

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Enska OÜ

registrikood: 11519159

tänava/talu nimi, Pikksilma tn 2/2-48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10159

telefon: +372 5130659, +372 5090899

e-posti aadress: info@enskaehitus.ee

veebilehe aadress: www.enskaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Enska OÜ põhitegevuseks on ehitustööd. Teenusena pakutakse ehitus- ja remonttöid kui ka muid ehituslikke teenuseid. Aruandeaasta suuremad objektid olid Kehra linnaväljak, Keila kool, Viimsi Pihlakodu.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas Enska OÜ müügitulu 1 599 703 eurot (2019.a: oli 3 171 097 eurot), vähenedes aastaga 50%. Müügitulu langusele avaldas mõju COVID-19 pandeemia. Ettevõtte 2020 aasta kahjumiks kujunes 579 580 eurot (2019.a: 364 746 eurot). Mitmesugused tegevuskulud olid 69 186 eurot (2019.a: 108 082 eurot), vähenedes aastaga 36%. Ettevõtte 2020.a. põhivarade kulum moodustas 12 472 eurot (2019.a. 14 843 eurot).

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu	1 599 703	3 171 097
Käibe kasv	- 50%	65%
Puhaskasum (-kahjum)	-579 580	364 746
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,13	3,2
ROA	-	35%
ROE	-	40%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Jaanuaris 2020 hakkas globaalselt levima COVID-19 viirus. Eestis kehtestati eriolukord 13.märts 2020.a. Ettevõtte tegevusele on viiruse pandeemiline levik ja sellega kaasnev majanduse seiskumine avaldanud mõju. Vaatamata keerulisele aastale on ettevõtte jätkusuutlik ja juhtkond käsitleb viiruse mõju mittekorrigeeriva sündmusena.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Enska ehitus OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	485 609	233 559	
Nõuded ja ettemaksed	853 596	618 728	2
Varud	44 011	12 164	3
Kokku käibevarad	1 383 216	864 451	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	137 593	5
Materiaalsed põhivarad	26 739	50 381	6
Kokku põhivarad	26 739	187 974	
Kokku varad	1 409 955	1 052 425	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 704	27 346	8
Võlad ja ettemaksed	1 218 943	244 883	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 221 647	272 229	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 260	16 880	8
Kokku pikaajalised kohustised	7 260	16 880	
Kokku kohustised	1 228 907	289 109	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	757 816	395 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-579 580	364 746	
Kokku omakapital	181 048	763 316	
Kokku kohustised ja omakapital	1 409 955	1 052 425	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 599 703	3 171 097	10
Muud äritulud	182 911	105 468	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-71 878	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 170 327	-2 570 812	12
Mitmesugused tegevuskulud	-69 186	-108 082	13
Tööjõukulud	-106 877	-140 455	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 472	-14 843	6
Muud ärikulud	-2 557	-5 747	15
Ärikasum (kahjum)	-578 805	364 748	
Intressitulud	0	3 117	
Intressikulud	-360	-1 006	
Muud finantstulud ja -kulud	23	-12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-579 142	366 847	
Tulumaks	-438	-2 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-579 580	364 746	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Enska OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulisi arvestuspõhimõtteid lähtudes RTJ 15 paragrahvist 11. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude all kajastatakse ka arendusprojekte, mille osas ei ole veel saanud kajastada tulu valmidusastme meetodist.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaubad, toore, materjal ja teenused kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu eesmärgil ja/või mida kasutatakse enda majandustegevuses.

Renditulu teenimise eesmärgil omavat kinnisvara kajastatakse õiglases väärtuses (turuhinnas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Piiramata kasutuseaga objekti maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Masinad ja seadmed	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 - 4 aastat
Ehitised	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Töötukassa makstavat hüvitist kajastatakse tegevuse sihtfinantseerimisena. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused peale aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	578 562	578 562	
Ostjatelt laekumata arved	578 562	578 562	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 458	29 458	
Muud nõuded	233 650	233 650	4
Laenunõuded	233 650	233 650	
Ettemaksed	11 926	11 926	
Kokku nõuded ja ettemaksed	853 596	853 596	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	291 428	291 428	
Ostjatelt laekumata arved	291 428	291 428	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 552	43 552	
Muud nõuded	185 728	185 728	4
Laenunõuded	185 600	185 600	
Viitlaekumised	128	128	
Ettemaksed	98 020	98 020	
Kokku nõuded ja ettemaksed	618 728	618 728	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ettemaksed varude eest	44 011	12 164
Ettemaksed tarnijatele	44 011	12 164
Kokku varud	44 011	12 164

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	233 650	233 650				
Lühiajaline laen	174 600	174 600	2%	EUR	31.12.2021	
Lühiajaline laen (seotud osapool)	37 800	37 800	2%	EUR	31.12.2021	16
Lühiajaline laen (Enska ehitus)	21 250	21 250	2%	EUR	31.12.2021	16
Kokku muud nõuded	233 650	233 650				

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	185 600	185 600				
Lühiajaline laen	128 100	128 100	2%	EUR	31.12.2020	
Lühiajaline laen (seotud osapool)	57 500	57 500	2%	EUR	31.12.2020	16
Viitlaekumised	128	128				
Kokku muud nõuded	185 728	185 728				

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	137 593
31.12.2019	137 593
Müügid	-137 593
31.12.2020	0

