

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Hooneühistu Endla-88

**registrikood:** 80088405

**tänavatalu nimi,** Maasika tn 4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10614

**telefon:** +372 5140710

**e-posti aadress:** erki@naumanis.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 6  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud           | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 5 Osakapital                         | 7  |
| Lisa 6 Muud äritulud                      | 8  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud          | 8  |
| Lisa 8 Revidendi Arvamuse kinnitusleht    | 9  |
| Lisa 9 Revidendi arvamus                  | 10 |
| Lisa 10 Revidendi arvamus ja kinnitusleht | 11 |
| Aruande allkirjad                         | 12 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Endla 88 MTÜ on heategevuslik mittetulundusühing.  
2022 aastal plaanitakse tegevust jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 192          | 274          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4            | 0            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>196</b>   | <b>274</b>   |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 6 327        | 6 327        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 327</b> | <b>6 327</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 523</b> | <b>6 601</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 7            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>     | <b>7</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>     | <b>7</b>     |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 327        | 6 327        | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 267          | 178          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -71          | 89           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 523</b> | <b>6 594</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 523</b> | <b>6 601</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021       | 2020      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|-----------|---------|
| Muud äritulud                               | 662        | 632       | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -733       | -543      | 7       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-71</b> | <b>89</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-71</b> | <b>89</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-71</b> | <b>89</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Endla 88 MTÜ ja tegeleb oma liikmete omanduses oleva vara haldamisega.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Endla 88 MTÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------|------------|------------|
| Pangakonto        | 192        | 274        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>192</b> | <b>274</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |       |
|------------------------|----------|-------|
|                        | Ehitised | Kokku |
| <b>31.12.2019</b>      |          |       |
| Soetusmaksumus         | 6 327    | 6 327 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 6 327    | 6 327 |
|                        |          |       |
| Amortisatsioonikulu    | 0        | 0     |
|                        |          |       |
| <b>31.12.2020</b>      |          |       |
| Soetusmaksumus         | 6 327    | 6 327 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 6 327    | 6 327 |
|                        |          |       |
| Amortisatsioonikulu    | 0        | 0     |
|                        |          |       |
| <b>31.12.2021</b>      |          |       |
| Soetusmaksumus         | 6 327    | 6 327 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 6 327    | 6 327 |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>       |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 7          | 7              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7</b>   | <b>7</b>       |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------|------------|------------|
| Osakapital | 6 327      | 6 327      |

## Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2021       | 2020       |
|----------------------------|------------|------------|
| Liikmemaksud               | 315        | 170        |
| Sihtotstarbeline laekumine | 347        | 217        |
| Muud                       | 0          | 245        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>662</b> | <b>632</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021        | 2020        |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>-114</b> | <b>-230</b> |
| Elektrienergia                         | -114        | -230        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -230        | -223        |
| Muud                                   | -389        | -90         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-733</b> | <b>-543</b> |

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI             | FAILI SUURUS |
|------------------------|--------------|
| Revidendi arvamus.docx | 12 KB        |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI         | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|--------------|-------------|----------------------------|
| 1   | IMRE VEETAMM | 36309200331 | 19.04.2022 15:54:07 +03:00 |

|                   |
|-------------------|
| ALLKIRJA KEHTIVUS |
| ALLKIRI ON KEHTIV |

|                   |
|-------------------|
| ROLL/RESOLUTSIOON |
|                   |

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK) |
|                                                     |

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER         |
| 4b:5f:c3:a3:be:0e:31:d5:5c:d0:37:6d:3e:90:7c:37 |

|                              |                                                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI | VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR                             |
| ESTEID2018                   | D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12 |

|                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND                                                                                                                                     |
| 30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C8 52 27 DC E2 F6 44 58 81 50 87 16 C7 6E 2B 36 58 1B 2B 3E 39 9B C5 4 4 D7 71 B4 A5 C7 17 FC E0 |

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

## MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Revidendi arvamus

Õiend MTÜ HÜ Endla – 88 majandustegevuse revisjoni kohta.

Antud õiend on koostatud MTÜ HÜ Endla – 88 revident, Imre Veetamm poolt aprillis 2022.

Revideerimise käigus kontrolli raamatupidamise algdokumente, mida võrreldi panga dokumentidega.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust.

Raamatupidamisdokumendid on olemas ja säilitatud spetsiaalses kaustas.

