

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.07.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: 1more project OÜ

registrikood: 16009598

tänava/talu nimi, Laeva tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

e-posti aadress: info@skalacapital.eu

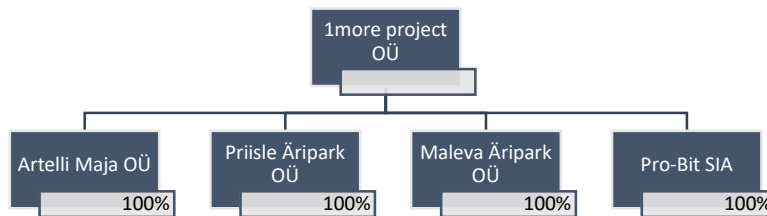
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

1more project konsolideerimisgrupp tegutseb ärikinnisvara valdkonnas omades nii lao-, büroo-, tootmis- kui ka kaubanduspindasid. Esimesel majandusaastal soetati 7 ärihoonet. Kõik kinnistud soetati terviklike majandusüksustena, mille koosseisu kuulusid hoonestatud kinnisasjad ja kõik kinnisasjadega seotud ja nende majandamist teenivad asjad, õigused, kohustused ja lepingud, sealhulgas üüri- ja varahalduslepingud, ehitusgarantiid.

1more project OÜ on konsolideeriv üksus konsolideerimisgrupis, mille koosseis on alljärgnev:



Artelli Maja OÜ omab aadressil Artelli 19, Tallinn asuvat kinnistut, kus asub K2 ärihoone.

Priisle Äripark OÜ omab aadressidel Priisle tee 10, Priisle tee 14, Priisle tee 16, Ussimäe tee 12, Harjumaa asuvaid kinnistuid.

Maleva Äripark OÜ omab aadressidel Maleva tn 2, 2j, 2c ja Paljassaare raudtee R3, Põhja-Tallinna linnaosas asuvaid kinnistuid. Kõik kinnistud on soetud 2020-2021. aastal.

Pro-Bit SIA soetati konsolideerimisgruppi 2021. aasta lõpus. Tegemist on Riias asuva ärihoonega, aadressil Mazā Nometņu street 31-33.

Juhatus ei pidanud vajalikuks viia läbi täiendavat kinnisvara väärtuse hindamist esimese majandusaasta lõpus, kuna kinnisvaraturg ei ole oluliselt muutunud ning soetushind peegeldab olulises osa kinnisvara õiglast väärtust.

Finantsriskid

Oma igapäevases tegevuses puutub ettevõtte kokku erinevate riskidega, mille juhtimine on oluline ning lahutamatu osa ettevõtte äritegevusest. Ettevõtte võime identifitseerida, mõõta ning kontrollida erinevaid riske on oluliseks sisendiks kasumlikkusele. Ettevõtte juhtkonna poolt on risk defineeritud kui võimalik negatiivne kõrvalekalle oodatavast finantstulemusest. Peamisteks riskifaktoriteks on tururisk (sh intressirisk), likviidsusrisk ja tegevusrisk. Intressirisk on eelkõige seotud Euribor-i võimaliku kõikumisega ja pankade keskmiste intressimäärade muutumisega. Intressiriski mõju ettevõttele analüüsitakse regulaarselt. Analüüsi käigus kaalutakse erinevaid võimalusi riskide maandamiseks. Sellisteks võimalusteks on refinantseerimine, olemasolevate positsioonide uuendamine ja alternatiivne finantseerimine.

Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2021 ületasid lühiajalised kohustused käibevara. 1more project OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest ning juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi. Lühiajaliste kohustuste tasumine on planeeritud järgmise perioodi üüritulu arvelt.

Tööjõukulud

Ettevõttele ei olnud möödunud majandusaastal töötajaid. Juhatusel liikmele tasusid ei ole makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021
Müügitulu (EUR)	2 724 951
Puhaskasum / -kahjum (EUR)	77 230
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,34

