

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kose vald, Oru küla, Keskuse tee 3 korteriühistu

registrikood: 80548522

e-posti aadress: kontoriku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kontori KÜ on 2018 aasta aprillis loodud ühistu aadressil Kose vald Oru küla asuva hoone omanike poolt. Ühistu liikmeid on seisuga 31.12.2021 kokku 7, 2 juriidilist isikut ja 5 eraisikut, kes omavad kokku 10 korterit.

2021 aastal on kogutud sihtotstarbelist remondifondi 1060 eurot, millest on tasutud 40 eurot tuhaimuri soetamiseks. Põhivarasse investeeritud ei ole.

Majandusaasta lõpuks liikmetelt laekumata arveid ei olnud, võlad hankijatele on jooksvad majanduskulud summas 616,56 eurot.

2021 aastal töötasusid makstud ei ole, samuti ei ole makstud juhatuse liikme tasusid.

2022 aastal tegeletakse jooksvate probleemidega ja suuremaid remonttöid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 592	566
Nõuded ja ettemaksed	0	80
Varud	382	1 557
Kokku käibevarad	1 974	2 203
Kokku varad	1 974	2 203
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	617	534
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 054	1 035
Kokku lühiajalised kohustised	2 671	1 569
Kokku kohustised	2 671	1 569
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	634	338
Aruandeaasta tulem	-1 331	296
Kokku netovara	-697	634
Kokku kohustised ja netovara	1 974	2 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 060	1 060
Muud tulud	387	0
Kokku tulud	1 447	1 060
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40	-414
Mitmesugused tegevuskulud	-518	-156
Muud kulud	-2 220	-194
Kokku kulud	-2 778	-764
Põhitegevuse tulem	-1 331	296
Aruandeaasta tulem	-1 331	296

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 331	296
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80	-80
Varude muutus	1 175	-1 557
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	83	16
Kokku rahavood põhitegevusest	7	-1 325
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 019	647
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 019	647
Kokku rahavood	1 026	-678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	566	1 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 026	-678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 592	566

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	338	338
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	338	338
Aruandeaasta tulem	296	296
31.12.2020	634	634
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	634	634
Aruandeaasta tulem	-1 331	-1 331
31.12.2021	-697	-697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteri KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistaava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvestuskontol ja on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata kommunaalmaksete summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

korteriühistu loeb seotud osapoolteks ühistu liikmeid, juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	1 592	566
Kokku raha	1 592	566

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	80	80

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ettemaksed varude eest	0	658
KÜ poolt tasutud ettemaks kütte eest	0	658
Pelletid laos	382	899
Kokku varud	382	1 557

Seisuga 31.12.2021.a. olid korterite valdajad korteriühistule arvestuslikult küttematerjali eest võlas 143 EUR. Samal ajal oli korteriühistul olemas küttepelleteid summas 525 EUR.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Jooksvad võlad hankijatele	617	534
Kokku võlad tarnijatele	617	534

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	388	1 060	-414	1 034
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	388	1 060	-414	1 034
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	388	1 060	-414	1 034
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 034	1 060	-40	2 054
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 034	1 060	-40	2 054
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 034	1 060	-40	2 054

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Hooldustööd	0	294
Kulutused hoone haldamiseks	40	120
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	40	414

Lisareal on kajastatud:

2020 aastal soetati hoonele majasilt maksumusega 120 EUR

2021 aastal on soetatud tuhaimur maksumusega 40 EUR.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	7	0
Kütus	7	0
Panga teenustasud	14	15
Väikevahendikulu	110	134
Riigilõiv	0	7
Muud	387	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	518	156

Kütus on ostetud murutrimmeri tarbeks.

Väikevahendi real on kajastatud ostetud murutrimmer ja lumelabidas.

Muude kulude real on kajastatud sisse ostetud teenused, mis on ühistu liikmete poolt kinni makstud ja kajastuvad Kasumiaruande real "Muud tulud".

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2021 aastal Korteriühistu Keskuse tee 3 tööjõu eest tasunud ei ole.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Eelmise aruande perioodi kulu	2 220	194
Kokku muud kulud	2 220	194

Eelmise perioodi kuluna kajastatakse 2020/2021 kütteperioodi ümberarvestust, mida tehti eelmise kütteperioodi lõpus (mai 2021).

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	741 EUR
Korter 2	1242 EUR
Korter 3	1078 EUR
Korter 4	1461 EUR
Korter 5	1538 EUR
Korter 6	1282 EUR
Korter 7	1035 EUR
Korter 8	828 EUR
Korter 9	681 EUR
Korter 10	2060 EUR
Kokku:	11946 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Kose vald, Oru küla, Keskuse tee 3 korteriühistu (registrikood: 80548522) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI PÕLM	Juhatuse liige	30.06.2022
Resolutsioon:	Nõus	
HEIKO KALVET	Juhatuse liige	16.12.2022
ARNO SUURKASK	Juhatuse liige	16.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kontoriku@gmail.com