

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Primar Varad

registrikood: 12295118

tänava/talu nimi, Pikk tn 94-56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50606

e-posti aadress: priit.asi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Primar Varad on asutatud 2012. aasta maikuus. Ettevõtte majandusaastaks on kalendriaasta. OÜ Primar Varad tegutseb kinnisvara valdkonnas. Peamiseks tegevusalaks on osaühingu omandis oleva kinnisvara üürimine. 2020.a omab osaühing üüripindasid aadressil Riia tn 40 Tartu. Aruande kinnitamise seisuga on ettevõtte omandis olevad ruumid välja üüritud.

2020.a majandusaasta jooksul soetas ettevõtte kinnisvaraobjekti aadressil L.Puusepa tn 23, Tartu. Majandusaasta kinnitamise seisuga nimetatud objekti välja renditud pole.

2021. aasta majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2020. aastal ei tasustatud. Osaühingul 2020 aasta jooksul palgalisi töötajaid ei olnud.

	2020	2019
Brutokasumimäär	32%	66%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,10	21,32
ROA	6%	23%
ROE	15%	24%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 880	3 496
Nõuded ja ettemaksed	1 240	34 243
Kokku käibevarad	10 120	37 739
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	161 216	22 748
Kokku põhivarad	161 216	22 748
Kokku varad	171 336	60 487
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	100 000	0
Võlad ja ettemaksed	2 146	1 770
Kokku lühiajalised kohustised	102 146	1 770
Kokku kohustised	102 146	1 770
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 717	44 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 473	14 111
Kokku omakapital	69 190	58 717
Kokku kohustised ja omakapital	171 336	60 487

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	14 493	14 410
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 454	-4 101
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 532	-832
Ärikasum (kahjum)	4 507	9 477
Intressitulud	5 966	4 634
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 473	14 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 473	14 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Primar Varad 2020. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Lühendatud raamatupidamisaruanne

koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Primar Varad lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	8 880	3 496
Kokku raha	8 880	3 496

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	27 740	27 740
Akumuleeritud kulum	-4 160	-4 160
Jääkmaksumus	23 580	23 580
Amortisatsioonikulu	-832	-832
31.12.2019		
Soetusmaksumus	27 740	27 740
Akumuleeritud kulum	-4 992	-4 992
Jääkmaksumus	22 748	22 748
Ostud ja parendused	140 000	140 000
Amortisatsioonikulu	-1 532	-1 532
31.12.2020		
Soetusmaksumus	167 740	167 740
Akumuleeritud kulum	-6 524	-6 524
Jääkmaksumus	161 216	161 216

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 493	14 410
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 493	14 410
Kokku müügitulu	14 493	14 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda omandis kinnisvara üürimine	14 493	14 410
Kokku müügitulu	14 493	14 410

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0
Kokku laenukohustised	100 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2022

OÜ Primar Varad (registrikood: 12295118) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ASI	Juhatuse liige	07.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 473
Kokku	69 190
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 190
Kokku	69 190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14493	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Asi	38603124212		1250 EUR (Lihtomand)
Martin Rehme	38004122739		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit.asi@gmail.com