Kontrollitud Ühistu pangaarve jääki, mis oli seisuga 31.12.2020 274.09 € ja seisuga 31.12.2021 191.68 €. Kassa jääk oli 31.12.2021 seisuga 0 €.

Järeldused: Revisjon tuvastas, et kõik raamatupidamise dokumendis kajastatud kulutused ja sissetulekud vastavad Ühingu põhikirjale ning üldkoosoleku ja juhatuse otsusele.

Imre Veetamm 19.04.2022



Revidendi arvamus  
Õiend MTÜ HÜ Endla – 88 majandustegevuse revisjoni kohta.  
Antud õiend on koostatud MTÜ HÜ Endla – 88 revident, Imre Veetamm poolt  
aprillis 2022.  
Revideerimise käigus kontrolli raamatupidamise algdokumente, mida võrreldi  
panga dokumentidega.  
Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust.  
Raamatupidamisdokumendid on olemas ja säilitatud spetsiaalses kaustas.  
Kontrollitud ühistu pangaarve jääki, mis oli seisuga 31.12.2020 274.09 € ja  
seisuga 31.12.2021 191.68 €. Kassa jääk oli 31.12.2021 seisuga 0 €.  
Järeldused: Revisjon tuvastas, et kõik raamatupidamise dokumentides kajastatud  
kulutused ja sissetulekud vastavad ühingu põhikirjale ning üldkoosoleku ja  
juhatus otsusele.  
Imre Veetamm 19.04.2022

## DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

### ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI             | FAILI SUURUS |
|------------------------|--------------|
| Revidendi arvamus.docx | 12 KB        |

### ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI         | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|--------------|-------------|----------------------------|
| 1   | IMRE VEETAMM | 36309200331 | 19.04.2022 15:54:07 +03:00 |

ALLKIRJAJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA CERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4b5fc3a3be0e31d55cd0376d3e907c37

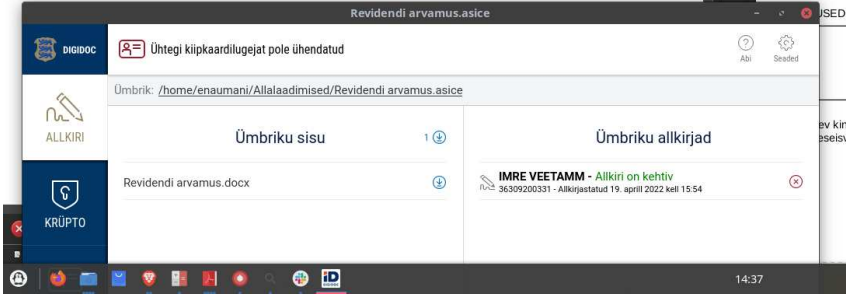
CERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018 D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJAJA SÖNUMÜLÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C8 52 27 DC E2 F6 44 58 81 50 87 16 C7 6E 2B 36 58 1B 2B 3E 39 9B C5 4  
4 D7 71 B4 A5 C7 17 FC E0

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.



ev kinnitusleht on informativne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei  
seisvast tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2022

**Hooneühistu Endla-88 (registrikood: 80088405) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKI NAUMANIS      | Juhatuse liige     | 16.12.2022           |

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI             | FAILI SUURUS |
|------------------------|--------------|
| Revidendi arvamus.docx | 12 KB        |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI         | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|--------------|-------------|----------------------------|
| 1   | IMRE VEETAMM | 36309200331 | 19.04.2022 15:54:07 +03:00 |

|                   |
|-------------------|
| ALLKIRJA KEHTIVUS |
| ALLKIRI ON KEHTIV |

|                   |
|-------------------|
| ROLL/RESOLUTSIOON |
|                   |

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK) |
|                                                     |

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER         |
| 4b:5f:c3:a3:be:0e:31:d5:5c:d0:37:6d:3e:90:7c:37 |

|                              |                                                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI | VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR                             |
| ESTEID2018                   | D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12 |

|                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND                                                                                                                                     |
| 30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C8 52 27 DC E2 F6 44 58 81 50 87 16 C7 6E 2B 36 58 1B 2B 3E 39 9B C5 4 4 D7 71 B4 A5 C7 17 FC E0 |

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

## MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 267        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -71        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>196</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 267        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -71        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>196</b> |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5140710     |
| E-posti aadress | erki@naumanis.ee |