

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Rae vald, Peetri alevik, Krati tee 1 korteriühistu

**registrikood:** 80574034

**e-posti aadress:** [contact@triplenetcapital.eu](mailto:contact@triplenetcapital.eu)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 4 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 4 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 4 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 5 |
| Aruande allkirjad                  | 6 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Krati tee 1 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu asutati 2019. aasta detsembris. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega. Sihtotstarbelised maksed on tasud elektri, prügiveo, elamuhaldus- ja remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude majandamiseks vajalike kulutuste eest.

2021. aastal majandustegevust ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Krati tee 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna vaid neid kajastatakse bilansis kohustusena.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna vaid neid kajastatakse bilansis nõudena.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Kokku:       | 0 EUR           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.12.2022

**Rae vald, Peetri alevik, Krati tee 1 korteriühistu (registrikood: 80574034) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIT ROMANOV       | Juhatuse liige     | 12.12.2022           |

**Sidevahendid**

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Liik            | Sisu                               |
| E-posti aadress | <b>contact@triplenetcapital.eu</b> |