

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 19 korteriühistu

registrikood: 80363716

e-posti aadress: kooli19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb põhikirja ja majanduskava alusel. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 765	14 364
Nõuded ja ettemaksed	792	2 504
Kokku käibevarad	14 557	16 868
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	3 637
Kokku põhivarad	0	3 637
Kokku varad	14 557	20 505
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 747
Võlad ja ettemaksed	318	180
Eraldised	10 059	12 328
Kokku lühiajalised kohustised	10 377	14 255
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 637
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 637
Kokku kohustised	10 377	17 892
Netovara		
Reservkapital	800	800
Reservid	125	125
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 688	125
Aruandeaasta tulem	1 567	1 563
Kokku netovara	4 180	2 613
Kokku kohustised ja netovara	14 557	20 505

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 198	3 335
Kokku tulud	3 198	3 335
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 492	-1 603
Muud kulud	-121	0
Kokku kulud	-1 613	-1 603
Põhitegevuse tulem	1 585	1 732
Intressikulud	-19	-170
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 567	1 563

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 345	9 852
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 486	-3 014
Muud rahavood põhitegevusest	-56	-108
Kokku rahavood põhitegevusest	4 803	6 730
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 384	-1 699
Makstud intressid	-19	-170
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 403	-1 869
Kokku rahavood	-599	4 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 364	9 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-599	4 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 765	14 364

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	800	125	125	1 050
Aruandeaasta tulem			1 563	1 563
31.12.2020	800	125	1 688	2 613
Aruandeaasta tulem			1 567	1 567
31.12.2021	800	125	3 255	4 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostatud raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Korterühistu tulemiaruanne on koostatud RTJ 14(Mittetulundusühingud ja sihtasutused") toodud tulemiaruanne alusel.

Aruande eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud asjakohane ja tõepärane informatsioon aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Korterühistu tuluks on hooldustasud ja sihttulud elamu remondiks. Hooldustasusid kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Sihttulu elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korterühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (raamatupidamisteenus, pangateenus, kantseleikulud)

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed.

Korterühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud kommunalteenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank	13 765	14 364
Kokku raha	13 765	14 364

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustised					
2014028642	5 384	1 747	3 637		2,65%
Muud laenukohustised kokku	5 384	1 747	3 637		
Laenukohustised kokku	5 384	1 747	3 637		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	868 EUR
korter 2	681 EUR
korter 3	870 EUR
korter 4	669 EUR
korter 5	902 EUR
korter 6	1053 EUR
korter 7	714 EUR
korter 8	641 EUR
korter 9	789 EUR
korter 10	630 EUR
korter 11	556 EUR
Kokku:	8373 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Pärnu linn, Kooli tn 19 korteriühistu (registrikood: 80363716) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGE OINUS	Juhatuse liige	03.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kooli19@hotmail.ee