

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing PMC Kinnisvara

registrikood: 11103401

tänavatalu nimi, Rüütli tn 40a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80010

telefon: +372 4427900

faks: +372 4427907

e-posti aadress: byroo@pmckinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.pmckinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Muud ärikulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing PMC Kinnisvara 2021. aasta põhitegevusalaks oli kinnisvarabüroode tegevus.

OÜ PMC Kinnisvara käive 2021. aastal 19 794 eurot. Kasumit teeniti 2021. aastal 567 eurot. Bilansimaht oli 16 502 eurot.

2022 a. jätkatakse sama tegevusalaga.

Olulised finantssuhtarvud			
	2021	2020	2019
<i>Tulususe suhtarvud (%)</i>			
Käibe ärirentaablus	2,86	61,55	-13,49
Käibe puhasrentaablus	2,86	61,55	-13,49
Varade puhasrentaablus	3,55	171,29	-23,08
Omakapitali rentaablus	3,96	185,69	-126,03
<i>Bilansi likviidsussuhtarvud</i>			
Maksevõime kordaja	8,68	7,98	1,09
Likviidsuskordaja	8,68	7,98	1,09
Omakapitalikordaja	0,88	0,91	0,05
<i>Tööjõud ja palgad</i>			
Töötajaid aasta lõpuseisuga	1	1	1
Töötasude summa	6 730	2 920	6 480

Käibe ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulu*100

Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulu*100

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine vara*100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine omakapital*100

Maksevõime kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Omakapitali kordaja = Omakapital/(Kohustused ja omakapital kokku)

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 502	7 871	
Nõuded ja ettemaksed	0	3 614	
Kokku käibevarad	16 502	11 485	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	3 988	2
Kokku põhivarad	0	3 988	
Kokku varad	16 502	15 473	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 902	1 440	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 902	1 440	
Kokku kohustised	1 902	1 440	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 628	8 628	
Kohustuslik reservkapital	863	863	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 542	-8 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	567	13 513	
Kokku omakapital	14 600	14 033	
Kokku kohustised ja omakapital	16 502	15 473	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	19 794	21 954	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 063	-144	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 334	-3 207	
Tööjõukulud	-9 782	-3 574	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 815	-1 512	2
Muud ärikulud	-2 233	-4	6
Ärikasum (kahjum)	567	13 513	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	567	13 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	567	13 513	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu PMC Kinnisvara 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasutatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 5000.- eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatuse otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse kohta eraldi. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatakse lineaarseid amortisatsiooninorme vastavalt kasulikule tööeale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingu PMC Kinnisvara reservkapitali suurus on 10% osakapitali suurusest.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	5 500	5 500
Muud ostud ja parendused	5 500	5 500
Amortisatsioonikulu	-1 512	-1 512
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	-1 512	-1 512
Jääkmaksumus	3 988	3 988
Amortisatsioonikulu	-1 815	-1 815
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 173	-2 173
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32	32
Võlad töövõtjatele	1 408	1 408
Maksuvõlad	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	1 902	1 902
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	289	289
Võlad töövõtjatele	685	685
Maksuvõlad	466	466
Kokku võlad ja ettemaksed	1 440	1 440

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 794	21 954
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 794	21 954
Kokku müügitulu	19 794	21 954
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	19 794	21 954
Kokku müügitulu	19 794	21 954

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 324	2 671
Sotsiaalmaksud	2 458	903
Kokku tööjõukulud	9 782	3 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	4
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	2 173	0
Muud	57	0
Kokku muud ärikulud	2 233	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 819	2 819	0
Kokku antud laenud	2 819	2 819	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 730	1 167

Seisuga 31.12.2021 oli osaühingus PMC Kinnisvara kaks juhatuse liiget, kellele ei makstud juhatuse liikmetasusid, kuid ühele juhatuse liikmele arvestati ja maksti välja töötasusid.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2022

osaühing PMC Kinnisvara (registrikood: 11103401) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA PAE	Juhatuse liige	12.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	567
Kokku	5 109
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 109
Kokku	5 109

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	567
Kokku	5 109
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 109
Kokku	5 109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	19794	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kuuse	36904182727	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2876 EUR (Lihtomand)
Maarja Pae	47308200297		5752 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4427900
Faks	+372 4427907
E-posti aadress	byroo@pmckinnisvara.ee
Veebilehe aadress	www.pmckinnisvara.ee