

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2021

aruandeaasta lõpp: 30.06.2022

ärinimi: Audru Tuulepark OÜ

registrikood: 12858892

tänavanimi, maja number: Väike-Karja tn 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10140

telefon: +372 5035325

e-posti aadress: andres@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

- 2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Saari külas ja Lemmetsa külas, Audru valda, Pärnu maakonda tuulepargi rajamiseks. Lepingu kohaselt rajatakse 18 elektrituulikuga Audru tuulepark kogumaksumusega 103,5 kuni 177,3 mlj. eurot olenevalt paigaldatavast tuulikutüübist. Tuulepargi rajamise lepingus sätestatud lõpptähtaeg oli detsember 2020 Saari külas ja detsember 2022 Lemmetsa külas, mis võib teatud asjaoludel ka pikeneda. Osapooled pikendasid Saari külas rajatava tuulepargi valmimise tähtaega ning uus planeeritav tähtaeg on 31.12.2023.
- perioodil 01.07.2021-30.06.2022 teostati Audru Tuulepargi projektijärgseid ettevalmistustöid ning jätkati liinide ehitustegevusega;
- 2022/2023. aastal jätkatakse nimetatud koostöö raames Audru tuulepargi rajamist ja ehitustegevust;
- aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aruandeaastal majandustegevust, mis bilansis ei kajastu, kuid mõjutaks tulevastel perioodidel majandusnäitajaid, ei esinenud;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid;
- tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +-20%;
- tuuleenergeetika mõjutab positiivselt keskkonda, hoides kokku CO₂ ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid;
- 2021/2022. aastal müügikäivet ei olnud ja majandusaasta kahjum oli -6 780 eurot;
- ettevõtte bilansimaht oli 30.06.2022 seisuga 4,19 mlj. eurot, omakapital 3,04 mlj. eurot ja osakapital 3,07 mlj. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101	39	
Nõuded ja ettemaksed	602	6 429	
Kokku käibevarad	703	6 468	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 190 210	4 168 210	3
Kokku põhivarad	4 190 210	4 168 210	
Kokku varad	4 190 913	4 174 678	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	205 485	78 830	4
Võlad ja ettemaksed	7 782	45 167	5
Kokku lühiajalised kohustised	213 267	123 997	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	933 745	1 000 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	933 745	1 000 000	
Kokku kohustised	1 147 012	1 123 997	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 073 697	3 073 697	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 016	-8 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 780	-14 606	
Kokku omakapital	3 043 901	3 050 681	
Kokku kohustised ja omakapital	4 190 913	4 174 678	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3 266	-12 658	
Muud ärikulud	-250	-21	
Ärikasum (kahjum)	-3 516	-12 679	
Intressitulud	0	9	
Intressikulud	-3 264	-1 936	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 780	-14 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 780	-14 606	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Audru Tuulepark OÜ 01.07.2021-30.06.2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne ning see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Audru Tuulepark OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumusest. Aastaaruande näitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igale aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks

pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Seisuga 30.06.2021 ei olnud ettevõttel tekkinud potentsiaalset tulumaksukohustust.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Audru Tuulepark OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte omanikke
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2022		30.06.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	114	0	14	0
Maamaks	0	53	0	53
Ettemaksukonto jääk	488		6 415	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	602	53	6 429	53

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
30.06.2020					
Soetusmaksumus	42 744	3 053 697	33 555	3 087 252	3 129 996
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	42 744	3 053 697	33 555	3 087 252	3 129 996
Ostud ja parendused	97 389	61 825	879 000	940 825	1 038 214
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	97 389	0	0	0	97 389
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		61 825	879 000	940 825	940 825
30.06.2021					
Soetusmaksumus	140 133	3 115 522	912 555	4 028 077	4 168 210
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	140 133	3 115 522	912 555	4 028 077	4 168 210
Ostud ja parendused	1 000	41 000	-20 000	21 000	22 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 000	41 000	-20 000	21 000	22 000
30.06.2022					
Soetusmaksumus	141 133	3 156 522	892 555	4 049 077	4 190 210
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	141 133	3 156 522	892 555	4 049 077	4 190 210

