

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu LIIVAMÄE 5

registrikood: 80036727

tänavatänu nimi, Võlvi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 56564778

e-posti aadress: liivamae5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ühistu on garaaziomanike ühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn Võlvi 7, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Põhitegevuse eesmärk 2018.aastal on koguda vahendid, et kustutada samaaegselt kohustused.

2017.aasta tegevus: veesüsteemi töörežiimile penemine suveperioodiks.

2017 aastal HÜ ei toimunud kogumist remondi fondisse (RF saldo on 9 272 eurot).

2017 aastal HÜ kogus omakapitali 10 715 eurot.

Alates 2012 aastast oli katkestatud juhatuse esimehe töötasu ja sõiduauto kompensatsiooni väljamaksmine.

Alaliseid töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 079	18 314
Nõuded ja ettemaksed	1 347	7 692
Kokku käibevarad	23 426	26 006
Kokku varad	23 426	26 006
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	508	324
Sihtfinantseerimine	12 203	12 203
Kokku lühiajalised kohustised	12 711	12 527
Kokku kohustised	12 711	12 527
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 479	13 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 764	0
Kokku omakapital	10 715	13 479
Kokku kohustised ja omakapital	23 426	26 006

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	0	3 369
Muud äritulud	0	188
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 004	-2 251
Mitmesugused tegevuskulud	-362	-908
Tööjõukulud	-401	-401
Ärikasum (kahjum)	-2 767	-3
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 764	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 764	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Liivamäe 5 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	22 079	18 314
Kokku raha	22 079	18 314

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 264	1 264
Ostjatelt laekumata arved	1 264	1 264
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 347	1 347
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 609	7 609
Ostjatelt laekumata arved	7 609	7 609
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 692	7 692

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		30		30
Sotsiaalmaks		49		49
Töötuskindlustusmaksed		4		4
Ettemaksukonto jääk	83		83	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	83	83	83

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24	24
Võlad töövõtjatele	401	401
Maksuvõlad	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	508	508
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Võlad töövõtjatele	201	201
Maksuvõlad	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	324	324

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tallinna Vesi	5	10
Eesti Energia	14	30
Tallinna Jäätmekeskus	5	0
Kokku võlad tarnijatele	24	40

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	401	201
Kokku võlad töövõtjatele	401	201

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	300	300
Sotsiaalmaksud	101	101
Kokku tööjõukulud	401	401

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Hooneühistu LIIVAMÄE 5 (registrikood: 80036727) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KOVAL	Juhatuse liige	17.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 764
Kokku	10 715

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56564778
E-posti aadress	liivamae5@gmail.com