

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 161 korteriühistu

registrikood: 80164520

telefon: +372 5256489

e-posti aadress: triinhellamaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. kohta.

KÜ Pärnu mnt.161 asutati 2002 aasta märtsis.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on hetkel 2 liikmeline.

Juhatuse tööd kontrollib üheliikmeline revisjonikomisjon.

2021 aastal finatseeriti reservfondist alljärgnevad kulud

elektritööd	851,8
muruniitmine	50
liikmemaks	53,59
17.02 lume ja jää eemaldamine katuselt	144
inventeerimine	3,6
Hooldu/remont	408,87
Laenu tagasimaks	4718,66
Laenu intressid	3060,45
Kindlustus	326,16
	9617,13

Aruandeperioodil KÜ-s töölepinguga töölisi ei olnud.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 173	7 194	2
Nõuded ja ettemaksed	8 138	7 904	3
Kokku käibevarad	17 311	15 098	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	79 267	83 191	3
Kokku põhivarad	79 267	83 191	
Kokku varad	96 578	98 289	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	4 800	
Võlad ja ettemaksed	1 669	1 882	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 572	6 270	
Kokku lühiajalised kohustised	16 241	12 952	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 267	83 191	
Kokku pikaajalised kohustised	79 267	83 191	
Kokku kohustised	95 508	96 143	
Netovara			
Reservkapital	677	677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	962	
Aruandeaasta tulem	393	507	
Kokku netovara	1 070	2 146	
Kokku kohustised ja netovara	96 578	98 289	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 989	98 402	
Kokku tulud	5 989	98 402	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-801	-92 555	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 751	-5 338	
Muud kulud	-44	-2	
Kokku kulud	-5 596	-97 895	
Põhitegevuse tulem	393	507	
Intressitulud	3 060	404	
Intressikulud	-3 060	-404	
Aruandeaasta tulem	393	507	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	393	507	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34	-1 780	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-212	499	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 302	50	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 470	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 979	-724	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	994	87 991	
Antud laenude tagasimaksed	-4 719	0	
Laekunud intressid	3 060	404	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-665	88 395	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-994	-87 991	
Saadud laenude tagasimaksed	4 719	0	
Makstud intressid	-3 060	-404	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	665	-88 395	
Kokku rahavood	1 979	-724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 194	7 918	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 979	-724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 173	7 194	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	677	962	1 639
Aruandeaasta tulem		507	507
31.12.2020	677	1 469	2 146
Aruandeaasta tulem		393	393
Muud muutused netovaras		-1 469	-1 469
31.12.2021	677	393	1 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades,

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldise all kajastatakse remondifondi vahendeid, mida kasutatakse järgneval 12 kuul.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summade jääk kajastatakse muude kulude real kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	9 173	7 194
Kokku raha	9 173	7 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 138	3 138		
Laenunõuded	84 267	5 000	20 000	59 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 405	8 138	20 000	59 267

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 104	3 104		
Laenunõuded	87 991	4 800	83 191	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 095	7 904	83 191	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 669	1 669
Kokku võlad ja ettemaksed	1 669	1 669

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 882	1 882
Kokku võlad ja ettemaksed	1 882	1 882

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt 161-1	1869 EUR
Pärnu mnt 161-2	1635 EUR
Pärnu mnt 161-3	1873 EUR
Pärnu mnt 161-4	2268 EUR
Pärnu mnt 161-5	1875 EUR
Pärnu mnt 161-6	2376 EUR
Pärnu mnt 161-7	1903 EUR
Pärnu mnt 161-8	1907 EUR
Pärnu mnt 161-9	2340 EUR
Pärnu mnt 161-10	1788 EUR
Pärnu mnt 161-11	4079 EUR
Kokku:	23913 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

Tallinn, Pärnu mnt 161 korteriühistu (registrikood: 80164520) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN HELLAMAA	Juhatuse liige	12.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256489
E-posti aadress	triinhellamaa@gmail.com