

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Hooneühistu Mutt-2**registrikood: 80084270**

tänava/talu nimi, Aardla tn 142

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50415

telefon: +372 58587554, +372 56621983

e-posti aadress: gy.mutt2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

HÜ Mutt-2 on moodustatud 08.06.1995 a.

2021 a. toimus garaazikompleksi regulaarne hooldamine ja majandamine

2021 a. tööjõukulutusi ei olnud: juhatuse liikmed tasu ei saa.

Majandusaasta 2021 kahjum oli 94 eur.

Remonditöödena tehti katuse parandustööd 2020 aastal .

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 558	10 563
Nõuded ja ettemaksed	2 276	5 812
Kokku käibevarad	7 834	16 375
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	73 818	73 818
Kokku põhivarad	73 818	73 818
Kokku varad	81 652	90 193
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	465	237
Sihtfinantseerimine	5 907	16 669
Kokku lühiajalised kohustised	6 372	16 906
Kokku kohustised	6 372	16 906
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	16 873	16 873
Registreerimata osakapital	56 945	56 945
Muud reservid	1 556	1 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-1 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94	-693
Kokku omakapital	75 280	73 287
Kokku kohustised ja omakapital	81 652	90 193

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	14 229	866
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 765	-1 519
Mitmesugused tegevuskulud	-1 559	0
Muud ärikulud	0	-41
Ärikasum (kahjum)	-95	-694
Intressitulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94	-693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94	-693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Ühistu raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 007	2 007
Ostjatelt laekumata arved	2 007	2 007
Ettemaksed	152	152
Tulevaste perioodide kulud	152	152
maamaksu nõue Aardla 146	116	116
ümardus	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 276	2 276
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 812	5 812

Tulevaste perioodide kulud:

ette kogutud vee eest -285,76 eur

vähemkogutud elektri eest 262,40 eur.

maamaksu ettemaks 182,38 eur.

kokku 152,42 eur.

Elektri eest kogutakse 2022 I kv arvel tagasi see summa.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	465	465
Kokku võlad ja ettemaksed	465	465
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	237	237
Muud saadud ettemaksed	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	237	237

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Mutt-1	160	0
Meritus Kinnisvara OÜ	305	0
Kokku võlad tarnijatele	465	237

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		16 669		16 669
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		16 669		16 669
Kokku sihtfinantseerimine		16 669		16 669
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 669	4 455	-13 130	7 994
eelmiste perioodide hooldustööd			-2 087	-2 087
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 669	4 455	-15 217	5 907
Kokku sihtfinantseerimine	16 669	4 455	-15 217	5 907

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
katuse remonditööd	12 765	0
Muud	0	1 519
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 765	1 519

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021
raamatupidamine	420
pangateenus	30
Selko Security OÜ Teenus	322
kodulehe rent kuus 8 eur.	96
niitmine 5 korda	326
maamaks	365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 559

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Hooneühistu Mutt-2 (registrikood: 80084270) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR PAAMA	Juhatuse liige	06.12.2022

Revidendi arvamus HÜ Mutt-2 juhatuse töö kohta 2021. aruandeaastal

Aruandeaasta kestis 01.01.2021. kuni 31.12.2021.

Aruandeaastal toimus tavapärane ühistu hoone, seadmete ja krundi hooldus.

Elektrivarustus, veevarustus ja kanalisatsioon töötasid tõrgeteta.

Heakord ühistu krundil oli tagatud ilma pretensioonideta linnavalitsuse heakorrateenistuse poolt.

Revidendile ei ole liikmete poolt esitatud arvamusi ega kaebusi ühistu tegevuse kohta.

Ühistu finantstegevuses esineb puudusi.

Suurem osa arvetest elektrienergia ja vee eest ei ole tasutud arvetel näidatud tähtaegadeks.

Hinnangu andmisel ühistu juhatuse tööle usaldab revident üldkoosolekut.

Timo Tasuja

/allkirjastatud digitaalselt/

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94
Kokku	-94

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56621983
Mobiiltelefon	+372 58587554
E-posti aadress	gy.mutt2@gmail.com