

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 33 korteriühistu

registrikood: 80286938

telefon: +372 5216986

e-posti aadress: roommart8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Herne 33 on kümne korteriga ühistu Tartu linnas. Ühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Tööjõukulu ühistul pole. Korterid on ahiküttega ning igakuise teenusepakkujatega on lepingud sõlmitud Tartu Veevärk AS, Eesti Energia AS ja Ekovir OÜ.

2016. aastal võttis KÜ Swedbank AS-st võttis laenu (laenuleping nr 16-074806-JI) katusekatte vahetuseks kogusummas 17 000,00 eurot, mis moodustas vastava töö maksumusest 77,42%. Vastava töö teostas Erlicon OÜ kogumaksumuses 21 957,00 eurot ning järelvalvet teostas Melkom Projekt OÜ.

2018. a teostati jooksvaid pisi- (hädaremondid - lukkude vahetused, piirdeaia kohendamine).

2019. aastal remonditi kanalisatsiooni summas 750 eurot ja korstnapühkijale kulutati 240 eurot. Suuremaid eesmärke ei seatud, kuna võetud pangalaenu maksukoormus on piisavalt suur kohustus liikmetele.

2020 aastal tehti järgmiseid kulutusi:

Korstna puhatus 260 eurot,

Välisseina remont 180 eurot,

Korto.ee eest tasuti 120, liikmemaksu 40 ja raamatupidamise eest 480 eurot.

2021 aastal suuri remonttöid majas ei tehtud.

Korto.ee eest tasuti 110 eurot ja raamatupidamise eest 480 eurot. Korstna pühkimisele kulus 230 eurot.

Töötajaid korteriühistul ei ole.

Ühistu on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 222	2 759	2
Nõuded ja ettemaksed	2 243	5 111	
Kokku käibevarad	5 465	7 870	
Kokku varad	5 465	7 870	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 740	2 800	3
Võlad ja ettemaksed	165	164	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 714	1 722	
Kokku lühiajalised kohustised	3 619	4 686	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 833	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 833	
Kokku kohustised	3 619	6 519	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	751	225	
Aruandeaasta tulem	495	526	
Kokku netovara	1 846	1 351	
Kokku kohustised ja netovara	5 465	7 870	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 815	2 078	
Muud tulud	1	4	
Kokku tulud	1 816	2 082	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-425	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 193	-894	
Kokku kulud	-1 193	-1 319	
Põhitegevuse tulem	623	763	
Intressikulud	-128	-237	
Aruandeaasta tulem	495	526	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 247	6 040
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 763	-2 657
Kokku rahavood põhitegevusest	3 484	3 383
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 893	-2 783
Makstud intressid	-128	-237
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 021	-3 020
Kokku rahavood	463	363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 759	2 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	463	363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 222	2 759

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	600	225	825
Aruandeaasta tulem		526	526
31.12.2020	600	751	1 351
Aruandeaasta tulem		495	495
31.12.2021	600	1 246	1 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2021-31.12.2021 aasta majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto jääki bilansipäeva seisuga 31.12.2021.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed moodustavad ühistu liikmetele esitatud ja tasumata arvete ning katusekatte vahetuseks võetud pangalaenu kogusumma seisuga 31.12.2021.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	3 222	2 759
Kokku raha	3 222	2 759

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Korteriühistu laenuleping katusekatte vahetuseks	1 740	1 740			3,8+EURIBOR	EUR	30.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 740	1 740					
Laenukohustised kokku	1 740	1 740					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korteriühistu laenuleping katusekatte vahetuseks	4 633	2 800	1 833	0	3,8+EURIBOR	EUR	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	4 633	2 800	1 833				
Laenukohustised kokku	4 633	2 800	1 833				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Herne tn. 33-1	715 EUR
Herne tn. 33-2	426 EUR
Herne tn. 33-3	987 EUR
Herne tn. 33-4	693 EUR
Herne tn. 33-5	709 EUR
Herne tn. 33-6	509 EUR
Herne tn. 33-7	423 EUR
Herne tn. 33-8	579 EUR
Herne tn. 33-9	487 EUR
Herne tn. 33-10	742 EUR
Kokku:	6270 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2022

Tartu linn, Herne tn 33 korteriühistu (registrikood: 80286938) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART RÕÕM	Juhatuse liige	11.09.2022
KARLI KIRSIMÄE	Juhatuse liige	19.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216986
E-posti aadress	roommart8@gmail.com