

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Aardla tn 146 korteriühistu

registrikood: 80068383

telefon: +372 5102193

e-posti aadress: aardla146@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Aardla 146 moodustati 1996.a ja ühistu põhitegevusala on 60 korterilise elamu hoolduse organiseerimine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korterühistu liikmeteks on 60 korteriomnikku. Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2020. aastal suuremateks remonditöödeks olid veetorude remont ja soojusvaheti ning tsirkulatsioonipumba vahetus. Lisaks tehti jooksvaid hooldustöid.

Korterühistu on mittetulundusühing ja 2020.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2020.a. oli ühistus töölepinguga töötajaid üks ja juhatuse liikme lepinguga oli tööal samuti üks inimene. Tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 3945.- eurot. Töölepinguga töötaja tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 1905.- eurot ja juhatuse liikme tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 2040.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 135	28 295	2
Nõuded ja ettemaksed	7 115	8 512	3
Kokku käibevarad	45 250	36 807	
Kokku varad	45 250	36 807	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 624	5 555	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 945	28 571	9
Kokku lühiajalised kohustised	42 569	34 126	
Kokku kohustised	42 569	34 126	
Netovara			
Reservkapital	2 352	2 352	
Reservid	329	329	
Kokku netovara	2 681	2 681	
Kokku kohustised ja netovara	45 250	36 807	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 431	12 078	10
Kokku tulud	15 431	12 078	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 847	-1 257	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 639	-6 876	12
Tööjõukulud	-3 945	-3 945	13
Kokku kulud	-15 431	-12 078	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 399	-510	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	69	-486	
Laekunud intressid	-2	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 374	12 933	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 840	11 937	
Kokku rahavood	9 840	11 937	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 295	16 358	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 840	11 937	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 135	28 295	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2018	2 352	329	2 681
Aruandeaasta tulem			0
31.12.2019	2 352	329	2 681
Aruandeaasta tulem			0
31.12.2020	2 352	329	2 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aardla 146 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

2020.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded korteriomaniike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	38 135	28 295
Kokku raha	38 135	28 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 102	7 102	4
Ostjatelt laekumata arved	7 102	7 102	
Muud nõuded	13	13	6
Intressinõuded	4	4	
Viitlaekumised	9	9	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 115	7 115	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 239	8 239	4
Ostjatelt laekumata arved	8 239	8 239	
Muud nõuded	7	7	6
Intressinõuded	2	2	
Viitlaekumised	5	5	
Ettemaksed	266	266	
Tulevaste perioodide kulud	266	266	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 512	8 512	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	7 102	8 239
Korteriomanikelt laekumata arved	7 102	8 239
Kokku nõuded ostjate vastu	7 102	8 239

* Korteriomanikelt laekumata arved:

- 1) Detsembri arved tähtajaga 25.01.2021 5636.-
 - 2) Tähtajaks laekumata arved seisuga 31.12.2020 1466.-
- KOKKU: 7102.-

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	96	96
Sotsiaalmaks	162	162
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	274	274

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressinõuded	4	4
Intressinõuded	4	4
Viitlaekumised	9	9
Viivised	9	9
Kokku muud nõuded	13	13
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Intressinõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Viitlaekumised	5	5
Viivised	5	5
Kokku muud nõuded	7	7

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 038	5 038	
Võlad töövõtjatele	192	192	8
Maksuvõlad	274	274	5
Saadud ettemaksed korteriomanikelt	120	120	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 624	5 624	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 969	4 969	
Võlad töövõtjatele	192	192	8
Maksuvõlad	274	274	5
Saadud ettemaksed korteriomanikelt	120	120	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 555	5 555	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	92	92
Juhatuselise liikme tasu	100	100
Kokku võlad töövõtjatele	192	192

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 638	14 190	-1 257	28 571
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 638	14 190	-1 257	28 571
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 638	14 190	-1 257	28 571

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	28 571	14 221	-5 847	36 945
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 571	14 221	-5 847	36 945
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 571	14 221	-5 847	36 945

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 584	10 821
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 847	1 257
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 431	12 078

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	5 847	1 257
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 847	1 257

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	17	0
Maja hooldustööd	3 429	4 616
Raamatupidamisteenus	1 629	1 629
Pangateenused	42	42
Kindlustus	522	536
Maamaks	0	47
Sidekulud	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 639	6 876

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 958	2 958
Sotsiaalmaksud	987	987
Kokku tööjõukulud	3 945	3 945
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud kokku	63027 EUR
Kokku:	63027 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2022

Tartu linn, Aardla tn 146 korteriühistu (registrikood: 80068383) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KIVISTE	juhatuse esimees	10.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102193
E-posti aadress	aardla146@gmail.com