

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** EESTI KORTERIÜHISTUTE HOIU-LAENUÜHISTU

**registrikood:** 12119210

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 326

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11611

**telefon:** +372 7407134

**e-posti aadress:** [info@yhistupank.ee](mailto:info@yhistupank.ee)

**veebilehe aadress:** <https://korteritehoiulaenu.ee/>

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 6  |
| Lisa 2 Raha                                     | 7  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud       | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                     | 8  |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud       | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                      | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                               | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                                | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                              | 10 |
| Lisa 10 Revisjoniaruanne                        | 11 |
| Lisa 11 Liikmete nimekiri 01.01.2021-31.12.2021 | 13 |
| Aruande allkirjad                               | 14 |

## Tegevusaruanne

### Ülevaade organisatsioonist

Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu on ühistuline finantseerimisasutus, mis pakub oma liikmetele finantsteenuseid. Ühistu liikmeteks on põhikirja alusel korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud ning garaažiühistud. Ühistu tegutseb samades ruumides Tartu Hoiu-laenuühistuga, mille töötajad on tegevad ka Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu klienditeeninduses.

Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistut juhib 3-liikmeline juhatus: Julia Borissenko (esimees), Reio Puks ja Ralf Burk. Ühistu juhatuse tööd kontrollib 3-liikmeline nõukogu, kelle ülesanneteks on ühistu tegevuse planeerimine ning juhatuse üle järelevalve teostamine. Nõukogu liikmeteks on Enni Vaarmann (esimees), Katriin Raudvere ja Lembit Nõps. Juhatuse ja nõukogu liikmed osalevad ühistu töös töötasu saamata. Töötasu saamata tegutseb ka 3-liikmeline revisjonikomisjon: Gregor Raudvere, Raigo Sõlg ja Janek Järva. Krediiditaotluste läbivaatamise ning vastavate otsuste langetamisega tegeleb ühistu juhatus.

### Tähtsamad sündmused jooksva majandusaastal

2021. aastal jätkas Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu oma tegevuse tutvustamist korteriühistute seas ning samuti tutvustati korteriühistute juhtidele personaalselt ühistu ning ühistegevuse olemust korteriühistute vaatenurgast. Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu tegi 2021. aastal kaastööd Eesti Ühistegevuse Liidu ja Akadeemilise Ühistegevuse Seltsi perioodiliselt ilmuvale lehele Ühistuleht.

### Sihid 2022. majandusaastaks

2022. aasta sihtideks on ühistu liikmete arvu ning tegevusmahtude suurendamine läbi teavitustöö tegemise korteriühistute ringkonnas. Eesmärgi täitmist toetab jätkuvalt korteriühistute üldkoosolekutel ning korteriühistute juhtidele suunatud seminaridel osalemine ning selle kaudu oma tegevuse tutvustamine potentsiaalsetele liikmetele. Ühistu tuntuks võimaldab suurendada osalemine erinevates tele- ja raadiosaadetes, üritustel ning kirjalikes väljaannetes.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 42             | 1 937          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 245 012        | 232 110        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 143          | 7 138          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>253 197</b> | <b>241 185</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 400 777        | 400 342        | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 56 930         | 64 476         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>457 707</b> | <b>464 818</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>710 904</b> | <b>706 003</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 353 970        | 354 738        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>353 970</b> | <b>354 738</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>353 970</b> | <b>354 738</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 33 790         | 33 790         | 7       |
| Registreerimata osakapital                   | 321 771        | 321 871        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -4 396         | 2 226          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 769          | -6 622         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>356 934</b> | <b>351 265</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>710 904</b> | <b>706 003</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 26 463       | 26 457        | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -20 574      | -32 751       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -120         | -328          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 769</b> | <b>-6 622</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 769</b> | <b>-6 622</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 769</b> | <b>-6 622</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes. Raamatupidamiskohustlase aruandeperiood on 01.01.-31.12.

### Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded klientide vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arveldusarvete ja tähtajaliste hoiuste jääki krediidi- ja finantseerimisasutustes.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Finantsinvesteeringud

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded klientidele on liikmetele väljaantud laenud ning muud nõuded klientidele (nt omandatud nõuded). Klientideks on mittetulundusühinguid, kelleks on peamiselt korteriühistud. Nõudeid klientidele kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Laenulepingu maksimaalseks pikkuseks põhikirja järgi on 10 aastat. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientidelt (miinus)". Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mille sissenõudmist ei ole võimalik rakendada, kantakse bilansist välja kuluks.

Kirjel "Nõuded ostjatele" kajastatakse peamiselt teenustasutulude ja/või muude äritulude käigus tekkinud nõuete saldosiid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ühistul puudub materiaalne ja immateriaalne põhivara.

### Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Intressikulu finantskohustuselt kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks on:

- 1) intressitulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga tulu laenudelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasutulud (lepingutasud);
- 3) muud äritulud (sisseastumismaksud).

#### Kulud

Kuludeks on nii finantseerimisasutuse-spetsiifilised kui ka üldise iseloomuga kulud.

Kulukategooriaks on:

- 1) intressikulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga kulud laenudelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasukulud (pangateenused jne);
- 3) tööjõukulud (arvestatud töötasu, preemiad, puhkusetasud ja neile lisanduvad sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks);
- 4) mitmesugused tegevuskulud (ruumide rent, kontori ning ettevõtte haldus- ja administratsioonikulud).

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu käsitleb seotud osapooltena juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021 | 31.12.2020   |
|-------------------|------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 42         | 1 937        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>42</b>  | <b>1 937</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   | Muud           | Kokku          |
|-------------------|----------------|----------------|
| <b>31.12.2019</b> | 422 078        | 422 078        |
| Muud              | -189 968       | -189 968       |
| <b>31.12.2020</b> | <b>232 110</b> | <b>232 110</b> |
| Soetamine         | 12 902         | 12 902         |
| <b>31.12.2021</b> | <b>245 012</b> | <b>245 012</b> |

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud tähtajaline hoius.

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Laenunõuded                       | 65 073        | 8 143                             | 32 761              | 24 169        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>65 073</b> | <b>8 143</b>                      | <b>32 761</b>       | <b>24 169</b> |

  

|                                   | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Laenunõuded                       | 71 614        | 7 138                             | 35 933              | 28 543        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>71 614</b> | <b>7 138</b>                      | <b>35 933</b>       | <b>28 543</b> |

Laenunõuete all on kajastatud hoiu-laenuühistu liikmetele (korteriühistud) antud laenud tähtajaga kuni 10 aastat.

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   |                 |                | Kokku          |
|-------------------|-----------------|----------------|----------------|
|                   | Aktsiad ja osad | Võlakirjad     |                |
| <b>31.12.2019</b> | 250 050         |                | 250 050        |
| Soetamine         | 2 292           | 148 000        | 150 292        |
| <b>31.12.2020</b> | <b>252 342</b>  | <b>148 000</b> | <b>400 342</b> |

  

|                   |                 |                | Kokku          |
|-------------------|-----------------|----------------|----------------|
|                   | Aktsiad ja osad | Võlakirjad     |                |
| <b>31.12.2020</b> | 252 342         | 148 000        | 400 342        |
| Soetamine         | 435             |                | 435            |
| <b>31.12.2021</b> | <b>252 777</b>  | <b>148 000</b> | <b>400 777</b> |



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Saadud ettemaksed                | 1 004          | 1 004          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 004          | 1 004          |
| Liikmete tähtajalised hoiused    | 352 966        | 352 966        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>353 970</b> | <b>353 970</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Saadud ettemaksed                | 1 004          | 1 004          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 004          | 1 004          |
| Liikmete tähtajalised hoiused    | 353 734        | 353 734        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>354 738</b> | <b>354 738</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                           | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                | 33 790     | 33 790     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                            | 49         | 49         |
| <p>Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu registreerimata osakapital oli 31.12.2021 seisuga summas 321 771 eurot.</p> <p>Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu registreerimata osakapital oli 31.12.2020 seisuga summas 321 871 eurot.</p> |            |            |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 26 463        | 26 457        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>26 463</b> | <b>26 457</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 463</b> | <b>26 457</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Intressitulud                               | 26 463        | 26 427        |
| Teenustasutulud                             | 0             | 30            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 463</b> | <b>26 457</b> |

## **Lisa 9 Tööjõukulud**

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2021. aastal töötajaid.