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 000	2 400
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	290 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	3 000	69 626	4 273	7 002	80 901	83 901
Akumuleeritud kulum	-1 725	-20 676	-2 120	-2 670	-25 466	-27 191
Jääkmaksumus	1 275	48 950	2 153	4 332	55 435	56 710
Ostud ja parendused	0	0	0	8 514	8 514	8 514
Muud ostud ja parendused		0	0	8 514	8 514	8 514
Amortisatsioonikulu	-300	-10 157	-970	-3 416	-14 543	-14 843
31.12.2019						
Soetusmaksumus	3 000	69 626	4 273	15 516	89 415	92 415
Akumuleeritud kulum	-2 025	-30 833	-3 090	-6 086	-40 009	-42 034
Jääkmaksumus	975	38 793	1 183	9 430	49 406	50 381
Ostud ja parendused	0	0	1 058	0	1 058	1 058
Amortisatsioonikulu	-300	-7 272	-899	-4 001	-12 172	-12 472
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-12 228	0	0	-12 228	-12 228
31.12.2020						
Soetusmaksumus	3 000	35 902	4 389	12 924	53 215	56 215
Akumuleeritud kulum	-2 325	-16 609	-3 047	-7 495	-27 151	-29 476
Jääkmaksumus	675	19 293	1 342	5 429	26 064	26 739

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	12 415	0
Transpordivahendid	12 415	0
Kokku	12 415	0

2020.a. on maha kantud põhivara seoses selle amortiseerumisega ja kasutuskõlbmatuks muutumisega soetusmaksumuses 3 534 eurot (jääkväärtus 0 eurot).

2019.a. põhivara maha ei kantud.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	9 964	2 704	7 260	1,95%	EUR	15.1.2022
Kapitalirendikohustised kokku	9 964	2 704	7 260			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	9 410	2 494	6 916	1,95%	EUR	12.11.2021
Kapitalirent	12 616	2 652	9 964	1,95%	EUR	15.10.2022
Kapitalirendikohustised kokku	22 026	5 146	16 880			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	19 293	32 270
Kokku	19 293	32 270

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	9 964	2 704	7 260					7
Laenukohustised kokku	9 964	2 704	7 260					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	22 200	22 200			0%	EUR	31.12.2020	16
Lühiajalised laenud kokku	22 200	22 200						
Kapitalirendikohustised kokku	22 026	5 146	16 880					7
Laenukohustised kokku	44 226	27 346	16 880					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	629 193	629 193
Võlad töövõtjatele	3 665	3 665
Maksuvõlad	3 447	3 447
Muud võlad	2 639	2 639
Muud viitvõlad	2 639	2 639
Ehitustöö tellijale võlgnetavad summad	579 999	579 999
Kokku võlad ja ettemaksed	1 218 943	1 218 943
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	229 471	229 471
Võlad töövõtjatele	5 290	5 290
Maksuvõlad	5 647	5 647
Muud võlad	3 675	3 675
Muud viitvõlad	3 675	3 675
Saadud ettemaksed	800	800
Muud saadud ettemaksed	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	244 883	244 883

Ehitustööde tellijatele võlgnetav summa 579 999 eurot on kajastatud lähtudes valmidusastme meetodist (RTJ 10).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 599 703	3 171 097	9
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 599 703	3 171 097	
Kokku müügitulu	1 599 703	3 171 097	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ehitustööd	1 593 388	2 910 918	
Materjalide müük	1 771	32 146	
Muud teenused	544	633	
Ehitise müük	0	225 000	
Kinnisvara rent	4 000	2 400	
Kokku müügitulu	1 599 703	3 171 097	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	152 407	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	562	0
Tulu sihtfinantseerimisest	5 935	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	24 007	105 468
Kokku muud äritulud	182 911	105 468

Real "Tulu sihtfinantseerimisest" on kajastatud töötukassa hüvitis, mille kehtestas valitsus 20.märtsil seoses COVID-19 tingitud eriolukorraga.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	901 844	765 440
Energia	33	5 626
Kütus	33	5 626
Alltöövõtutööd	1 049 239	1 588 055
Transpordikulud	16 219	26 404
Üür ja rent	48 273	63 130
Objektide kindlustus	31 531	0
Muud	123 188	122 157
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 170 327	2 570 812

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	4 052	7 966
Energia	11 873	27 075
Kütus	11 873	27 075
Mitmesugused bürookulud	2 105	1 269
Lähetuskulud	650	272
Koolituskulud	413	5 483
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 525	897
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	232	11 506
Väheväärtuslik inventar	4 324	6 149
Teenused	8 106	3 871
Muud	35 906	43 594
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 186	108 082

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	77 514	102 658
Sotsiaalmaksud	29 363	37 797
Kokku tööjõukulud	106 877	140 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	8

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	375	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	333
Trahvid, viivised ja hüvitised	646	3 506
Muud	1 536	1 908
Kokku muud ärikulud	2 557	5 747

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 050	107	57 500	22 200

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Lühiajaline laen omanikult	0	0	22 200	0	0%	EUR	31.12.2020
Lühiajaline laen (Enska ehitus OÜ)	21 250	0	0	0	2%	EUR	31.12.2021
Lühiajaline laen	300	20 000	0	0	2%	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Lühiajaline laen omanikult	0	0	0	15 000	0	EUR	31.12.2020
Lühiajaline laen	39 000	32 000	0	0	2%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 930	1 771	0	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Müüdud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 665	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	50 343	51 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2022

Enska OÜ (registrikood: 11519159) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KARPOV	Juhatuse liige	09.12.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	757 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-579 580
Kokku	178 236
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 236
Kokku	178 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1593388	99.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4000	0.25%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1771	0.11%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	544	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilja Jevlanov	38508090267	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Sergei Karpov	38512310269	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Darja Karpova	48605210267	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090899
Mobiiltelefon	+372 5130659
E-posti aadress	info@enskaehitus.ee
Veebilehe aadress	www.enskaehitus.ee