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Vitali Kõllomets

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	15.07.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	289 365	0	
Nõuded ja ettemaksed	190 029	0	2
Kokku käibevarad	479 394	0	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	296 589	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	26 390 882	0	5
Materiaalsed põhivarad	1 810	0	
Kokku põhivarad	26 689 281	0	
Kokku varad	27 168 675	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	846 939	0	7
Võlad ja ettemaksed	582 258	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 429 197	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 490 933	0	7
Võlad ja ettemaksed	174 662	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	25 665 595	0	
Kokku kohustised	27 094 792	0	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 347	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 230	0	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	73 883	0	
Kokku omakapital	73 883	0	
Kokku kohustised ja omakapital	27 168 675	0	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	15.07.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	2 724 951	10
Muud äritulud	12 150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-605 217	11
Mitmesugused tegevuskulud	-175 979	12
Tööjõukulud	-1 865	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-561	
Muud ärikulud	-1	
Ärikasum (kahjum)	1 953 478	
Intressitulud	9 414	
Intressikulud	-1 851 690	
Muud finantstulud ja -kulud	-26 548	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 654	
Tulumaks	-7 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 230	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	77 230	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.07.2020 - 31.12.2021
Rahavood äritegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 445 683
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 707 031
Väljamaksed töötajatele	-907
Kokku rahavood äritegevusest	1 737 745
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-4 357
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-24 650 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-519 000
Antud laenud	-225 000
Laekunud intressid	49
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-66 256
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 295
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 463 269
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	29 587 900
Saadud laenude tagasimaksed	-3 993 658
Makstud intressid	-1 442 883
Muud laekumised finantseerimistegevusest	771 147
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-907 617
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 014 889
Kokku rahavood	289 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	289 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	289 365

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.07.2020	2 500	-2 500	0	0
15.07.2020	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			77 230	77 230
Muud muutused omakapitalis			-3 347	-3 347
31.12.2021	2 500	-2 500	73 883	73 883

Muud muutused omakapitalis summas -3 347 eurot on seotud tütarettevõtte Pro-Bit SIA soetusega. Tehing toimus ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel ning tehingu kajastamisel rakendati korrigeeritud ostumeetodit. See tähendab, et omandatud ettevõtte (Pro-Bit SIA) kajastati omandava ettevõtte (1more Project eraldiseisev aruanne) bilansis nende bilansilises väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

1more project OÜ on koostanud konsolideeritud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta pikkuseks on 15.07.2020-31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Konsolideeritud aruande koostamine

Raamatupidamise aruandes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust.

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse kontserni poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui kontserni omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või kontsern on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtjate tegevus kajastub kontserni aruandes alates kontrolli omandamisest kuni selle loovutamiseni.

Konsolideerimisel liidetakse rida-realt ema- ja tütarettevõtjate bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritakse kontsernisisesete tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustised, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajaduse korral viiakse tütarettevõtja raamatupidamise aruandes kajastatu vastavusse kontserni poolt rakendatud arvestuspõhimõtetega.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsinstrumentide oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui kontsern kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääk.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused. Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunu äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. See tähendab, et omandatud ettevõtte varasid ja kohustisi kajastatakse omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Vara väärtuse test viiakse läbi siis, kui on indikatsioone, et vara väärtus võib olla langenud. Vara väärtuse testi käigus hinnatakse, kas

investeeringu kaetav väärtus (kõrgem kahest – õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus) on langenud alla selle bilansilise jääkväärtuse. Allahindlusest tekkiv kulu kajastatakse emettevõtja kasumiaruandes finantskuluna. Juhul, kui olukord muutub ja allahindlus ei ole enam põhjendatud, siis varem kajastatud allahindlus tühistatakse. Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi, mil tühistamine aset leidis, finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Nõuete ebatõenäoliseks hindamisel kasutatakse individuaalset lähenemist, mis tähendab, et igat nõuet hinnatakse eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasest väärtusest kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, see tähendab, et rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu efektiivse intressimäära meetodil. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressitulud, intressikulud".

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümneme kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille kaasnivate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse tulu kajastamisel valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamakseid. Nii tulused kui kulused kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Täiendavalt on ettevõtte võimalik rakendada madalamat maksumäära 14/86 kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendide väljamakse ulatuses. Kuna tegemist on ettevõtte esimese tegevusaastaga, siis dividende ei ole veel välja makstud, mistõttu madalamat tulumaksumäära hetkel rakendada ei saa.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud 1more Project OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat mõju või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige);
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhuks kui kolmandaks osapool on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
 - (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
 - (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
 - (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	178 810	178 810	0	
Ostjatelt laekumata arved	178 810	178 810	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34	0	3
Laenunõuded	225 000	0	225 000	14
Muud nõuded	8 627	3 294	5 333	
Intressinõuded	5 333	0	5 333	
Viitlaekumised	3 294	3 294	0	
Ettemaksed tarnijatele	907	907	0	
Ettemakstud kindlustus	6 984	6 984	0	
Pikaajaline hoius	66 256	0	66 256	
Kokku nõuded ja ettemaksed	486 618	190 029	296 589	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	32 218
Ettemaksukonto jääk	34	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	32 218

