

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Andreken

registrikood: 11082142

tänava nimi, Massu mõis

küla: Massu küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 90111

e-posti aadress: armand@reinmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Andreken 2021 aastal jätkas tegevust nõuete omandamisega ning laenude andmisega äriühingutele. OÜ omanik ja juhatuse liige on Armand Reinmaa.

Ettevõtte tegevusaladeks on finantsnõustamine.

Ettevõttes 2021 aastal töötajaid ei olnud. Igapäevase ettevõtte arendustegevuses osaleb omanik ja juhatuse liige. Juhatuse liikmele ei makstud majandusaastal tasu.

Andreken OÜ on 2021 aastal täitnud omaniku poolt seatud eesmärgid ning on toimiv äriühing.

2022 aastaks on planeeritud jätkata sama tegevussuunda, investeerida nõuete kokkuostmisesse ning omandada hüpoteeke ja osalusi ettevõtetes.

Ettevõtte EMTAK kood on 66191

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 051	305	
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	
Nõuded ja ettemaksud	2 087 686	1 989 739	2
Varud	1	1	
Kokku käibevarad	2 094 238	1 992 545	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 001	5 001	
Finantsinvesteeringud	844	844	
Kinnisvarainvesteeringud	190 839	195 985	3
Materiaalsed põhivarad	27 504	28 246	4
Kokku põhivarad	224 188	230 076	
Kokku varad	2 318 426	2 222 621	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	397 768	455 366	5
Võlad ja ettemaksud	254 870	299 729	6
Kokku lühiajalised kohustised	652 638	755 095	
Kokku kohustised	652 638	755 095	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 083	60 083	
Ülekurss	27 796	27 796	
Kohustuslik reservkapital	3 451	3 451	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 376 196	1 816 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 262	-440 135	
Kokku omakapital	1 665 788	1 467 526	
Kokku kohustised ja omakapital	2 318 426	2 222 621	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	39 920	128 620	7
Muud äritulud	168 118	116 318	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-609	-194 880	
Mitmesugused tegevuskulud	-190	-463 697	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 888	-5 888	3,4
Muud ärikulud	-4 700	-13 700	
Ärikasum (kahjum)	196 651	-433 227	
Intressitulud	26 138	6 517	
Intressikulud	-24 528	-13 425	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 262	-440 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 262	-440 135	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vastavalt Äriseadustikule on äriühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiveid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtuvalt nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimisest nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kaubavarude hindamisel rakendatakse perioodilist kaalutletud keskmise soetusmaksumuse printsiipi. Vastavalt kaubavarude hindamise printsiibile toimub ka realiseeritud toodete kaubakulu arvestamine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	50
Ehitised	50
Transpordivahendid	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtet
- c) teisi samasse kosolideerumisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	91 878	91 878
Ostjatelt laekumata arved	91 878	91 878
Laenuõuded	1 182 546	1 182 546
Muud lühiajalised nõuded	813 262	813 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 087 686	2 087 686
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 279	78 279
Ostjatelt laekumata arved	78 279	78 279
Laenuõuded	1 060 729	1 060 729
Muud lühiajalised nõuded	850 731	850 731
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 989 739	1 989 739

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	257 319	257 319
Akumuleeritud kulum	-56 188	-56 188
Jääkmaksumus	201 131	201 131
Amortisatsioonikulu	-5 146	-5 146
31.12.2020		
Soetusmaksumus	257 319	257 319
Akumuleeritud kulum	-61 334	-61 334
Jääkmaksumus	195 985	195 985
Amortisatsioonikulu	-5 146	-5 146
31.12.2021		
Soetusmaksumus	257 319	257 319
Akumuleeritud kulum	-66 480	-66 480
Jääkmaksumus	190 839	190 839

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	37 095	37 095
Akumuleeritud kulum	-8 107	-8 107
Jääkmaksumus	28 988	28 988
Amortisatsioonikulu	-742	-742
31.12.2020		
Soetusmaksumus	37 095	37 095
Akumuleeritud kulum	-8 849	-8 849
Jääkmaksumus	28 246	28 246
Amortisatsioonikulu	-742	-742
31.12.2021		
Soetusmaksumus	37 095	37 095
Akumuleeritud kulum	-9 591	-9 591
Jääkmaksumus	27 504	27 504

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	20 501	20 501		
Ettevõtte	51 129	51 129		
Ettevõtte	14 960	14 960		
Ettevõtte	214 572	214 572		
Ettevõtte	5 000	5 000		
Ettevõtte	7 450	7 450		
Ettevõtte	5 000	5 000		
Ettevõtte	75 000	75 000		
Ettevõtte	2 656	2 656		
Eraisik	1 500	1 500		
Lühiajalised laenud kokku	397 768	397 768		
Laenukohustised kokku	397 768	397 768		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	20 501	20 501		
Ettevõtte	51 129	51 129		
Ettevõtte	50 000	50 000		
Ettevõtte	17 000	17 000		
Ettevõtte	40 000	40 000		
Ettevõtte	7 450	7 450		
Ettevõtte	5 000	5 000		
Ettevõtte	246 500	246 500		
Ettevõtte	2 826	2 826		
Ettevõtte	14 960	14 960		
Lühiajalised laenud kokku	455 366	455 366		
Laenukohustised kokku	455 366	455 366		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 401	32 401
Muud võlad	222 469	222 469
Kokku võlad ja ettemaksud	254 870	254 870
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 401	32 401
Muud võlad	267 328	267 328
Kokku võlad ja ettemaksud	299 729	299 729

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 920	128 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 920	128 620
Kokku müügitulu	39 920	128 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine, EMTAK 70221	39 920	39 860
Enda kinnisvara ost ja müük, EMAK 68101	0	88 760
Kokku müügitulu	39 920	128 620

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 611	21 159
Muud äritulud	151 507	95 159
Kokku muud äritulud	168 118	116 318

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	287 470	202 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	287 470	202 179
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	252 689	95 737
Kokku laenukohustised	252 689	95 737

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2022

Osaühing Andreken (registrikood: 11082142) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARMAND REINMAA	Juhatuse liige	13.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 376 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 262
Kokku	1 574 458
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 574 458
Kokku	1 574 458

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 376 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 262
Kokku	1 574 458
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 574 458
Kokku	1 574 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	39920	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Armand Reinmaa	37707102715		60083 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	armand@reinmaa.ee