

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Räägu tn 10b korteriühistu

registrikood: 80288191

telefon: +372 5138885

e-posti aadress: janel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Räägu 10b on asutatud 11.02.2009.

KÜ tegevus on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Kommunaalteenuste vahendamise eest korteriühistu eraldi vahendustasu ei võta.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

Juhatuse liikmetele 2020 aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

KÜ juhatuse kinnitusel on korteriühistu tegevus kooskõlas Eesti seadusandlusega. Juhatus hindab KÜ tegevust edukaks nong korteriühistut järkusuutlikuks ning püsivalt tegutsevaks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 270	7 990	2
Nõuded ja ettemaksed	1 831	2 208	3
Kokku käibevarad	12 101	10 198	
Kokku varad	12 101	10 198	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 162	1 974	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 007	5 277	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 169	7 251	
Kokku kohustised	9 169	7 251	
Netovara			
Reservkapital	2 764	2 764	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	183	187	
Aruandeaasta tulem	-15	-4	
Kokku netovara	2 932	2 947	
Kokku kohustised ja netovara	12 101	10 198	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 839	4 260	6
Muud tulud	6	11	7
Kokku tulud	3 845	4 271	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-781	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 860	-3 494	9
Kokku kulud	-3 860	-4 275	
Põhitegevuse tulem	-15	-4	
Aruandeaasta tulem	-15	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-15	-4	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	377	-52	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	188	-251	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 730	949	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 280	642	
Kokku rahavood	2 280	642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 990	7 348	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 280	642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 270	7 990	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 764	187	2 951
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2019	2 764	183	2 947
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2020	2 764	168	2 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Räägu tn 10b KÜ 2020.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldustasud) ja

sihtotstarbelistest tasudest (remonditasu, hoone kindlustus). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	10 270	7 990
Kokku raha	10 270	7 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 831	1 831
Ostjatelt laekumata arved	1 831	1 831
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 831	1 831
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 208	2 208
Ostjatelt laekumata arved	2 208	2 208
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 208	2 208

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 006	2 006
Ostjate ettemaksed	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	2 162	2 162
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 974	1 974
Kokku võlad ja ettemaksed	1 974	1 974

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 328	1 730	-781	5 277
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 328	1 730	-781	5 277
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 328	1 730	-781	5 277

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 277	1 730		7 007
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 277	1 730		7 007
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 277	1 730		7 007

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 839	3 479
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	781
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 839	4 260

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitised	6	11
Kokku muud tulud	6	11

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	781
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	781

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	3 840	3 478
Pangateenused	20	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 860	3 494

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 831	7 007	2 208	5 277

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Räägu 10b-1	1467 EUR
Räägu 10b-2	1765 EUR
Räägu 10b-3	1449 EUR
Räägu 10b-4	2086 EUR
Räägu 10b-5	1472 EUR
Räägu 10b-6	1695 EUR
Räägu 10b-7	2125 EUR
Räägu 10b-8	1311 EUR
Räägu 10b-9	1760 EUR
Räägu 10b-10	1974 EUR
Räägu 10b-11	1691 EUR
Kokku:	18795 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Tallinn, Räägu tn 10b korteriühistu (registrikood: 80288191) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEL KASUK	Juhatuse liige	10.12.2022
ANDRES PÜRG	Juhatuse liige	10.12.2022
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	13.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138885
E-posti aadress	janel@hotmail.ee