## **Revisjoniaruanne**

Tallinnas, 21. juunil 2022

Revisjonikomisjoni liikmed Janek Järva ja Gregor Raudvere toimetasid ühistu majandustegevuse revisjoni 21. juunil 2022. Revisjoni käigus tutvusid revidendid Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu majandusaasta aruandega ning küsisid aru juhatuse liikmetelt.

Tuginedes läbiviidud revisjonile ei ole revisjonikomisjonile teatavaks saanud midagi, mis sunniks uskuma, et revideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### **Revisjonikomisjoni liikmed**

Janek Järva

Gregor Raudvere

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI                | FAILI SUURUS |
|---------------------------|--------------|
| Revisjoniaruanne 2021.pdf | 100 KB       |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI        | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|-------------|-------------|----------------------------|
| 1   | JANEK JÄRVA | 37201154917 | 22.06.2022 08:37:06 +03:00 |

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4d:ae:3c:67:9a:51:b6:18:62:7e:17:29:ee:33:f9:16

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E7 B5 F7 5A42 E5 5F 3C C7 7D C0 EAEC E9 FF DF 8B 07 22 8B A1 E3 DF 9D 69 E5 40 CAD9 B4 C1 76

| nr. | NIMI            | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|-----------------|-------------|----------------------------|
| 2   | GREGOR RAUDVERE | 39010266017 | 30.06.2022 17:16:28 +03:00 |

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4f:bf:3d:a0:0a:00:09:7e:61:e0:21:28:3c:c1:e2:e7

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E5 78 F6 17 34 5A22 25 08 A4 FE 0C 57 F1 BC A7 BD E8 DB 82 4E 53 6 4 20 05 2A47 8C 1F 73 F6 D1

