

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääneranna vald, Koonga küla, Koonga keskus 4 korteriühistu

registrikood: 80466853

telefon: +372 5060132, +372 5234982

e-posti aadress: koongakeskus4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lääneranna valla, Koonga küla, Koonga keskus 4 korteriühistu põhikiri on kinnitatud 15.02.2018.aastal ja on registreeritud äriregistris 12.01.2018.aastal. Ühistu on mittetulundusalik ja tema eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on, ilma sellekohalist avaldust esitamata, alates Ühistu kui juriidilise isiku tekkimist kõik elamu korteriomaniikud. Korteriomanikeks on elamus asuva eluruumi või mitteiluruumi omanik. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihotstarbeline kasutamine. 2021 aastal investeeringuid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 752	6 679
Nõuded ja ettemaksed	7 145	5 087
Kokku käibevarad	16 897	11 766
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 413	1 550
Kokku põhivarad	1 413	1 550
Kokku varad	18 310	13 316
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	452	482
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 745	9 682
Kokku lühiajalised kohustised	14 197	10 164
Kokku kohustised	14 197	10 164
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 152	361
Aruandeaasta tulem	961	791
Kokku netovara	4 113	3 152
Kokku kohustised ja netovara	18 310	13 316

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 422	1 507
Kokku tulud	1 422	1 507
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-324	-590
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-137	-126
Kokku kulud	-461	-716
Põhitegevuse tulem	961	791
Aruandeaasta tulem	961	791

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 326	1 308
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	1 601
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-325	-1 010
Väljamaksed töötajatele	0	-43
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 033	2 153
Muud rahavood põhitegevusest	-1 961	-4 658
Kokku rahavood põhitegevusest	3 073	-649
Kokku rahavood	3 073	-649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 679	7 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 073	-649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 752	6 679

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 000	361	2 361
Aruandeaasta tulem		791	791
31.12.2020	2 000	1 152	3 152
Aruandeaasta tulem		961	961
31.12.2021	2 000	2 113	4 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olev sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga kliendi kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kõik kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriomanikud.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1927 EUR
Korter 2	1665 EUR
Korter 3	1927 EUR
Korter 4	1660 EUR
Korter 5	1601 EUR
Korter 6	1100 EUR
Korter 7	1588 EUR
Korter 8	1297 EUR
Korter 9	1474 EUR
Korter 10	1747 EUR
Korter 11	1674 EUR
Korter 12	1901 EUR
Kokku:	19561 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2022

Lääneranna vald, Koonga küla, Koonga keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80466853) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE VOLBERG	Juhatuse liige	07.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5234982
Mobiiltelefon	+372 5060132
E-posti aadress	koongakeskus4@gmail.com