kokku raha	30 880	18 137

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 930	47 930
Ostjatelt laekumata arved	47 930	47 930
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 930	47 930
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 493	2 493
Ostjatelt laekumata arved	2 493	2 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 493	2 493

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	4 000	4 000					
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000					
Pikaajalised laenud							
Laen	40 000			40 000	6 kuu EURIBOR+3%	euro	30.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	40 000			40 000			
Laenukohustised kokku	44 000	4 000		40 000			

KÜ Linnamäe 176 võttis pangalaenu 99 523,60 eurot. Millest aastal 2021 oli väljamakstud 44 000 eurot. Ülejäänud summa maksti 2022. aastal. Tagasimakseid pangale 2021. aastal ei olnud.

Põhilaenu kuulub tasumisele 30.08.2031. aastaks.
pikaajalise laenu intresse tuleb tasuda ca 14 021,57 eurot.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lääne-Nigula Varahaldus	2 069	1 556
Haapsalu Veevärk AS	280	316
Eesti Keskkonnateenused AS	210	207
Imatra Elekter AS	600	75
Tarkvaralabor OÜ	24	24
Swedbank PC Insurance AS	23	0
Kokku võlad tarnijatele	3 206	2 178

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remonditasud	3 539
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 539
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 539
	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
remonditasud	16 944
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 944
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 944

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	768	768
Sotsiaalmaksud	260	260
Kokku tööjõukulud	1 028	1 028

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	768	768

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tee 7-1	1421 EUR
Kooli tee 7-2	907 EUR
Kooli tee 7-3	1024 EUR
Kooli tee 7-4	1097 EUR
Kooli tee 7-5	980 EUR
Kooli tee 7-6	1094 EUR
Kooli tee 7-7	1762 EUR
Kooli tee 7-8	2093 EUR
Kooli tee 7-9	1987 EUR
Kooli tee 7-10	1943 EUR
Kooli tee 7-11	969 EUR
Kooli tee 7-12	911 EUR
Kooli tee 7-13	1804 EUR
Kooli tee 7-14	1946 EUR
Kooli tee 7-15	916 EUR
Kooli tee 7-16	2111 EUR
Kooli tee 7-17	986 EUR
Kooli tee 7-18	1974 EUR
Kooli tee 7-19	1701 EUR
Kooli tee 7-20	1514 EUR
Kooli tee 7-21	1080 EUR
Kooli tee 7-22	1040 EUR
Kooli tee 7-23	1889 EUR
Kooli tee 7-24	1622 EUR
Kokku:	34771 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 7 korteriühistu (registrikood: 80102625) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA MITMAN	Juhatuse liige	02.07.2022
JAANIKA MELSAS	Juhatuse liige	02.07.2022
MADIS KALJURA	Juhatuse liige	19.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56223475
Mobiiltelefon	+372 56461847
E-posti aadress	linnamae176ky@gmail.com