

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, J. Kappeli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80176523

telefon: +372 56918237

e-posti aadress: joh.kappeli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

1. Korteriühistu liikmeskond

* füüsiliste isikute korteriomandeid

01. jaanuar 2021	33
31. detsember 2021	33

* juriidiliste isikute korteriomandeid

01. jaanuar 2021	1
31. detsember 2021	1

2. olulisemate tööde/tegevuste läbiviimine aastal 2021

- * tänava- ja hoovimaja pööningute tuleohutuse seisukorra tuvastus/kontroll
- * korstnate puhastus nii tänava- kui hoovimaja ahi-/pliidiküttega kortereis
- * vihmaveerennide puhastamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 148	27 836
Nõuded ja ettemaksed	3 693	5 311
Kokku käibevarad	40 841	33 147
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 081
Kokku põhivarad	0	2 081
Kokku varad	40 841	35 228
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 388	2 776
Võlad ja ettemaksed	28 314	20 313
Kokku lühiajalised kohustised	29 702	23 089
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 081
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 081
Kokku kohustised	29 702	25 170
Netovara		
Reservkapital	391	391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 667	10 839
Aruandeaasta tulem	1 081	-1 172
Kokku netovara	11 139	10 058
Kokku kohustised ja netovara	40 841	35 228

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 508	4 508
Kokku tulud	4 508	4 508
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	231	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 661	-5 672
Kokku kulud	-3 430	-5 672
Põhitegevuse tulem	1 078	-1 164
Intressitulud	3	2
Intressikulud	0	-10
Aruandeaasta tulem	1 081	-1 172

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 769	13 747
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 378	-5 709
Laekunud intressid	3	10
Makstud intressid	0	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	11 394	8 046
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 082	-2 723
Makstud intressid	0	-10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 082	-2 733
Kokku rahavood	9 312	5 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 836	22 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 312	5 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 148	27 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	391	10 839	11 230
Aruandeaasta tulem		-1 172	-1 172
31.12.2020	391	9 667	10 058
Aruandeaasta tulem		1 081	1 081
31.12.2021	391	10 748	11 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu J.Kappeli 6 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha SEB pangakontol.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 €

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	1 388	1 388		
Lühiajalised laenud kokku	1 388	1 388		
Laenukohustised kokku	1 388	1 388		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	2 776	2 776		
Lühiajalised laenud kokku	2 776	2 776		
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	2 081		2 081	
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 081		2 081	
Laenukohustised kokku	4 857	2 776	2 081	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J.kappeli 6	13193 EUR
Kokku:	13193 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.11.2022

Tallinn, J. Kappeli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80176523) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KALPUS	Juhatuse liige	07.12.2022
EVELIN POOLAMETS	Juhatuse liige	07.12.2022
HEITI-TARMO JÄRVESALU	Juhatuse liige	07.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56918237
E-posti aadress	joh.kappeli@gmail.com