Vaata ka lisa 2 ja lisa 8.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				15.07.2020	31.12.2021
16062807	Artelli Maja OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	100
16063126	Priisle Äripark OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	100
16154857	Maleva Äripark OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	100
40203112556	Pro-Bit SIA	Läti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	15.07.2020	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Artelli Maja OÜ	0	2 500	61 183	43 645	107 328
Priisle Äripark OÜ	0	2 500	-2 500	209 473	209 473
Maleva Äripark OÜ	0	2 500	-2 500	71 342	71 342
Pro-Bit SIA	0	950 000	19 859	0	969 859
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	957 500	76 042	324 460	1 358 002

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Artelli Maja OÜ	100	28.09.2020	2 500
Priisle Äripark OÜ	100	28.09.2020	2 500
Maleva Äripark OÜ	100	05.02.2021	2 500
Pro-Bit SIA	100	15.12.2020	950 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
15.07.2020	0
Ostud ja parendused	26 390 882
31.12.2021	26 390 882

	15.07.2020 - 31.12.2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 135 639	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	605 217	

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistud, mida renditakse välja üüritulu teenimise eesmärgil.

Ostude ja parenduste all on kajastatud kinnistu soetusmaksumus ning ostuga otseselt seotud kulutused.

Otseste haldamiskulude all on kajastatud kinnistu kommunaalkulud, valve, kindlustus, koristus, side, prügi ja muud kinnistu hoolduskulud.

Edasine arvestus toimub õiglase väärtuse meetodil, mille leidmisel kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit võttes arvesse kinnisvarainvesteeringu poolt tegelikku genereeritavat rahavoogu, turu diskontomäära ning pikaajalist turu vakantsusemäära.

Seisuga 31.12.2021 ei pidanud juhtkond vajalikuks täiendavalt läbi viia kinnisvara väärtuse hindamist, kuna turu olukord, võrreldes kinnistu ostu kuupäevaga, ei ole oluliselt muutunud, mistõttu soetushind ei erine oluliselt osa õiglasest väärtusest.

Vaata ka lisa 6, 10 ja 11.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	15.07.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	2 135 639	5; 10
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	26 390 882	5
Kokku	26 390 882	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	16 459 872	846 939	15 612 933		EUR	2025	
Seotud osapoolte laen	1 178 000	0	1 178 000		EUR	2023	14
Muud laenud	5 800 000	0	5 800 000		EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	23 437 872	846 939	22 590 933				
Pikaajalised võlakirjad							
Võlakirjad	2 900 000	0	2 900 000		EUR	2026	
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 900 000	0	2 900 000				
Laenukohustised kokku	26 337 872	846 939	25 490 933				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	15.07.2020
Maa	26 390 882	0
Kokku	26 390 882	0

Pangalaenude tagatiseks on seatud hüpoteegid tütarettevõtetes asuvatele kinnistutele bilansilise väärtusega 26 390 882 eurot.

Seotud osapoolte laen on tagatiseta.

Laenukohustuste intressimäärasid peab juhatus ärisaladuseks, mistõttu ei ole neid avalikustatud majandusaasta aruandes.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	101 734	101 734	0	
Maksuvõlad	32 218	32 218	0	3
Muud võlad	302 383	127 721	174 662	
Intressivõlad	298 087	123 425	174 662	
Muud viitvõlad	4 296	4 296	0	
Saadud ettemaksed	2 784	2 784	0	
Muud saadud ettemaksed	2 784	2 784	0	
Muud lühiajalised kohustused	465	465	0	
Üürnike tagatisrahad	317 336	317 336	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	756 920	582 258	174 662	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	59 106
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	14 777
Kokku tingimuslikud kohustised	73 883

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõtte konsolideeritud vaba omakapital 73 883 eurot, mille väljamaksmine dividendidena on võimalik peale osakapitali sissemakse tegemist.

