

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Wood House

**registrikood:** 10982777

**tänava/talu nimi, lda tee 11**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Järveküla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75304

**telefon:** +372 5093120

**e-posti aadress:** info@puitmajad.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 3 Varud                               | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 11 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad              | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustised                     | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 14 |
| Aruande allkirjad                          | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Wood House põhitegevusaladeks on spetsialiseerimata hulgikaubandus ning ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

Aruandeperioodil oli OÜ-s Wood House üks töölepinguga töötaja.

2021. aastal kuulus OÜ Wood House juhatusse üks liige.

2021.a tegeles ettevõtte vastutava ehitusspetsialisti teenuste osutamise, erinevate kaupade vahendamise ning kasutatud kaupade turustamisega.

Aruandeaastal jätkati ettevõtte tootmis-laohoone ja teiste objektide ehitamist.

2022.a jätkab ettevõtte tegevust oma põhitegevusaladel.

Marek Jallai  
Wood House OÜ  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 1 228          | 664           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 38 312         | 33 912        | 2       |
| Varud                                        | 11 738         | 11 707        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>51 278</b>  | <b>46 283</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 500          | 2 500         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 56 620         | 48 977        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>59 120</b>  | <b>51 477</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>110 398</b> | <b>97 760</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 47 094         | 44 800        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 983          | 5 130         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>54 077</b>  | <b>49 930</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 4 476          | 0             | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 476</b>   | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>58 553</b>  | <b>49 930</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 45 018         | 44 442        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 015          | 576           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>51 845</b>  | <b>47 830</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>110 398</b> | <b>97 760</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 53 099       | 22 833     | 8       |
| Muud äritulud                               | 1 150        | 3 380      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -33 900      | -9 465     | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 139      | -7 450     | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -5 481       | -7 228     | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 825       | -1 491     |         |
| Muud ärikulud                               | 0            | -3         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 904</b> | <b>576</b> |         |
| Intressikulud                               | -51          | 0          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 162        | 0          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 015</b> | <b>576</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 015</b> | <b>576</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021          | 2020           |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                     |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 2 904         | 576            |
| Korrigeerimised                                            |               |                |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 1 825         | 1 491          |
| Muud korrigeerimised                                       | 0             | -2 166         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>1 825</b>  | <b>-675</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | -4 400        | 3 006          |
| Varude muutus                                              | -31           | -1 884         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 1 853         | -2 176         |
| Muud rahavood äritegevusest                                | -3 351        | -3 676         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>-1 200</b> | <b>-4 829</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |               |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -6 667        | -21 404        |
| Antud laenud                                               | 1 550         | 0              |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 0             | 3 950          |
| Laekunud intressid                                         | 1 162         | 2 541          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-3 955</b> | <b>-14 913</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |               |                |
| Saadud laenud                                              | 6 000         | 18 000         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -230          | 0              |
| Makstud intressid                                          | -51           | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>5 719</b>  | <b>18 000</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>564</b>    | <b>-1 742</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 664           | 2 406          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>564</b>    | <b>-1 742</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 1 228         | 664            |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku  |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2019</b>                         | 2 556                       | 256                          | 44 442                      | 47 254 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 576                         | 576    |
| <b>31.12.2020</b>                         | 2 556                       | 256                          | 45 018                      | 47 830 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2020</b> | 2 556                       | 256                          | 45 018                      | 47 830 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 4 015                       | 4 015  |
| <b>31.12.2021</b>                         | 2 556                       | 256                          | 49 033                      | 51 845 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Wood House 2021.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Eesti finantsaruandluse standard (EFS) koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS).

OÜ Wood House kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

OÜ Wood House rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskulutustest muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille soetusmaksumus on alla 600 eurot kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse

lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kasutatav amortisatsiooni arvustusmeetod – lineaarne.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**

##### **Finantskohustised**

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud õiglane väärtus.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

##### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

##### **Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

##### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

##### **Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on OÜ juhatuse liikme ja tema lähedaste pereliikmetega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 5 636         | 5 636          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 636         | 5 636          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 427         | 2 427          |
| Laenunõuded                        | 15 900        | 15 900         |
| Muud nõuded                        | 296           | 296            |
| Viitlaekumised                     | 296           | 296            |
| Ettemaksed                         | 14 053        | 14 053         |
| Muud makstud ettemaksed            | 14 053        | 14 053         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>38 312</b> | <b>38 312</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 320         | 2 320          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 320         | 2 320          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 89            | 89             |
| Laenunõuded                        | 17 450        | 17 450         |
| Ettemaksed                         | 14 053        | 14 053         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 14 053        | 14 053         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>33 912</b> | <b>33 912</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 11 738        | 11 707        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>11 738</b> | <b>11 707</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   |              | 31.12.2020 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |              | 1 272        |            | 388        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 17           |            | 13         |
| Sotsiaalmaks                                  |              |              |            | 14         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              |              |            | 12         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 15           |            | 14         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 427        |              | 89         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 427</b> | <b>1 304</b> | <b>89</b>  | <b>441</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                        |                    |                         |                    |                             |                      | Kokku         |
|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|
|                        | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |               |
| <b>31.12.2019</b>      |                    |                         |                    |                             |                      |               |
| Soetusmaksumus         | 2 570              | 12 310                  | 14 880             | 3 147                       | 16 195               | 34 222        |
| Akumuleeritud kulum    | -737               | -1 998                  | -2 735             | -1 774                      |                      | -4 509        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 833</b>       | <b>10 312</b>           | <b>12 145</b>      | <b>1 373</b>                | <b>16 195</b>        | <b>29 713</b> |
| Ostud ja parendused    |                    |                         |                    |                             | 21 526               | 21 526        |
| Amortisatsioonikulu    | 424                | -1 231                  | -807               | 1 481                       |                      | 674           |
| Ümberliigitamised      | -1 320             |                         | -1 320             | -2 606                      | 3 926                |               |
| Muud ümberliigitamised | -1 320             |                         | -1 320             | -2 606                      | 3 926                |               |
| Muud muutused          |                    |                         |                    |                             | -2 936               | -2 936        |
| <b>31.12.2020</b>      |                    |                         |                    |                             |                      |               |
| Soetusmaksumus         | 1 250              | 12 310                  | 13 560             | 541                         | 38 711               | 52 812        |
| Akumuleeritud kulum    | -313               | -3 229                  | -3 542             | -293                        |                      | -3 835        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>937</b>         | <b>9 081</b>            | <b>10 018</b>      | <b>248</b>                  | <b>38 711</b>        | <b>48 977</b> |
| Ostud ja parendused    | 6 667              |                         | 6 667              |                             | 2 801                | 9 468         |
| Amortisatsioonikulu    | -458               | -1 231                  | -1 689             | -136                        |                      | -1 825        |
| <b>31.12.2021</b>      |                    |                         |                    |                             |                      |               |
| Soetusmaksumus         | 7 917              | 12 310                  | 20 227             | 541                         | 41 512               | 62 280        |
| Akumuleeritud kulum    | -771               | -4 460                  | -5 231             | -429                        |                      | -5 660        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>7 146</b>       | <b>7 850</b>            | <b>14 996</b>      | <b>112</b>                  | <b>41 512</b>        | <b>56 620</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  | 45 800     | 45 800                            |                     |             | 0            | Euro        | 31.12.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 45 800     | 45 800                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 5 770      | 1 294                             | 4 476               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 51 570     | 47 094                            | 4 476               |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              | 44 800     | 44 800                            |                     |             | 0            | Euro        | 31.12.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 44 800     | 44 800                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 44 800     | 44 800                            |                     |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 443        | 3 443          |
| Võlad töövõtjatele               | 560          | 560            |
| Maksuvõlad                       | 1 304        | 1 304          |
| Muud võlad                       | 818          | 818            |
| Muud viitvõlad                   | 818          | 818            |
| Saadud ettemaksed                | 858          | 858            |
| Muud saadud ettemaksed           | 858          | 858            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 983</b> | <b>6 983</b>   |

  

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 382        | 3 382          |
| Võlad töövõtjatele               | 550          | 550            |
| Maksuvõlad                       | 441          | 441            |
| Muud võlad                       | 757          | 757            |
| Muud viitvõlad                   | 757          | 757            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 130</b> | <b>5 130</b>   |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 53 099        | 22 833        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>53 099</b> | <b>22 833</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>53 099</b> | <b>22 833</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus           | 11 905        | 7 580         |
| Ehitustööde teenused                        | 20 177        | 12 350        |
| Muud kaubad ja teenused                     | 15 309        | 0             |
| Ehitusmaterjalid                            | 5 708         | 2 903         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>53 099</b> | <b>22 833</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021          | 2020         |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 15 021        | 476          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 16 834        | 8 385        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>2 045</b>  | <b>604</b>   |
| Elektrienergia                                   | 1 463         | 293          |
| Kütus                                            | 582           | 311          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>33 900</b> | <b>9 465</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2021          | 2020         |
|-------------------------------------------|---------------|--------------|
| Üür ja rent                               | 1 350         | 2 100        |
| Mitmesugused bürookulud                   | 797           | 536          |
| Koolituskulud                             | 0             | 140          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 116           | 20           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | 30           |
| Reklaamikulud                             | 259           | 558          |
| Muud                                      | 7 617         | 4 066        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>10 139</b> | <b>7 450</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021         | 2020         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 5 438        | 6 389        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 43           | 839          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>5 481</b> | <b>7 228</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 438 | 6 388 |

OÜ Wood House tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2022

**OÜ Wood House (registrikood: 10982777) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAREK JALLAI       | Juhatuse liige     | 15.12.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 45 018        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 015         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49 033</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 49 033        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49 033</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 45 018        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 015         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49 033</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 49 033        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49 033</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 20177           | 38.00%      | Jah            |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine                | 46191      | 15309           | 28.83%      | Ei             |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                         | 46901      | 11905           | 22.42%      | Ei             |
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine                    | 46131      | 5708            | 10.75%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Marek Jallai   | 37307052743                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5093120      |
| E-posti aadress | info@puitmajad.ee |