

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere vald, Ubja küla, Silmu tee 18 korteriühistu

registrikood: 80410154

telefon: +372 5296933

e-posti aadress: kairi.lusti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rakvere vald, Ubja küla, Silmu tee 18 korteriühistu tegeles aastal 2021a. elamu (Silmu tee 18, Ubja küla Rakvere vald Lääne-Virumaa 44203) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2021 a. kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2022 a.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees ei ole.

Remonditasude jääk on 22 171 eurot.

Aruandeaastal oli ühistus töötajaid ei olnud.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 870	17 540
Nõuded ja ettemaksed	640	578
Kokku käibevarad	22 510	18 118
Kokku varad	22 510	18 118
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	223	239
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 171	17 763
Kokku lühiajalised kohustised	22 394	18 002
Kokku kohustised	22 394	18 002
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-84	-85
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	116	116
Kokku kohustised ja netovara	22 510	18 118

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	356	360
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-752	-592
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 750	3 974
Muud rahavood põhitegevusest	-24	-54
Kokku rahavood põhitegevusest	4 330	3 688
Kokku rahavood	4 330	3 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 540	13 852
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 330	3 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 870	17 540

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	200	-85	115
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	200	-85	115
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	200	-84	116
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	200	-84	116
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	200	-84	116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on kiimetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Kokku müüdid	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	31.12.2020
Asutajad ja liikmed	0	0
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	31.12.2020
Asutajad ja liikmed	0	0
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aktsiaselts Rakvere vesi	2552 EUR
Mittetulundusühing Lääne-Viru jäätmekekeskus	246 EUR
Olimar Finance OÜ	360 EUR
Kokku:	3158 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2022

Rakvere vald, Ubja küla, Silmu tee 18 korteriühistu (registrikood: 80410154) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO HOLM	Juhatuse liige	12.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296933
E-posti aadress	kairi.lusti@gmail.com