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	15.07.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 724 951	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 724 951	
Kokku müügitulu	2 724 951	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	2 135 639	5; 6
Kinnisvara üürileandmisega kaasnevad teenused	589 312	
Kokku müügitulu	2 724 951	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	15.07.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Kommunaalkulud, kinnistu korrashoid, hooldus	521 835	
Haldusteenus, raamatupidamine	57 812	
Kindlustus, maamaks	17 533	
Muud sisseostetud teenused	8 037	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	605 217	5

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	15.07.2020 - 31.12.2021
Nõustamis- ja konsultatsiooniteenused	141 191
Pangateenused	8 039
Mitmesugused bürookulud	26 749
Kokku mitmesugused tegevuskulud	175 979

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	15.07.2020 - 31.12.2021
Palgakulu	1 865
Kokku tööjõukulud	1 865

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole püsivaid töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	2M Investment OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	15.07.2020
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 360	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 130	0
Kokku võlad ja ettemaksed	61 490	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	15.07.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	230 333	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 333	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 178 000	0
Kokku laenukohustised	1 178 000	0

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 364	0
Kokku võlad ja ettemaksed	114 364	0

ANTUD LAENUD	15.07.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	225 000	225 000	9 363
Kokku antud laenud	0	225 000	225 000	9 363

LAENUKOHUSTISED	15.07.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 311 000	3 133 000	1 178 000	236 638
Kokku laenukohustised	0	4 311 000	3 133 000	1 178 000	236 638

OSTETUD	15.07.2020 - 31.12.2021	
	Teenused	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		33 851
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		192 496
Kokku ostetud		226 347

Tegev- ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjate pikaajalised kohustised koosnevad intressikohustistest summas 114 364 eurot, lühiajalised kohustised koosnevad tarnijatele tasumata arvetest.

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate pikaajalised nõuded ja ettemaksed sisaldavad laenu- ja intressinõudeid, lühiajalised kohustised sisaldavad tarnijatele tasumata arveid.

Ostetud teenused - ostetud juhtimisalaseid teenuseid ja muid erinevaid kinnistu hoolduse ja kõrvalkuludega seotud teenuseid.

Aruandeaastal ei ole juhtkonnale arvestatud tasud ega antud muid olulisi soodustusi.

Saadud ja antud laenud on tagatiseta. Laenulepingutes kokkulepitud intressimäärad on vastavuses turu intressimääradega. Vastavalt sõlmitud lepingutele on intressimäärad konfidentsiaalne ja ei kuulu avalikustamisele.

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	15.07.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 912	0
Nõuded ja ettemaksed	404	0
Kokku käibevarad	6 316	0
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	957 500	0
Nõuded ja ettemaksed	9 399 769	0
Kokku põhivarad	10 357 269	0
Kokku varad	10 363 585	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	124 077	0
Kokku lühiajalised kohustised	124 077	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 228 000	0
Võlad ja ettemaksed	174 794	0
Kokku pikaajalised kohustised	10 402 794	0
Kokku kohustised	10 526 871	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 286	0
Kokku omakapital	-163 286	0
Kokku kohustised ja omakapital	10 363 585	0

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	15.07.2020 - 31.12.2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 054
Kokku äriksusum (-kahjum)	-4 054
Intressitulud	1 146 624
Intressikulud	-1 077 671
Muud finantstulud ja -kulud	-228 185
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-163 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 286

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	15.07.2020 - 31.12.2021
Rahavood äritegevusest	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 602
Kokku rahavood äritegevusest	-4 602
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-957 500
Antud laenud	-9 740 000
Antud laenude tagasimaksed	751 000
Laekunud intressid	407 295
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 539 205
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	12 617 900
Saadud laenude tagasimaksed	-2 383 000
Makstud intressid	-669 421
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-15 760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 549 719
Kokku rahavood	5 912
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 912

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
15.07.2020	2 500	-2 500	0	0
15.07.2020	2 500	-2 500	0	0
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 15.07.2020	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-163 286	-163 286
31.12.2021	2 500	-2 500	-163 286	-163 286
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-957 500	-957 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 358 002	1 358 002
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 500	-2 500	237 216	237 216

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2022

1more project OÜ (registrikood: 16009598) 15.07.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI KÕLLOMETS	Juhatuse liige	14.12.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

1more project OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud 1more project OÜ konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvates seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvates seadustes sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
19. detsember 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

1more project OÜ (registrikood: 16009598) 15.07.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	19.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 230
Kokku	73 883
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 883
Kokku	73 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tailor Consult OÜ	12063980	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)
2M Investments OÜ	16204058	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@skalacapital.eu