

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts C.H.P.

registrikood: 10135416

tänav: Ülikooli tn

maja number: 8

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7447117

faks: +372 7447110

e-posti aadress: urmas@barclay.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

AS C.H.P. alustas tegevust 1993. aastal.

Peamisteks tegevusaladeks on tegutsemise aja jooksul olnud kinnisvaraprojektide arendus ja äripindade üürile andmine.

2019.aasta aprilli alguses lõpetas AS C.H.P. ennetähtaegselt Tartus Ülikooli 8 ja Ülikooli 8a üürilepingu, mis oli sõlmitud 1994.aastal Eesti Vabariigiga, sest hoonete praegune omanik ei täitnud üürilepingus kokkulepitud ja seadustest tulenevaid kohustusi. Hetkel on hoonete praegusel omanikul tasumata AS C.H.P.-le täies ulatuses hoonete parendusteks tehtud investeeringud. Hetkel on käimas kohtuvaidlused selles osas. 2021.aastal tegeles AS C.H.P. juhatus ja nõukogu uute kinnisvaraprojektide planeerimise ja ettevalmistamisega.

AS C.H.P. -ga on 2021. majandusaasta lõpuks seotud alljärgnev äriühing:

1) Tütarettevõtte AS Barclay Hotell

AS C.H.P. juhatuse ega nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole.

Majandustegevus ja majandustulemused 2021. aastal võrreldes eelmise aastaga.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2021	2020
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmise omakapital	0,283	-0,012
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmise vara	0,276	-0,011
Vara käibekordaja	netokäive/vara	0,015	0,023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 025 844	1 931 966	
Nõuded ja ettemaksed	163 148	131 028	2
Kokku käibevarad	2 188 992	2 062 994	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 393	16 393	4
Nõuded ja ettemaksed	1 650 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	658 712	5
Materiaalsed põhivarad	107	42 940	6
Kokku põhivarad	1 666 500	718 045	
Kokku varad	3 855 492	2 781 039	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	94 145	84 663	7
Kokku lühiajalised kohustised	94 145	84 663	
Kokku kohustised	94 145	84 663	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 920	25 920	9
Kohustuslik reservkapital	2 588	2 588	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 667 868	2 698 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 064 971	-31 104	
Kokku omakapital	3 761 347	2 696 376	
Kokku kohustised ja omakapital	3 855 492	2 781 039	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	58 850	63 305	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-95 199	-32 898	11
Brutokasum (-kahjum)	-36 349	30 407	
Üldhalduskulud	-16 986	-61 112	12
Muud äritulud	1 092 249	0	
Muud ärikulud	0	-578	
Ärikasum (kahjum)	1 038 914	-31 283	
Intressitulud	26 057	179	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 064 971	-31 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 064 971	-31 104	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i C.H.P. 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aastaaruandest

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest, osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	37 319	37 319		
Ostjatelt laekumata arved	167 074	167 074		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-129 755	-129 755		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 759	6 759		3
Laenunõuded	1 650 000	0	1 650 000	
Muud nõuded	25 994	25 994		
Intressinõuded	25 994	25 994		
Ettemaksed	46	46		
Tulevaste perioodide kulud	46	46		
Muud lühiajalised nõuded	93 030	93 030		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 813 148	163 148	1 650 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	28 899	28 899		
Ostjatelt laekumata arved	161 654	161 654		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-132 755	-132 755		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 062	6 062		3
Ettemaksed	51	51		
Tulevaste perioodide kulud	51	51		
Muud lühiajalised nõuded	96 016	96 016		
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 028	131 028		

Laenulepingud kehtivad kuni 31.12.2024, intress on 2% aastas

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		90
Ettemaksukonto jääk	6 759		6 062	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 759	0	6 062	90

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10164932	Barclay Hotell AS	Eesti	Hotellindus	65.57	65.57

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
10164932	16 393	16 393
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	16 393	16 393

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	658 712	658 712
Jääkmaksumus	658 712	658 712
31.12.2020		
Soetusmaksumus	658 712	658 712
Jääkmaksumus	658 712	658 712
Müügid	-658 712	-658 712
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 750 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 661 670	33 190	11 642	44 832	7 995	1 714 497
Akumuleeritud kulum	-1 552 553	-33 190	-11 048	-44 238	-7 995	-1 604 786
Jääkmaksumus	109 117	0	594	594	0	109 711
Amortisatsioonikulu	-66 467		-304	-304		-66 771
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 661 670	33 190	11 642	44 832	7 995	1 714 497
Akumuleeritud kulum	-1 619 020	-33 190	-11 352	-44 542	-7 995	-1 671 557
Jääkmaksumus	42 650	0	290	290	0	42 940
Amortisatsioonikulu	-42 650		-183	-183		-42 833
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 661 670	33 190	11 642	44 832	7 995	1 714 497
Akumuleeritud kulum	-1 661 670	-33 190	-11 535	-44 725	-7 995	-1 714 390
Jääkmaksumus	0	0	107	107	0	107

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 458	73 458	
Muud võlad	36	36	
Muud viitvõlad	36	36	
Tagatisraha	20 651	20 651	
Kokku võlad ja ettemaksed	94 145	94 145	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 400	62 400	
Maksuvõlad	90	90	3
Muud võlad	202	202	
Muud viitvõlad	202	202	
Tagatisraha	21 971	21 971	
Kokku võlad ja ettemaksed	84 663	84 663	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 729 839	2 667 868
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	745 968	666 967
Kokku tingimuslikud kohustised	4 475 807	3 334 835

Lisa 9 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 920	25 920
Aktsiate arv (tk)	259 200	259 200
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 850	63 305
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 850	63 305
Kokku müügitulu	58 850	63 305
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	58 850	63 305
Kokku müügitulu	58 850	63 305

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	0	5 924	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	1 062	
Energia	47 200	24 706	
Elektrienergia	47 200	24 706	
Veevarustusteenused	1 172	1 206	
Amortisatsioonikulu	42 833	0	6
Muud kulud	3 994	0	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	95 199	32 898	

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Veevarustusteenused	115	57	
Transpordikulud	880	1 239	
Mitmesugused bürookulud	0	582	
Lähetuskulud	76	61	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-870	-31 203	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 000	-10 923	
Amortisatsioonikulu	0	66 770	6
Muud	19 785	34 529	
Kokku üldhalduskulud	16 986	61 112	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

C.H.P. As-il ei ole töötajaid ning juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liikmele tasusid arvestatud ei ole.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 954	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 954	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Kokku antud laenud	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 100 000	0	1 100 000	17 721
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	550 000	0	550 000	8 257
Kokku antud laenud	0	1 650 000	0	1 650 000	25 978

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõttjad	5 972	2 837
Kokku müüdnud	5 972	2 837

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõttjad	1 036	5 144
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 089
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	990	0
Kokku ostetud	2 026	6 233

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2022

aktsiaselts C.H.P. (registrikood: 10135416) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS UUSTAL	juhatuse liige (juhataja)	12.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts C.H.P. aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts C.H.P. (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

12.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts C.H.P. (registrikood: 10135416) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	12.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 667 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 064 971
Kokku	3 732 839
Jaotamine	
Kokku	3 732 839

Aruandeaasta kasum liita eelmiste perioodide kasumile

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58850	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7447117
Faks	+372 7447110
E-posti aadress	urmas@barclay.ee