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

# EESTI KORTERIÜHISTUTE HOIU-LAENUÜHISTU LIIKMETE NIMEKIRI 01.01.2021-31.12.2021

| Nimi                                                  | Isiku- või<br>registrikood | Elukoht/asukoht | Osamaks seisuga<br>01.01.2021 (€) | Osamaksude<br>väljamaksed 2021 (€) | Osamaks seisuga<br>31.12.2021 (€) |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Adepte Group OÜ                                       | 10677206                   | Saaremaa vald   | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Akeli Maja KÜ                                         | 80013086                   | Tallinn         | 225,00                            | 0,00                               | 225,00                            |
| Andro Roos                                            | 38308024266                | Tartu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Casa Nostra Kultuuri- ja<br>Looduspärandi Kaitseks TÜ | 12044698                   | Tallinn         | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Eesti Ühistuliising OÜ                                | 11317579                   | Tallinn         | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Elle Roos                                             | 45401144238                | Pärnu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Enni Vaarmann                                         | 49811222750                | Tartu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Erki Pisuke                                           | 38809072731                | Tartu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| E-Store OÜ                                            | 12652890                   | Tartu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Gemhill AS                                            | 11647029                   | Tallinn         | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Gregor Raudvere                                       | 39010266017                | Tallinn         | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Harry Raudvere                                        | 35811235717                | Saaremaa vald   | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Jane Hämarik                                          | 47204052726                | Tallinn         | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Janek Järva                                           | 37201154917                | Tallinn         | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Kapsa tn 1 Tartu linn KÜ                              | 80576338                   | Tartu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Katriin Raudvere                                      | 48712166019                | Tallinn         | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Kaubandusühing MTÜ                                    | 80368820                   | Tallinn         | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Klaarit OÜ                                            | 10071449                   | Pärnu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Komandandi KÜ                                         | 80042863                   | Saaremaa vald   | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Kopli 77 KÜ                                           | 80048239                   | Tallinn         | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Korteriühistu Paju 11                                 | 80414023                   | Tartu linn      | 100,00                            | 100,00                             | 0,00                              |
| Korteriühistu Tallinna 31 Türi                        | 80092016                   | Türi vald       | 750,00                            | 0,00                               | 750,00                            |
| korteriühistu Tartu Tähe 38                           | 80284804                   | Tartu linn      | 298,00                            | 0,00                               | 298,00                            |
| Korteriühistu Vallikraavi 16                          | 80371130                   | Tartu linn      | 1500,00                           | 0,00                               | 1500,00                           |
| Korteriühistu Võru Kalevipoja 3                       | 80364549                   | Võru linn       | 265,80                            | 0,00                               | 265,80                            |
| Lembit Nõps                                           | 35102262716                | Tartu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Liina Nulk                                            | 46502132748                | Tartu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Lõuna Kindlustusmaakler OÜ                            | 10763199                   | Tartu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Majaühistu Roos 31                                    | 80081811                   | Tartu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Marta Raisma                                          | 42603052712                | Tartu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Martin Loimet                                         | 39008062717                | Tartu vald      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Mõisamaja KÜ                                          | 80344854                   | Tartu vald      | 500,00                            | 0,00                               | 500,00                            |
| Märt Riiner                                           | 38502254917                | Tallinn         | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Ralf Burk                                             | 35706272249                | Toila vald      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Räpina vald, Veriora alevik, Uus tn 3<br>KÜ           | 80118052                   | Räpina vald     | 2500,00                           | 0,00                               | 2500,00                           |
| Sangla tn 25 KÜ                                       | 80030297                   | Tartu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Saue vald, Ääsmäe küla, Aasamäe<br>tn 7 korteriühistu | 80580862                   | Saue vald       | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Saue vald, Ääsmäe küla, Aasamäe<br>tn 9 korteriühistu | 80581100                   | Saue vald       | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Sireli KÜ                                             | 80535809                   | Hiiumaa vald    | 1182,00                           | 0,00                               | 1182,00                           |
| Tartu Hoiu-laenuühistu                                | 11319532                   | Tartu linn      | 344300,00                         | 0,00                               | 344300,00                         |
| Tartu Korteriühistute Liit                            | 80294760                   | Tartu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Tartu linn, Raatuse tn 73<br>korteriühistu            | 80409861                   | Tartu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Tartu Lööke KÜ                                        | 80078312                   | Tartu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Triin Pisuke-Roos                                     | 48605142711                | Elva vald       | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Triinu Haugas                                         | 47807296514                | Pärnu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Valter Haamer                                         | 32904012719                | Tartu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Veski 25 KÜ                                           | 80414170                   | Tartu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| Wismari 21 KÜ                                         | 80036182                   | Tallinn         | 240,00                            | 0,00                               | 240,00                            |
| Ühistuõigus OÜ                                        | 11478207                   | Tartu linn      | 100,00                            | 0,00                               | 100,00                            |
| <b>KOKKU</b>                                          |                            |                 | <b>355 660,80</b>                 | <b>100,00</b>                      | <b>355 560,80</b>                 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2022

**EESTI KORTERIÜHISTUTE HOIU-LAENUÜHISTU (registrikood: 12119210) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JULIA BORISSENKO   | Juhatuse liige     | 12.12.2022           |
| REIO PUKS          | Juhatuse liige     | 12.12.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -4 396       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 769        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 373</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 373        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 373</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -4 396       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 769        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 373</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 373        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 373</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid | 64991      | 26463           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Liik              | Sisu                                                                        |
| Telefon           | +372 7407134                                                                |
| E-posti aadress   | info@yhistupank.ee                                                          |
| Veebilehe aadress | <a href="https://korteritehoiulaenu.ee/">https://korteritehoiulaenu.ee/</a> |