

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ACE Kinnisvarahoodus OÜ

registrikood: 12247616

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6827699

e-posti aadress: info@acepuhastus.ee

veebilehe aadress: www.acepuhastus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ACE Kinnisvarahoidus OÜ on asutatud 2012. aastal, spetsialiseerudes puhastusteenuste osutamisele Eestis. Ettevõttepõhitegevusteks on hooldus- ja eripuhastusteenuste osutamine ning seonduva kauba müük juriidilistele kui füüsilistele isikutele. Oleme olnud üle 10 aasta meie klientide professionaalne ja usaldusväärne koostööpartner.

Aruandeaasta müügitulu oli 191 347 eurot, mis on võrreldes eelmise majandusaastaga ca 14,87% müügitulu langus.

Majandusaasta kahjumiks kujunes 31 921 eurot. Ettevõttes oli palgal keskmiselt 1 töötaja, kelle palgakulud koos maksudega kokku moodustasid 26 054 eurot.

2022. aastaks prognoosime käibe kasvu. Plaanis laiendada ettevõtte tegevust hoolduskoristuse ja eripuhastustööde osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 715	28 049
Nõuded ja ettemaksed	25 527	29 748
Varud	0	32 100
Kokku käibevarad	53 242	89 897
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 298	3 295
Kokku põhivarad	3 298	3 295
Kokku varad	56 540	93 192
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 660	4 400
Võlad ja ettemaksed	19 436	22 427
Kokku lühiajalised kohustised	22 096	26 827
Kokku kohustised	22 096	26 827
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 865	61 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 921	2 474
Kokku omakapital	34 444	66 365
Kokku kohustised ja omakapital	56 540	93 192

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	191 347	224 783
Muud äritulud	3 851	1 970
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-157 966	-108 688
Mitmesugused tegevuskulud	-47 887	-62 410
Tööjõukulud	-26 054	-50 059
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 165	-2 143
Muud ärikulud	-132	-27
Ärikasum (kahjum)	-38 006	3 426
Intressikulud	-1 002	-1 465
Muud finantstulud ja -kulud	7 087	513
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 921	2 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 921	2 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Aruanne on koostatud eesti keeles eurodes euro täpsusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioon määratakse eraldi igale põhivarale sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kui on tegemist lühiajalise teenuse osutamisega, esitatakse arve kohe pärast teenuse osutamist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 175	20 175
Ostjatelt laekumata arved	20 175	20 175
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	406	406
Laenunõuded	100	100
Ettemaksed	4 846	4 846
Tulevaste perioodide kulud	4 797	4 797
Muud makstud ettemaksed	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 527	25 527
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 795	19 795
Ostjatelt laekumata arved	19 795	19 795
Nõuded seotud osapoolte vastu	400	400
Laenunõuded	2 813	2 813
Ettemaksed	6 740	6 740
Tulevaste perioodide kulud	6 740	6 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 748	29 748

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		46		0
Käibemaks		1 171		971
Üksikisiku tulumaks		0		577
Erisoodustuse tulumaks		0		61
Sotsiaalmaks		76		1 242
Kohustuslik kogumispension		0		38
Töötuskindlustusmaksed		0		46
Ettemaksukonto jääk	406		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	406	1 293	0	2 935

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 912	16 912
Võlad töövõtjatele	867	867
Maksuvõlad	1 293	1 293
Saadud ettemaksed	364	364
Muud saadud ettemaksed	364	364
Kokku võlad ja ettemaksed	19 436	19 436
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 306	16 306
Võlad töövõtjatele	2 546	2 546
Maksuvõlad	2 935	2 935
Saadud ettemaksed	640	640
Muud saadud ettemaksed	640	640
Kokku võlad ja ettemaksed	22 427	22 427

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	18 810	36 568
Sotsiaalmaksud	7 244	13 491
Kokku tööjõukulud	26 054	50 059
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 346	11 865

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2022

ACE Kinnisvaraholdus OÜ (registrikood: 12247616) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR VÕGONNOI	Juhatuse liige	22.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 921
Kokku	31 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	191347	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AVG Capital Holding OÜ	14005745	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6827699
E-posti aadress	info@acepuhastus.ee
Veebilehe aadress	www.acepuhastus.ee