

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Raudver

registrikood: 10262741

tänava/talu nimi, Paju

maja ja korteri number:

küla: Austla küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93323

e-posti aadress: raudver@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Raudver OÜ põhitegevus 2021 aastal oli kinnisvara ja põhivahendite rent.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	87 604	9 982
Finantsinvesteeringud	3 408	3 408
Nõuded ja ettemaksed	497 035	579 509
Kokku käibevarad	588 047	592 899
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	208 957	208 957
Materiaalsed põhivarad	5 328	15 578
Kokku põhivarad	214 285	224 535
Kokku varad	802 332	817 434
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 716	38 716
Võlad ja ettemaksed	24 581	20 962
Kokku lühiajalised kohustised	63 297	59 678
Kokku kohustised	63 297	59 678
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 139	9 139
Kohustuslik reservkapital	37	37
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	748 580	768 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 721	-20 086
Kokku omakapital	739 035	757 756
Kokku kohustised ja omakapital	802 332	817 434

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	27 206	19 457
Muud äritulud	21 360	25 835
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 454	-19 961
Mitmesugused tegevuskulud	-16 314	-18 245
Tööjõukulud	-16 618	-16 263
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 912	-8 920
Muud ärikulud	-1 989	-1 989
Ärikasum (kahjum)	-18 721	-20 086
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 721	-20 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 721	-20 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud OÜ Raudver 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande.
Aruande periood 01.01.2021-31.12.2021

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jäämaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jäämaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenuid, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 420	12 089
Sotsiaalmaksud	4 198	4 062
Kokku tööjõukulud	16 618	16 151
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Osaühing Raudver (registrikood: 10262741) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVAR ENTSON	Juhatuse liige	07.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	748 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 721
Kokku	729 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18463	67.86%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4992	18.35%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	2350	8.64%	Ei
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	1401	5.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jane Mölder	47104180375	Atla küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	9139 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raudver@hot.ee