

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 121 korteriühistu

registrikood: 80089965

telefon: +372 5064109

e-posti aadress: mati.nou@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Meie Lootus tegevusala on korteriühistu hoone haldus (68621). Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Meie Lootus liikmeteks on 90-ne korteriomaniik.

Ühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu varakasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Ühistupõhitegevus on kommunaalmaksete vahendus korteriomaniikidele. Kõigi tarnijatega on lepingud sõlmitud.

Ühistu osakapital on 8177 € ning see on liikmete poolt täielikult tasutud.

Aruandeaasta elamu remonttöid tehti remondimaksudest 8016 € (kanalisatsiooni vahetus)

Remondisummadest tasuti elamu laenumakseid 8565 € ja intressimakseid 3861 €.

KÜ Meie Lootus jätkab sama põhitegevusega ka 2022.a.

Mati Nõu juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 248	3 214	2
Nõuded ja ettemaksed	17 726	13 665	3
Kokku käibevarad	34 974	16 879	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	93 315	102 102	3
Kokku põhivarad	93 315	102 102	
Kokku varad	128 289	118 981	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 787	8 565	5
Võlad ja ettemaksed	9 046	4 953	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 964	1 122	8
Kokku lühiajalised kohustised	26 797	14 640	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	93 315	102 102	
Kokku pikaajalised kohustised	93 315	102 102	
Kokku kohustised	120 112	116 742	
Netovara			
Reservkapital	8 177	2 239	
Kokku netovara	8 177	2 239	
Kokku kohustised ja netovara	128 289	118 981	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 351	62 739	9
Kokku tulud	53 351	62 739	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 846	-38 571	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 131	-11 883	10
Tööjõukulud	-7 513	-7 513	11
Kokku kulud	-49 490	-57 967	
Põhitegevuse tulem	3 861	4 772	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 861	-4 772	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 861	4 772
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 565	-8 445
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 602	-24 801
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	32 766	30 126
Kokku rahavood põhitegevusest	26 460	1 652
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 565	-8 445
Makstud intressid	-3 861	-4 772
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 426	-13 217
Kokku rahavood	14 034	-11 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 214	14 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 034	-11 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 248	3 214

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	8 239	8 239
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	8 239	8 239
Muutused reservides	-6 000	-6 000
31.12.2020	2 239	2 239
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 239	2 239
Muud muutused netovaras	5 938	5 938
31.12.2021	8 177	8 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A.H.Tammsaare tee 121 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod pangas	17 248	3 214
Kokku raha	17 248	3 214

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	102 102	8 787	38 984	54 331
Ettemaksed	134	134		
Nõuded liikmete vastu	8 805	8 805		
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 041	17 726	38 984	54 331

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	110 667	8 565	47 771	54 331
Ettemaksed	114	114	0	0
Nõuded liikmete vastu	4 986	4 986	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 767	13 665	47 771	54 331

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	155	155
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	180

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	102 102	8 787	51 026	42 289	4,07%	EUR	08.2031
Pikaajalised laenud kokku	102 102	8 787	51 026	42 289			
Laenukohustised kokku	102 102	8 787	51 026	42 289			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	110 667	8 565	47 771	54 331	4,07%	EUR	08.2031
Pikaajalised laenud kokku	110 667	8 565	47 771	54 331			
Laenukohustised kokku	110 667	8 565	47 771	54 331			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 668	8 668
Maksuvõlad	180	180
Saadud ettemaksed	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	9 046	9 046
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 671	4 671
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	180	180
Saadud ettemaksed	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	4 953	4 953

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tallinna Vesi	634	706
Utilitas küte	7 783	3 715
Mesa Eesti OÜ	119	119
Tele 2	25	25
Eesti Post	21	20
Tammsaare tee 127 KÜ	14	14
AS STV	5	5
Mesa	67	67
Kokku võlad tarnijatele	8 668	4 671

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	5 682	44 613	-49 562	733
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	5 682	44 613	-49 562	733
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulud	1 659	18 126	-19 396	389
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 659	18 126	-19 396	389
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 341	62 739	-68 958	1 122
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	733	36 613	-28 382	8 964
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	733	36 613	-28 382	8 964
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulud	389	16 738	-17 127	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	389	16 738	-17 127	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 122	53 351	-45 509	8 964

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 738	18 126
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 613	44 613
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 351	62 739

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-40	-61
Mitmesugused bürookulud	-370	-351
Koristusteenus	-10 662	-9 190
Muud	-1 059	-2 281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 131	-11 883

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 640	5 640
Sotsiaalmaksud	1 873	1 873
Kokku tööjõukulud	7 513	7 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 200	4 200
Isiklik transport	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1417 EUR
krt.2	1308 EUR
krt.3	891 EUR
krt.4	1313 EUR
krt.5	1477 EUR
krt.6	916 EUR
krt.7	1212 EUR
krt.8	1304 EUR
krt.9	1199 EUR
krt.10	1271 EUR
krt.11	1221 EUR
krt.12	1028 EUR
krt.13	1408 EUR
krt.14	1779 EUR
krt.15	1034 EUR
krt.16	1300 EUR
krt.17	676 EUR
krt.18	1385 EUR
krt.19	841 EUR
krt.20	650 EUR
krt.21	1504 EUR
krt.22	1130 EUR
krt.23	553 EUR
krt.24	1323 EUR
krt.25	828 EUR
krt.26	716 EUR
krt.27	1021 EUR
krt.28	989 EUR
krt.29	880 EUR
krt.30	1215 EUR
krt.31	1061 EUR
krt.32	1034 EUR
krt.33	968 EUR
krt.34	837 EUR
krt.35	1076 EUR
krt.36	1078 EUR
krt.37	823 EUR
krt.38	1052 EUR
krt.39	989 EUR
krt.40	934 EUR
krt.41	1068 EUR
krt.42	910 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	878 EUR
krt.44	1037 EUR
krt.45	1266 EUR
krt.46	1154 EUR
krt.47	1132 EUR
krt.48	878 EUR
krt.49	1020 EUR
krt.50	977 EUR
krt.51	1007 EUR
krt.52	1046 EUR
krt.53	1019 EUR
krt.54	813 EUR
krt.55	1089 EUR
krt.56	899 EUR
krt.57	729 EUR
krt.58	988 EUR
krt.59	890 EUR
krt.60	1065 EUR
krt.61	1141 EUR
krt.62	1050 EUR
krt.63	1066 EUR
krt.64	1087 EUR
krt.65	800 EUR
krt.66	926 EUR
krt.67	1106 EUR
krt.68	1319 EUR
krt.69	1205 EUR
krt.70	800 EUR
krt.71	1016 EUR
krt.72	984 EUR
krt.73	1067 EUR
krt.74	857 EUR
krt.75	1095 EUR
krt.76	1111 EUR
krt.77	1695 EUR
krt.78	1211 EUR
krt.79	1067 EUR
krt.80	1137 EUR
krt.81	1432 EUR
krt.82	1082 EUR
krt.83	1466 EUR
krt.84	1313 EUR
krt.85	1327 EUR
krt.86	1204 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.87	1301 EUR
krt.88	1095 EUR
krt.89	1503 EUR
krt.90	1151 EUR
Kokku:	98120 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 121 korteriühistu (registrikood: 80089965) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕU	Juhatuse liige	29.08.2022
MARIS KANGUR	Juhatuse liige	29.08.2022
MEELIS NIRK	Juhatuse liige	06.09.2022
MERIKE TALV	Juhatuse liige	11.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064109
E-posti aadress	mati.nou@mail.ee