

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Real Estate Developer

registrikood: 12937083

tänava/talu nimi, Aiandi tee 24

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

e-posti aadress: valdo.kulla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Real Estate Developer on loodud eesmärgiga arendada ärikinnisvara.
Seoses turbulentsete olukorraga majanduses on omanikud ja juhatus ootaval seisukohal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	883	886
Nõuded ja ettemaksed	152	152
Kokku käibevarad	1 035	1 038
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 554	13 554
Kokku põhivarad	13 554	13 554
Kokku varad	14 589	14 592
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 300	11 300
Võlad ja ettemaksed	1 000	1 000
Kokku lühiajalised kohustised	12 300	12 300
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 471	4 450
Kokku pikaajalised kohustised	4 471	4 450
Kokku kohustised	16 771	16 750
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Sissemaksmata osakapital	-2 556	-2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 158	-7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24	-2 151
Kokku omakapital	-2 182	-2 158
Kokku kohustised ja omakapital	14 589	14 592

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-24	-2 151
Ärikasum (kahjum)	-24	-2 151
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24	-2 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24	-2 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Real Estate Developer

Arvestusperiood 01.01.2021-31.12.2021

Arvestusvaluuta on Euro ning aruanded on koostatud eurotäpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 300	11 300
Kokku laenukohustised	11 300	11 300

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 471	4 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 471	4 450

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150	150
Kokku antud laenud	150	150
ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150	150
Kokku antud laenud	150	150

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 450	4 450
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 300	11 300
Kokku laenukohustised	15 750	15 750

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		21	4 471
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 300		11 300
Kokku laenukohustised	11 300	21	15 771

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2022

Osaühing Real Estate Developer (registrikood: 12937083) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDO KULLA	Juhatuse liige	08.12.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24
Kokku	-2 182
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 182
Kokku	-2 182

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24
Kokku	-2 182
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 182
Kokku	-2 182

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdo Kulla	37011290220	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valdo.kulla@gmail.com