

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Suvekodu Kroon OÜ

**registrikood:** 14181867

**tänava/talu nimi,** Kalda tn 61

**maja ja korteri number:**

**linn:** Haapsalu linn, Haapsalu linn

**vald:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthnumber:** 90504

**e-posti aadress:** erkiikre@me.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 7  |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad             | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                    | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                         | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Suvekodu kroon loodi 2017.aastal. 2021.aastal oli ettevõtte põhitegevusalaks on puitmajade müük ja vahendamine nii Eestisse kui ka teistesse Euroopa Liidu riikidesse.

2022.aastal on plaanis samadel tegevusaladel jätkata ning suuri investeeringuid ettevõttesse planeeritud ei ole.

2021.aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 111 094        | 72 320         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 19 114         | 17 550         | 2       |
| Varud                                        | 30 689         | 27 012         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>160 897</b> | <b>116 882</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 183 333        | 100 000        | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 42 541         | 48 458         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>225 874</b> | <b>148 458</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>386 771</b> | <b>265 340</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 6 301          | 6 131          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 100 084        | 68 416         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>106 385</b> | <b>74 547</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 120 897        | 127 198        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 38 386         | 0              | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>159 283</b> | <b>127 198</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>265 668</b> | <b>201 745</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 61 095         | 17 163         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 57 508         | 43 932         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>121 103</b> | <b>63 595</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>386 771</b> | <b>265 340</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 345 294       | 356 974       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -259 009      | -294 555      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 640       | -12 039       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 916        | -1 864        |
| Muud ärikulud                               | -5            | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>64 724</b> | <b>48 516</b> |
| Intressitulud                               | 3             | 0             |
| Intressikulud                               | -7 219        | -4 584        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>57 508</b> | <b>43 932</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>57 508</b> | <b>43 932</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Suvekodu Kroon 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidel 20-40% aastas

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid ja eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 12 467        | 12 467         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 12 467        | 12 467         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 090         | 1 090          |
| Laenunõuded                        | 5 000         | 5 000          |
| Ettemaksed                         | 557           | 557            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 557           | 557            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>19 114</b> | <b>19 114</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 061         | 1 061          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 061         | 1 061          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10 772        | 10 772         |
| Laenunõuded                        | 5 000         | 5 000          |
| Ettemaksed                         | 717           | 717            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 717           | 717            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>17 550</b> | <b>17 550</b>  |

## Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                     |                 | Kokku          |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                     | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2019</b>                   | 100 000         | 100 000        |
| <b>31.12.2020</b>                   | <b>100 000</b>  | <b>100 000</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 100 000         | 100 000        |
|                                     |                 |                |
|                                     |                 | Kokku          |
|                                     | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2020</b>                   | 100 000         | 100 000        |
| Soetamine                           | 83 333          | 83 333         |
| <b>31.12.2021</b>                   | <b>183 333</b>  | <b>183 333</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 183 333         | 183 333        |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku  |
|---------------------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                     | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
|                     |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |        |
| 31.12.2019          |          |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 512      | 0                  | 1 233                      | 5 808                   | 7 041              | 1 026                       | 8 579  |
| Akumuleeritud kulum | 0        | 0                  | -82                        | -597                    | -679               | -376                        | -1 055 |
| Jääkmaksumus        | 512      | 0                  | 1 151                      | 5 211                   | 6 362              | 650                         | 7 524  |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused | 0        | 40 416             | 2 382                      | 0                       | 42 798             | 0                           | 42 798 |
| Amortisatsioonikulu | 0        | -337               | -741                       | -581                    | -1 659             | -205                        | -1 864 |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| 31.12.2020          |          |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 512      | 40 416             | 3 615                      | 5 808                   | 49 839             | 1 026                       | 51 377 |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -337               | -823                       | -1 178                  | -2 338             | -581                        | -2 919 |
| Jääkmaksumus        | 512      | 40 079             | 2 792                      | 4 630                   | 47 501             | 445                         | 48 458 |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| Amortisatsioonikulu | 0        | -4 042             | -1 089                     | -581                    | -5 712             | -205                        | -5 917 |
|                     |          |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| 31.12.2021          |          |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 512      | 40 416             | 3 615                      | 5 808                   | 49 839             | 1 026                       | 51 377 |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -4 379             | -1 912                     | -1 759                  | -8 050             | -786                        | -8 836 |
| Jääkmaksumus        | 512      | 36 037             | 1 703                      | 4 049                   | 41 789             | 240                         | 42 541 |



## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                        | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                        |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                    |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laen juriidiliselt isikult | 100 000    | 0                                 | 0                   | 100 000     |
| Laen omanikult                         | 1 500      | 0                                 | 0                   | 1 500       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>       | 101 500    | 0                                 | 0                   | 101 500     |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>   | 25 698     | 6 301                             | 19 397              | 0           |
| <b>Laenukohustised kokku</b>           | 127 198    | 6 301                             | 19 397              | 101 500     |

  

|                                        | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                        |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                    |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laen juriidiliselt isikult | 100 000    | 0                                 | 0                   | 100 000     |
| Laen omanikult                         | 1 500      | 0                                 | 0                   | 1 500       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>       | 101 500    | 0                                 | 0                   | 101 500     |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>   | 31 829     | 6 131                             | 25 698              | 0           |
| <b>Laenukohustised kokku</b>           | 133 329    | 6 131                             | 25 698              | 101 500     |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
| Masinad ja seadmed                                    | 36 038        | 40 080        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>36 038</b> | <b>40 080</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 127 201        | 88 815                            | 38 386              |
| Saadud ettemaksed                | 11 269         | 11 269                            | 0                   |
| Tulevaste perioodide tulud       | 11 269         | 11 269                            | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>138 470</b> | <b>100 084</b>                    | <b>38 386</b>       |

  

|                                  | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 38 532        | 38 532                            | 0                   |
| Saadud ettemaksed                | 29 884        | 29 884                            | 0                   |
| Tulevaste perioodide tulud       | 29 884        | 29 884                            | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>68 416</b> | <b>68 416</b>                     | <b>0</b>            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 500        | 1 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 500</b> | <b>1 500</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 500        | 0             | 0                           | 1 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 500</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>1 500</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2022

**Suvekodu Kroon OÜ (registrikood: 14181867) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKI KROON         | Juhatuse liige     | 10.12.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 61 095         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 57 508         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>118 603</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 118 603        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>118 603</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge                                | 47991      | 305020          | 88.34%      | Jah            |
| Muude kindlate kaupade vahendamine                                                | 46181      | 20256           | 5.87%       | Ei             |
| Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 7739       | 10500           | 3.04%       | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                                                | 49411      | 5968            | 1.73%       | Ei             |
| Muu mujal liigitamata koolitus                                                    | 85599      | 3550            | 1.03%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Erki Kroon     | 37702106515                         | Eesti             | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| E-posti aadress | erkiikre@me.com |