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laen seotud isikult	139 230	139 230			3 %	EUR	31.12.2022	8
Lühiajalised laenud kokku	139 230	139 230						
Pikaajalised laenud								
MES laen	1 000 000	66 255	293 019	640 726	4 %	EUR	31.07.2030	
Pikaajalised laenud kokku	1 000 000	66 255	293 019	640 726				
Laenukohustised kokku	1 139 230	205 485	293 019	640 726				

	30.06.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laen seotud isikult	78 830	78 830			3 %	EUR	31.12.2021	8
Lühiajalised laenud kokku	78 830	78 830						
Pikaajalised laenud								
MES laen	1 000 000	0	281 548	718 452	4 %	EUR	31.07.2030	
Pikaajalised laenud kokku	1 000 000	0	281 548	718 452				
Laenukohustised kokku	1 078 830	78 830	281 548	718 452				

MES laenu tagatisteks on:

- I jrk hüpoteek summas 1 300 000 € loodavale kinnistule Saari tuulik 2 (katastritunnus 16001:001:0114)
- aktsiaselts Eesti Elekter garantii summas 1 000 000 €
- ELEON AS garantii summas 1 000 000 €
- osa pant Andres Sõnajalale kuuluvale Audru Tuulepark OÜ osale
- osa pant Solarwind OÜ-le kuuluvale Audru Tuulepark OÜ osale.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	53	53	2
Muud võlad	7 729	7 729	
Intressivõlad	7 729	7 729	8
Kokku võlad ja ettemaksed	7 782	7 782	
	30.06.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 677	30 677	
Maksuvõlad	53	53	2
Muud võlad	14 437	14 437	
Intressivõlad	14 437	14 437	8
Kokku võlad ja ettemaksed	45 167	45 167	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Osakapital	3 073 697	3 073 697
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2022	30.06.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 230	78 830	4
Kokku laenukohustised	139 230	78 830	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 729	4 465	5
Kokku võlad ja ettemaksed	7 729	4 465	

PIKAAJALISED	30.06.2022	30.06.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	879 000	879 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	879 000	879 000	

LAENUKOHUSTISED	30.06.2020	Saadud laenud	30.06.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 530	19 300	78 830	1 936	4
Kokku laenukohustised	59 530	19 300	78 830	1 936	

LAENUKOHUSTISED	30.06.2021	Saadud laenud	30.06.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 830	60 400	139 230	3 264	4
Kokku laenukohustised	78 830	60 400	139 230	3 264	

OSTETUD	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
	Põhivara	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	879 000
Kokku ostetud	0	879 000

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Saari külasse ja Lemmetsa külasse, Audru valda, Pärnu maakonda tuulepargi rajamiseks. Lepingu kohaselt rajatakse 18 elektrituulikuga Audru tuulepark kogumaksumusega 103,5 kuni 177,3 milj. eurot olenevalt paigaldatavast tuulikutüübist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2022

Audru Tuulepark OÜ (registrikood: 12858892) 01.07.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÕNAJALG	Juhatuse liige	01.12.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Audru Tuulepark OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Audru Tuulepark OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. juuni 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Audru Tuulepark OÜ finantsseisundit seisuga 30. juuni 2022 ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

1. detsember 2022

Kersti Ruut
Vandeaudiitori number 604
Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 283
Kasesalu 12, 76505 Saue, Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Audru Tuulepark OÜ (registrikood: 12858892) 01.07.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	01.12.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 780
Kokku	-29 796
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-29 796
Kokku	-29 796

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Sõnajalg	36102052732	Eesti	1195360 EUR (Lihtomand)
Solarwind OÜ	11271877	Eesti	1195360 EUR (Lihtomand)
OÜ Head	11711661	Eesti	85449 EUR (Lihtomand)
Ebbe-Liisa Sõnajalg	48308212768	Tallinn, Harju maakond, Eesti	597528 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035325
E-posti aadress	andres@eleon.ee